



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 356 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CYANAMIDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smelteverket 101
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 842	752 613
Sum inntekter		1 526 842	752 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 427	136 716
Sum kostnader		281 427	136 716
Driftsresultat		1 245 415	615 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 178	3 008
Sum finansinntekter		5 178	3 008
Annen finanskostnad		1 211 310	653 806
Sum finanskostnader		1 211 310	653 806
Netto finans		-1 206 132	-650 798
Resultat før skattekostnad		39 283	-34 901
Årsresultat		39 283	-34 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 430 000	35 430 000
Sum varige driftsmidler		35 430 000	35 430 000
Sum anleggsmidler		35 430 000	35 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		917	26 038
Sum fordringer		917	26 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 180	33 220
Forskuddsbetalte kostnader		3 472	7 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 652	41 073
Sum omløpsmidler		66 569	67 111
SUM EIENDELER		35 496 569	35 497 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 382	99
Sum opptjent egenkapital		39 382	99



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		39 382	99
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 430 000	35 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 430 000	35 430 000
Sum langsiktig gjeld		35 430 000	35 430 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 187	67 012
Sum kortsiktig gjeld		27 187	67 012
Sum gjeld		35 457 187	35 497 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 496 569	35 497 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725465

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 356 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CYANAMIDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smelteverket 101
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 931 356 798
CYANAMIDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 842	752 613
Sum inntekter		1 526 842	752 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 427	136 716
Sum kostnader		281 427	136 716
Driftsresultat		1 245 415	615 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 178	3 008
Sum finansinntekter		5 178	3 008
Annen finanskostnad		1 211 310	653 806
Sum finanskostnader		1 211 310	653 806
Netto finans		-1 206 132	-650 798
Resultat før skattekostnad		39 283	-34 901
Årsresultat		39 283	-34 901



Sum langsiktig gjeld	35 430 000	35 430 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 187	67 012
Sum kortsiktig gjeld	27 187	67 012
Sum gjeld	35 457 187	35 497 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 496 569	35 497 111



Organisasjonsnr: 931 356 798
CYANAMIDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innkalling til
Ordinær generalforsamling
Cyanamiden 2 borettslag





Innkalling til ordinær generalforsamling i Cyanamiden 2 borettslag

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling

Møtet finner sted på Einang Eiendoms lokaler i Smelteverket 101 klokken 10:30 den 16. jun. 2025.

Dagsorden:

- 1 Konstituering
- 2 Årsmelding
- 3 Årsoppgjør og revisjonsberetning
- 4 Godtgjørelse til styret og revisor
- 5 Valg

Velkommen til generalforsamling!

Haugesund, 03.06.2025
Styret i Cyanamiden 2 borettslag



1. Konstituering

- 1.1 Fremmøte
- 1.2 Valg av møteleder og sekretær
- 1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.4 Valg av protokollvitne

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering.

3. Årsoppgjør og revisjonsberetning

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret godkjennes og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetning tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse vedtas på bakgrunn av styrearbeid utført det siste året.

Forslag til vedtak: Styret fremmet følgende forslag:

Kr. 0,-

5. Valg

Verv som er på valg:

Styremedlem (velges for 1 år - 2026)

Forslag til vedtak: Etter valget består komplett styre av:

- Styreleder: Gunvor Riim Opedal (ikke på valg - 2026)
- Styremedlem: Per Gunnar Hammer (valgt for 1 år - 2026)
- Styremedlem: Paul Fridjof Henriksen (ikke på valg - 2026)
- Styremedlem: Marta Gerd Kambestad Hereide (ikke på valg - 2026)



Fullmakt

Undertegnede gir herved (fyll inn navn): _____

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på generalforsamling for Cyanamiden
2 borettslag tirsdag 27.05.2025

Sted: _____ Dato: _____

Eiers signatur og navn i blokkbokstaver

Kun eiere eller personer med fullmakt har stemmerett.

Borettslag: Kun èn fullmakt per person.

Borettslagslova § 7-3. Fullmektig.

(1) Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der fleire eig ein andel saman, kan dei ha sams fullmektig. Ei fullmakt kan kallast tilbake når som helst.

Eierseksjonssameier: Ingen begrensning i antall fullmakter per person.

Eierseksjonsloven § 46. En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

NB! Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil medføre at fullmakten blir annullert.



Årsmelding 2024 for Cyanamiden 2 borettslag

STYRET

Styret har bestått av:
Styreleder, Gunvor Riim Opedal, Smelteverket 101 H0102
Medlem, Marta Gerd Kambestad Hereide, Smelteverket 101
Medlem, Paul Fridtjof Henriksen, Smelteverket 101
Medlem, Per Gunnar Hammer, Smelteverket 101

Valgkomite:

MØTER

Vi har hatt 6 styremøter i 2024. Herav er ett styremøte felles med Cyanamiden 1 og 3. Viktige saker på styremøtet har vært å påpeke reklamasjoner i bygget, i leilighetene, renovasjonsanlegget, i garasjen etc, tilgang til takterassen osv. Aktuelle saker har blitt oversendt til Espen Nordvik i Utvik as. Mye har blitt rettet opp, men mye gjenstår.

Vi har også skrevet tilsyns og vedlikeholdskontrakter med ISO Heisleverandør (der prøver vi å samarbeide med Almerket borettslag siden bedriften er lokalisert i Bergen og bruker tid på tur/retur))

GK har vedlikeholdservice for ventilasjon, Bevar HMS fra Bate, Haugaland Kraft as leverer bredbånd (Altibox) IF forsikring. KPMG revisjonsavtale, Nordea er vår forretningsbankbank, mens Haugesund Sparebank, har totallånet på kr 10 millioner sekshundre og tjuetusen ved oppstart

VEDLIKEHOLD Renovasjonsanlegget og utvednige vegger

Det har vært mye ugreitt ved Renovasjonsanlegget. I utgangspunktet var vi ikke klar over at de tre byggene på Cyanamiden eier og har vedlikeholdet. Renovasjonsavdelingen var nok også ukjent med tømning, slik at i tanken for matavfall hadde det samlet seg opp rester som var falt ut fordi beholderen ble åpnet for tidlig og deler av matavfallet falt ned i "brønnen" der det begynte å råtne. Det var derfor et stort problem med lukt og fluer. Anlegget er nok dimensjonert for 31 leiligheter, men ettersom alle i nabolaget (både næringsdrivende og private) benyttet dette, kilte mange av lokkene seg til. Det har derfor vært mye arbeid og mange diskusjoner. Vi ønsken å få lås på boksene slik at kun vi kunne bruke dem. Vi arbeiderrdag fortsatt med saken, anlegget er stengt og renovasjonssavdelingen har satt ut plastbeholdere.

Vi har satt vaskeplan for vask av heis, og heisrom i alle leiligheten må benytte heisen. Kommunen har påtatt seg vasking for deres to andeler. Vi fikk satt en blomsterkasse foran inngangen for å stoppe gjennomgangstrafikken, som pr dags dato har økt betraktelig. Kassen ble flyttet i forbindelse med pløying. Styret arbeider mot kommunen for å få til en løsning med en bom. Vi er i ferd med å få på plass en port i trappen opp mot takterassen. Dette for å hindre at unger og andre tar seg opp der, slik vi erfarte i fjor sommer, da det ble fjernet en pipehatt over ventilasjonsanlegget.

Vi hadde dugnad utenfor før 17.mai for å luke, spyle og "shine" opp.

ØKONOMI

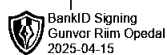
De økonomiske forhold beskrives i vedlagte årsregnskap



ANNEN INFORMASJON FRA STYRET

Vi har skiftet bobestyrer fra og med 1, februar i 2025. Vestbo med avdelingskontor i Haugesund har overtatt etter BATE, og vi forventer en billigere løsning med en bedre kommunikasjon

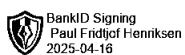
Årsmeldingen er godkjent av styret.



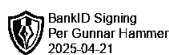
BankID Signing
Gunvor Rim Opedal
2025-04-15



BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hereid
2025-04-15



BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16



BankID Signing
Per Gunnar Flåmmer
2025-04-21

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		265 634	104 910	319 520
Innbetalt til felles lån - renter		1 211 368	631 743	1 378 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		49 840	15 960	56 280
Sum inntekter		1 526 842	752 613	1 754 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	0	4 424
Forretningsførerhonorar		13 128	6 564	14 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	32 500	3 500
Revisjonshonorar	2	16 521	0	8 000
Drift og vedlikehold	3	90 749	12 795	121 300
TV og/eller internett		52 745	25 637	56 280
Forsikringer		4 121	18 911	34 396
Kommunale avgifter		86 806	39 583	120 000
Energi/strøm		7 851	0	9 000
Administrasjonskostnader		1 442	726	5 400
Sum kostnader		281 427	136 716	376 300
Driftsresultat		1 245 415	615 897	1 377 900
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 178	3 008	4 000
Rentekostnader		1 211 310	653 806	1 381 900
Netto finanskostnader		1 206 132	650 798	1 377 900
Resultat	4	39 283	-34 901	0

Arsregnskap

Side 6 av 16



BankID Signing
Gunnvor Rimm Opedal
2025-04-15

BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hered
2025-04-15

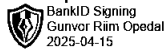
BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16

BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21

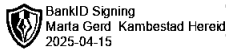
	Note	Regnskap 2024		Regnskap 2023
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	5	660	000	660 000
Bygninger	5	34 770	000	34 770 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		35 430	000	35 430 000
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader			917	26 038
Forskuddsbetalte kostnader		3	472	7 853
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		62	180	33 220
Sum omløpsmidler		66	569	67 111
SUM EIENDELER		35 496	569	35 497 111

Balance 2024

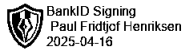
Side 7 av 16



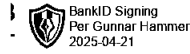
BankID Signing
Gunvor Rim Opedal
2025-04-15



BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hered
2025-04-15



BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16



BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21


	Note	Regnskap 2024		Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt andelskapital		35	000	35	000
Opplyent egenkapital		4	382	-34	901
Sum egenkapital	6	39	382	99	
Gjeld					
Avsetninger og forpliktelser					
Langsiktig gjeld					
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 958	000	20 958	000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 843	000	3 843	000
Borettsinnskudd		10 629	000	10 629	000
Sum langsiktig gjeld		35 430	000	35 430	000
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		15	552	49	023
Påløpne renter		6	585	17	989
Annen kortsiktig gjeld		5	050		0
Sum kortsiktig gjeld		27	187	67	012
Sum gjeld		35 457	187	35 497	012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 496	569	35 497	111


Stavanger 31.12.24


Bate boligbyggelag


Sted: _____, dato:



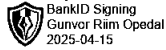
 BankID Signing
Gunnvor Rimm Opedal
2025-04-15

 BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hereid
2025-04-15

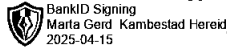
 BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16

 BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21

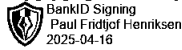
Balanse 2024



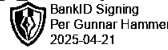
BankID Signing
Gunvor Rim Opedal
2025-04-15



BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hered
2025-04-15



BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16



BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

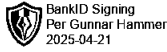
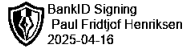
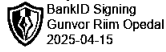
Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum personalkostnader	4 564	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

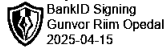


Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024		Regnskap 2023	
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12	080	3	920
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52	500		0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	150		0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3	019		0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18	000	8	875
Sum	90	749	12	795

Note 4 - Disponible midler

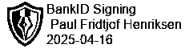
	Regnskap 2024		Regnskap 2023	
DISPONIBLE MIDLER				
Resultat	39	283	-34	901
Endring disponible midler	39	283	-34	901
Omløpsmidler	66	569	67	111
Kortsiktig gjeld	27	187	67	012
Disponible midler	39	382		99



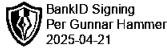
BankID Signing
Gunvor Rilm Opedal
2025-04-15



BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hered
2025-04-15



BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16



BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21

Note 5 - Anleggsmidler

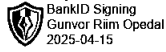
	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Årets tilgang	34 770 000	660 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 770 000	660 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	34 770 000	660 000
Anskaffelsesår	2023	2023

Note 6 - Egenkapital

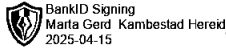
	Regnskap 31.12.24		Årets resultat		Regnskap 31.12.23
Andelskapital	35	000	0		35 000
Egenkapital	4	382	39	283	-34 901
Sum Egenkapital	39	382	39	283	99

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

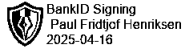
Noter 1013 Cyanamiden 2 Borettslag



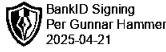
BankID Signing
Gunvor Rim Opedal
2025-04-15



BankID Signing
Marita Gerd Kambestad Hered
2025-04-15



BankID Signing
Paul Fridtjof Henriksen
2025-04-16



BankID Signing
Per Gunnar Hømmer
2025-04-21

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408489953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	24 801 000
Lånesaldo 01.01:	20 958 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 958 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 958 000
Andelssaldo 01.01:	3 843 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 843 000
Sum pantegjeld for lån:	24 801 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 430 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 35 430 000,-



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Cyanamiden 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cyanamiden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo DokumentnrøkkeId:5QIRW-3ZZYU-XKCFD-Y4QGT-LCM0G-9566Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-21 11:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QIRW-3ZZYU-XKCFD-Y4QGT-LCM0G-9566Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mer informasjon finner du på
Min side, www.vestbo.no



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Cyanamiden 2 borettslag mandag 16.06.2025 kl. 10:30 - Einang Eiendoms lokaler i Smelteverket 101.

1. Konstituering

Vedtak:

1.1 Fremmøte:

6 fremmøtte hvorav 6 med stemmerett samt 0 fullmakter som til sammen blir 6 stemmer. I tillegg møtte Eirik Baugstø fra Vestbo.

1.2 Valg av møteleder og sekretær:

Møteleder: Eirik Baugstø

Sekretær: Eirik Baugstø

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet ble erklært lovlig innkalt.

1.4 Valg av protokollvitne

Protokollvitne: Karine Einang

2. Årsmelding

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

3. Årsoppgjør og revisjonsberetning

Vedtak:

Årsoppgjøret ble godkjent og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetning ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak:

Kr 0,-.

5. Valg

Vedtak:

Etter valget består komplett styre av:

- Styreleder: Gunvor Riim Opedal (ikke på valg - 2026)
- Styremedlem: Per Gunnar Hammer (valgt for 1 år - 2026)
- Styremedlem: Paul Fridjof Henriksen (ikke på valg - 2026)
- Styremedlem: Marta Gerd Kambestad Hereide (ikke på valg - 2026)





Protokoll for Cyanamiden 2 borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Eirik Johansen Baugstø (sign.)	16.06.2025
Sekretær	Eirik Johansen Baugstø (sign.)	16.06.2025
Protokollvitne	Karine Einang (sign.)	16.06.2025