



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 354 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA GJERDSVIKA AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 984	1 984 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 984</b>	<b>1 984 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 740	97 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 134</b>	<b>1 274 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 850</b>	<b>710 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 182	191 512
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 182</b>	<b>191 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		124 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 036 390</b>	<b>191 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 880 240</b>	<b>902 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	633 654	198 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 734	1 281 329



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-610 148	-577 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	667 370	495 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 370</b>	<b>495 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 290 043	5 467 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 043</b>	<b>5 467 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 116 126	3 271 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 116 126</b>	<b>3 271 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 073 540</b>	<b>9 234 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		149 579	299 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 579</b>	<b>299 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 424	878 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 424</b>	<b>878 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 003</b>	<b>1 178 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	613 918	613 918
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 627 893	5 627 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 836	2 464 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 836</b>	<b>2 464 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 096 647</b>	<b>8 706 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			62 956
Kortsiktig konserngjeld		3 829 896	1 642 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 354 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC GJERDSVIKA AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 821 354 382  
KMC GJERDSVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 984	1 984 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 984</b>	<b>1 984 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 740	97 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 134</b>	<b>1 274 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 850</b>	<b>710 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 182	191 512
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 182</b>	<b>191 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		124 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 036 390</b>	<b>191 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	633 654	198 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 734	1 281 329
Overført til/fra annen egenkapital		-610 148	-577 721



Sum overføringer og disponeringer	3	2 246 586	703 608
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 821 354 382  
KMC GJERDSVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	667 370	495 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 370</b>	<b>495 278</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 290 043	5 467 437
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 043</b>	<b>5 467 437</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern		6 116 126	3 271 634
---------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 116 126</b>	<b>3 271 634</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 073 540</b>	<b>9 234 349</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		149 579	299 183
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>149 579</b>	<b>299 183</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		703 424	878 948

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>703 424</b>	<b>878 948</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 003</b>	<b>1 178 131</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	613 918	613 918
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 627 893	5 627 893
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 836	2 464 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 836</b>	<b>2 464 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 096 647</b>	<b>8 706 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			62 956
Kortsiktig konserngjeld		3 829 896	1 642 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>



Organisasjonsnr: 821 354 382  
KMC GJERDSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Gjerdsvika AS

Org.nr.: 821 354 382



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01


## RESULTATREGNSKAP

### KMC GJERDSVIKA AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 984	1 984 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 984</b>	<b>1 984 944</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Annen driftskostnad		112 740	97 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 134</b>	<b>1 274 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 850</b>	<b>710 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 182	191 512
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		124 792	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 036 390</b>	<b>191 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 880 240</b>	<b>902 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	633 654	198 432
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 856 734	1 281 329
Overført til/fra annen egenkapital		-610 148	-577 721
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>2 246 586</b>	<b>703 608</b>



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

### BALANSE

#### KMC GJERDSVIKA AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	667 370	495 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 370</b>	<b>495 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 290 043	5 467 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 043</b>	<b>5 467 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 116 126	3 271 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 116 126</b>	<b>3 271 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 073 540</b>	<b>9 234 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		149 579	299 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 579</b>	<b>299 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 424	878 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 003</b>	<b>1 178 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC GJERDSVIKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	613 918	613 918
Overkurs		5 627 893	5 627 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 836	2 464 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 836</b>	<b>2 464 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 096 647</b>	<b>8 706 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	62 956
Konserngjeld		3 829 896	1 642 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 896</b>	<b>1 705 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 926 543</b>	<b>10 412 481</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Gjerdsвика AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem




## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

## INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## KONSERN


Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom	
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 434 844	72 740	29 507 584
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-25 217 541	0	-25 217 541
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 217 303</b>	<b>72 740</b>	<b>4 290 043</b>
Årets avskrivninger	1 177 394	0	1 177 394
Økonomisk levetid	20-50 år		

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Assen  
2024-03-01

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 746	361 401
Endring i utsatt skattefordel	-172 092	-162 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>633 654</b>	<b>198 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 880 240	902 040
Permanente forskjeller	0	-72
Endring i midlertidige forskjeller	782 240	740 763
Avgitt konsernbidrag	-3 662 480	-1 642 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 746	361 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 746	-361 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 033 502	-2 251 262	782 240
<b>Sum</b>	<b>-3 033 502</b>	<b>-2 251 262</b>	<b>782 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 033 502</b>	<b>-2 251 262</b>	<b>782 240</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-667 370</b>	<b>-495 278</b>	<b>172 093</b>



## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	613 918	5 627 893	2 464 984	8 706 795
Årets resultat			2 246 586	2 246 586
Konsernbidrag avgitt			-2 856 734	-2 856 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>613 918</b>	<b>5 627 893</b>	<b>1 854 836</b>	<b>8 096 647</b>

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Assen  
2024-03-01

## NOTE 4 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC GJERDSVIKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	792 152	0,8	613 918
<b>Sum</b>	<b>792 152</b>		<b>613 918</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties VII Norway AS	792 152	100,0	100,0

## NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Gjerdsвика AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Gjerdsвика AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap