



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,
26, 28, 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnfinn Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 684	1 869 156
Sum inntekter		2 014 684	1 869 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 289	54 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 400	16 417
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 081 408	5 765 417
Sum kostnader		2 225 097	5 836 777
Driftsresultat		-210 413	-3 967 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 153	100 564
Sum finansinntekter		58 153	100 564
Annen rentekostnad		586 163	365 841
Sum finanskostnader		586 163	365 841
Netto finans		-528 010	-265 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 423	-4 232 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 423	-4 232 898
Årsresultat		-738 423	-4 232 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	22 704 387	22 704 387
Maskiner og anlegg	11	141 183	180 583
Sum varige driftsmidler		22 845 570	22 884 970
Sum anleggsmidler		22 845 570	22 884 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 669	35 995
Andre fordringer		187 225	160 465
Sum fordringer		194 894	196 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 464 786	3 680 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 786	3 680 799
Sum omløpsmidler		1 659 681	3 877 259
SUM EIENDELER		24 505 251	26 762 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 168 429	5 906 852
Sum opptjent egenkapital		5 168 429	5 906 852
Sum egenkapital	15	5 170 729	5 909 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 416 192	10 559 278
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 679 628	8 679 628
Sum annen langsiktig gjeld		19 095 820	19 238 906
Sum langsiktig gjeld		19 095 820	19 238 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 193	1 607 987
Skyldige offentlige avgifter		3 405	81
Annen kortsiktig gjeld		16 104	6 103
Sum kortsiktig gjeld		238 702	1 614 171
Sum gjeld		19 334 522	20 853 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 505 251	26 762 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	19 095 820	19 238 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449781

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,
26, 28, 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnfinn Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 684	1 869 156
Sum inntekter		2 014 684	1 869 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 289	54 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 400	16 417
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 081 408	5 765 417
Sum kostnader		2 225 097	5 836 777
Driftsresultat		-210 413	-3 967 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 153	100 564
Sum finansinntekter		58 153	100 564
Annen rentekostnad		586 163	365 841
Sum finanskostnader		586 163	365 841
Netto finans		-528 010	-265 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 423	-4 232 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 423	-4 232 898
Årsresultat		-738 423	-4 232 897



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	22 704 387	22 704 387
Maskiner og anlegg	11	141 183	180 583
Sum varige driftsmidler		22 845 570	22 884 970

Sum anleggsmidler		22 845 570	22 884 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 669	35 995
Andre fordringer		187 225	160 465
Sum fordringer		194 894	196 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 464 786	3 680 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 786	3 680 799

Sum omløpsmidler		1 659 681	3 877 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 505 251	26 762 229
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 168 429	5 906 852
Sum opptjent egenkapital		5 168 429	5 906 852

Sum egenkapital	15	5 170 729	5 909 152
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	10 416 192	10 559 278
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 679 628	8 679 628
Sum annen langsiktig gjeld		19 095 820	19 238 906
Sum langsiktig gjeld		19 095 820	19 238 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 193	1 607 987
Skyldige offentlige avgifter		3 405	81
Annen kortsiktig gjeld		16 104	6 103
Sum kortsiktig gjeld		238 702	1 614 171
Sum gjeld		19 334 522	20 853 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 505 251	26 762 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	19 095 820	19 238 906



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 98 Hokåsen Midtre Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 012 988	1 869 156	2 012 977	2 012 977
Strøm elbil		1 696	0	0	4 000
SUM INTEKTER		2 014 684	1 869 156	2 012 977	2 016 977
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	64 389	15 043	17 433	18 225
Styrehonorar	2	39 900	39 900	40 000	50 000
Kontingent	3	8 050	8 050	8 050	8 050
Revisjonshonorar	4	7 869	7 119	7 400	8 150
Forretningsførerhonorar		75 355	81 614	84 470	68 560
Løpende kontrakter	5	270 152	277 943	263 650	287 374
Andre honorar og innleide tjenester	6	63 989	210 243	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	915 554	4 459 700	82 000	82 000
Forsikring	8	162 478	154 077	163 980	188 170
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	559 512	547 034	574 225	612 000
Energi		13 776	15 357	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	4 673	4 280	7 500	7 875
Avskrivning driftsmidler	11	39 400	16 417	0	39 400
SUM KOSTNADER		2 225 097	5 836 777	1 263 708	1 384 804
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-210 413	-3 967 621	749 269	632 173
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		58 153	100 564	15 000	40 000
Rentekostnader		586 163	365 841	634 714	553 358
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-528 010	-265 276	-619 714	-513 358
ÅRSRESULTAT		-738 423	-4 232 897	129 555	118 815

Hokåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 98 Hokåsén Midtre Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 255 745	1 255 745
Bygninger	13	18 201 023	18 201 023
Rehabilitering	13	3 247 619	3 247 619
Andre driftsmidler	11	141 183	180 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 845 570	22 884 970
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		186 131	160 465
Kundefordringer		7 669	35 995
Erstatningsmessige skader		1 094	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 464 786	3 680 799
Sum omløpsmidler		1 659 681	3 877 259
SUM EIENDELER		24 505 251	26 762 229

Hokåsén Midtre Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 98 Hokåsén Midtre Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		5 168 429	5 906 852
Sum egenkapital	15	5 170 729	5 909 152
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	10 416 192	10 559 278
Borettsinnskudd	17	8 679 628	8 679 628
Sum langsiktig gjeld		19 095 820	19 238 906
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	405
Leverandørgjeld		219 193	1 607 987
Skyldig off. myndigheter (skatt og agø)		3 405	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 253	1 020
Påløpne renter		3 182	4 678
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 669	0
Sum kortsiktig gjeld		238 702	1 614 171
Sum gjeld		19 334 522	20 853 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	19 095 820	19 238 906

Sted: _____, dato: _____

Terje Amfinn Torbjømsen
Styreleder

Robert Simon Engan
Styremedlem

Trine Landsem Ekholm
Styremedlem

Hokåsén Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsens Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 263 088	874 524
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-738 423	-4 232 897
Tilbakeføring avskrivninger	39 400	16 417
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-197 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-143 086	5 802 045
B. Årets endringer disponible midler	-842 109	1 388 564
C. Disponible midler UB	1 420 979	2 263 088
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 659 681	3 877 259
- Kortsiktig gjeld	-238 702	-1 614 171
Disponible midler	1 420 979	2 263 088

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Hokåsens Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	11 500	10 000
5020 Feriepenger	5 253	1 020
5050 Honorar	40 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 221	3 942
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	415	81
Sum	64 389	15 043

Borettslaget har ingen fast ansatte. Timelønn gjelder godtgjørelse for gressklipping. Honorar gjelder utført prosjektarbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	39 900	39 900
Sum	39 900	39 900

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for perioden 22.4.2023 - 12.4.2024.



Noter 98 Hokåsens Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 050	8 050
Sum	8 050	8 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 869	7 119
Sum	7 869	7 119

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	110 665	131 338	110 000	110 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 641	8 882	7 650	7 910
6780 Kabel-tv/internett	151 846	137 722	146 000	169 464
Sum	270 152	277 943	263 650	287 374

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	63 989	210 243
Sum	63 989	210 243

Hokåsens Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsene Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	5 855	2 323
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	897 371	4 457 377
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 175	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 153	0
Sum	915 554	4 459 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	160 465	151 381
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 013	2 696
Sum	162 478	154 077

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	312 286	278 386	305 700	350 000
6320 Renovasjon	106 000	115 922	115 800	120 000
7760 Eiendomsskatt	141 226	152 726	152 725	142 000
Sum	559 512	547 034	574 225	612 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	452
6890 Annen kontorkostnad	0	1 005
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 688	970
7770 Bank og kortgebyrer	1 110	914
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	55
7772 Andre gebyrer	0	345
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
Sum	4 674	4 280

Hokåsene Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 817
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 183
Årets avskrivninger :	39 400
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 1 255 745,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	18 156 183
Rehabilitering / påkostning 2004/2005	3 247 619
Redskapsbod 2020	44 841
Bokført verdi pr. 01.01.	21 448 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 448 643

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 462 586	3 680 799
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 200	0
Sum	1 464 786	3 680 799

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 906 852	10 139 750
Årets resultat	-738 423	-4 232 897
Egenkapital pr. 31.12	5 170 729	5 909 152

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsene Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Låne nummer:	16366971983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	10 637 233
Lånesaldo 01.01:	10 559 278
Avdrag i perioden:	143 086
Lånesaldo 31.12:	10 416 192
Saldo 5 år frem i tid:	9 566 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	475 222	4 752 220
	2	442 108	884 216
	7	439 411	3 075 877
	2	438 574	877 148
	2	413 366	826 732

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 566 194,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 98 Hokåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 679 628
Sum	8 679 628

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 095 820,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 704 387,-.

Hokåsen Midtre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Midtre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hokkåsen Midtre Borettslag

Styreleder	Terje Arnfinn Torbjørnsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Trine Landsem Ekhorn (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Robert Simon Engan (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Midtre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Midtre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: YVE7-UTJ3H-H7CS4-EWEEA-ZBQSO-QBFKQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVYE7-UTJ3H-HTCS4-EWEEA-ZBQ5O-QBFKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.