



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 752 247	8 625 000
Sum inntekter		9 752 247	8 625 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 739 895	5 079 750
Avskrivning av driftsmidler	3	2 580	9 447
Annen driftskostnad	2	2 363 562	2 885 331
Sum kostnader		9 106 036	7 974 528
Driftsresultat		646 211	650 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	905
Sum finansinntekter		842	905
Annen finanskostnad		9 055	9 788
Sum finanskostnader		9 055	9 788
Netto finans		-8 213	-8 883
Ordinært resultat før skattekostnad		637 998	641 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 494	144 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 504	496 934
Årsresultat		490 504	496 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 504	496 934
Totalresultat		490 504	496 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 250 000	
Avsatt til annen egenkapital			496 934
Overført fra annen egenkapital		-2 759 496	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	490 504	496 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 880	36 940
Sum varige driftsmidler		82 880	36 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		270 586	224 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		135 164	98 235
Konsernfordringer	4		1 250 000
Sum fordringer		135 164	1 348 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	4 308 283	2 072 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 308 283	2 072 915
Sum omløpsmidler		4 443 448	3 421 150
SUM EIENDELER		4 714 034	3 645 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 890	2 786 386
Sum opptjent egenkapital		26 890	2 786 386
Sum egenkapital		126 890	2 886 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		983
Sum avsetninger for forpliktelser			983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	656
Betalbar skatt	8	148 477	143 671
Skyldig offentlige avgifter		350 989	261 005
Utbytte		3 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	267 753	
Annen kortsiktig gjeld		538 230	353 095
Sum kortsiktig gjeld		4 587 144	758 428
Sum gjeld		4 587 144	759 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 034	3 645 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357615

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 752 247	8 625 000
Sum inntekter		9 752 247	8 625 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 739 895	5 079 750
Avskrivning av driftsmidler	3	2 580	9 447
Annen driftskostnad	2	2 363 562	2 885 331
Sum kostnader		9 106 036	7 974 528
Driftsresultat		646 211	650 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	905
Sum finansinntekter		842	905
Annen finanskostnad		9 055	9 788
Sum finanskostnader		9 055	9 788
Netto finans		-8 213	-8 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 494	144 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 504	496 934
Årsresultat		490 504	496 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 504	496 934
Totalresultat		490 504	496 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 250 000	
Avsatt til annen egenkapital			496 934
Overført fra annen egenkapital		-2 759 496	
Sum overføringer og disponeringer	7	490 504	496 934



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		82 880	36 940
--------------------------------	--	---------------	---------------

		82 880	36 940
--	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		187 706	187 706
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		187 706	187 706
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		187 706	187 706
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		270 586	224 646
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		135 164	98 235
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	4		1 250 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		135 164	1 348 235
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	5	4 308 283	2 072 915
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		4 308 283	2 072 915
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		4 308 283	2 072 915
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 443 448	3 421 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 714 034	3 645 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 890	2 786 386
Sum opptjent egenkapital		26 890	2 786 386
Sum egenkapital		126 890	2 886 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		983
Sum avsetninger for forpliktelseser			983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	656
Betalbar skatt	8	148 477	143 671
Skyldig offentlige avgifter		350 989	261 005
Utbytte		3 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	267 753	
Annen kortsiktig gjeld		538 230	353 095
Sum kortsiktig gjeld		4 587 144	758 428
Sum gjeld		4 587 144	759 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 034	3 645 796



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niam AB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4306860.00		300641.00

Andre godtgjørelser omfatter pensjonspremie og andre ytelser.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Niam AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 504. Årsregnskapet består av balanse per 31 desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: FDCPN-3DQNE-UKDXG-66LXD-AMXJA-D6N03



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Niam AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FDCPN-3RQNE-UKDXG-6GUXD-AWXA-D6N03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 06:13:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FDCPN-5BQNE-UKDXG-66UXD-AWXA-D6N03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 NIAM AS

Pemso Dokumentnøkkel: 02OU1-VIENH-LAIII-JH2IM-3TOZ7-IEUOP

Organisasjonsnr: 991 478 361



Styrets rapport for NIAM AS, 2020

Virksomhetens art og lokalisering

NIAM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendoms- og fondsforvaltning samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er bare i beskjeden grad rammet av Covid-19-utbruddet. Aktivitetsnivået har gjennom 2020 vært tilnærmet uforandret sammenlignet med tidligere år, og det forventes å fortsette også i det kommende året. Dette støttes av viktige bransjeindikatorer. Driften av Niam AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Styrets konklusjon om grunnlaget for fortsatt drift bygger på de forutsetninger dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, begge menn. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 490 504 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	3 250 000
Fra annen egenkapital	2 759 496

04.05.2021
Styret i NIAM AS

Jennifer Chang Andersson
styreleder

Mathias Johan Pedersen
styremedlem

Anna Ulrika Johansson
styremedlem

Kjell Sagstad
daglig leder

Organisasjonsnr: 991 478 361

Pemneo Dokumentnr: 020U1-VIENH-LAIII-JH2IM-3TOZ7-IEUOP



Resultatregnskap

NIAM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 752 247	8 625 000
Sum driftsinntekter		9 752 247	8 625 000
Lønnskostnad	2	6 739 895	5 079 750
Avskrivning av driftsmidler	3	2 580	9 447
Annen driftskostnad	2	2 363 562	2 885 331
Sum driftskostnader		9 106 036	7 974 528
Driftsresultat		646 211	650 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	905
Annen finanskostnad		9 055	9 788
Resultat av finansposter		-8 213	-8 883
Ordinært resultat før skattekostnad		637 998	641 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 494	144 654
Årsresultat		490 504	496 934
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	496 934
Overført fra annen egenkapital		2 759 496	0
Sum overføringer	7	490 504	496 934

Pemneo Dokumentnøkkel: 020U1-VIENH-LAIF-JH2IM-3TOZ7-IEUOP



Balanse NIAM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 880	36 940
Sum varige driftsmidler		82 880	36 940
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		270 586	224 646
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		135 164	98 235
Konsernfordringer	4	0	1 250 000
Sum fordringer		135 164	1 348 235
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd	5	4 308 283	2 072 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 308 283	2 072 915
Sum omløpsmidler		4 443 448	3 421 150
Sum eiendeler		4 714 034	3 645 796

Pemneo Dokumentnr.020U1-VIENH-LAIII-JH2IM-3TOZ7-IEUOP



Balanse NIAM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 890	2 786 386
Sum opptjent egenkapital		26 890	2 786 386
Sum egenkapital		126 890	2 886 386
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	983
Sum avsetning for forpliktelser		0	983
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 695	656
Betalbar skatt	8	148 477	143 671
Skyldig offentlige avgifter		350 989	261 005
Utbytte		3 250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	267 753	0
Annen kortsiktig gjeld		538 230	353 095
Sum kortsiktig gjeld		4 587 144	758 428
Sum gjeld		4 587 144	759 410
Sum egenkapital og gjeld		4 714 034	3 645 796

04.05.2021
Styret i NIAM AS

Jennifer Chang Andersson
styreleder

Mathias Johan Pedersen
styremedlem

Anna Ulrika Johansson
styremedlem

Kjell Sagst ad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter, men får kostnadsdekning fra morselskapet Niam AB. Kostnadsdekningen er klassifisert som andre inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsforsikringsordninger for sine ansatte. Pensjonsforpliktelser finansieres over driften og er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	5 433 666	4 087 460
Arbeidsgiveravgift	790 773	619 513
Pensjonskostnader	330 435	252 344
Andre ytelser	185 021	120 433
Sum	6 739 895	5 079 750

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger omfatter begge de ansatte og tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	4 306 860
Arbeidsgiveravgift	649 658
Pensjonskostnader	251 249
Annen godtgjørelse	49 392
Sum	5 257 159

Det er ikke utbetalt lønn eller noen annen form for godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 49 000 eks. mva.

I tillegg er det registrert honorar til revisor for skattemessig bistand, kr 19 500 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	46 388	0	46 388
Tilgang	29 300	56 160	85 460
Avgang	-46 388	0	-46 388
Anskaffelseskost 31.12	29 300	56 160	85 460
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 628	-952	-2 580
Balansført verdi 31.12	27 672	55 208	82 880
Årets avskrivninger	1 628	952	2 580
Avskrivningssats	30 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

NIAM AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 020U1-VIENH-LAII-JH2IM-3TOZ7-IEUOP



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 250 000
Sum	0	0	0	1 250 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	267 753	0
Sum	0	0	267 753	0

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	230 608	171 597

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NIAM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam AB	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 786 386	2 886 386
Foreslått utbytte		-3 250 000	-3 250 000
Årets resultat		490 504	490 504
Pr 31.12	100 000	26 890	126 890



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 477	143 671
Endring i utsatt skatt	-983	983
Skattekostnad ordinært resultat	147 494	144 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	637 998	641 588
Permanente forskjeller	27 142	15 932
Endring i midlertidige forskjeller	9 757	-4 469
Skattepliktig inntekt	674 897	653 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 477	143 671
Sum betalbar skatt i balansen	148 477	143 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 287	4 469	9 757
Sum	-5 287	4 469	9 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 287	0	-5 287
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 469	4 469
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	983	983

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnr: 020U1-VIENH-LAIII-JH2IM-3TOZ7-IEUOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MATHIAS PEDERSEN

Styremedlem

På vegne av: Niam AS

Serienummer: 19710425xxxx

IP: 217.151.xxx.xxx

2021-05-04 07:51:45Z



Anna Ulrika Johansson

Styremedlem

På vegne av: Niam AS

Serienummer: 19690517xxxx

IP: 217.151.xxx.xxx

2021-05-04 07:53:04Z



Kjell Sagstad

Daglig leder

På vegne av: Niam AS

Serienummer: 9578-5998-4-923945

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 08:43:17Z



Jennifer Andersson

Styreleder

På vegne av: Niam AS

Serienummer: 19770222xxxx

IP: 217.151.xxx.xxx

2021-05-04 09:08:18Z



Penneo Dokumentnoekkef: 020U1-VIENH-LAIIJ-JH2IM-3TOZ7-IEUOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>