



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	360 528	569 424
Sum inntekter		360 528	569 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-18 827	-18 827
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-349 929	-437 075
Sum kostnader		-368 755	-455 900
Driftsresultat		-8 227	113 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 151	5 202
Netto finans		11 151	5 202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924	118 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924	118 726
Årsresultat	11,14	2 924	118 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 924	118 726
Sum overføringer og disponeringer		2 924	118 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	41 021	46 840
Andre fordringer	12	56 572	47 608
Sum fordringer		97 593	94 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	297 158	310 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 751	404 788
Sum omløpsmidler		394 751	404 788
SUM EIENDELER		394 751	404 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	297 761	294 838
Sum opptjent egenkapital		297 761	294 838
Sum egenkapital		297 761	294 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	56 524
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		48 389	53 425
Sum kortsiktig gjeld		96 990	109 950
Sum gjeld		96 990	109 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 751	404 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403551

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	360 528	569 424
Sum inntekter		360 528	569 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-18 827	-18 827
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-349 929	-437 075
Sum kostnader		-368 755	-455 900
Driftsresultat		-8 227	113 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 151	5 202
Netto finans		11 151	5 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924	118 726
Årsresultat	11,14	2 924	118 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 924	118 726
Sum overføringer og disponeringer		2 924	118 726



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	41 021	46 840
Andre fordringer	12	56 572	47 608
Sum fordringer		97 593	94 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	297 158	310 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 751	404 788
Sum omløpsmidler		394 751	404 788
SUM EIENDELER		394 751	404 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	297 761	294 838
Sum opptjent egenkapital		297 761	294 838
Sum egenkapital		297 761	294 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	56 524
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		48 389	53 425
Sum kortsiktig gjeld		96 990	109 950
Sum gjeld		96 990	109 950



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

394 751

404 788



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		295 488	276 120	295 480	310 254
Andre tillegg	1	14 640	14 640	14 640	14 640
Andre driftsinntekter	2	50 400	278 664	50 400	50 400
Sum driftsinntekter		360 528	569 424	360 520	375 294
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 327	-2 327	-2 300	-2 330
Styrehonorar	4	-16 500	-16 500	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar		-41 406	-39 549	-41 000	-42 950
Honorar administrative tjenester		-10 096	0	-1 400	-9 324
Eksterne honorar	5	-5 909	-4 599	-4 900	-5 000
Kontingent/felleskostnader	6	-10 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	7	-90 603	-92 403	-73 200	-82 900
Renholdstjenester		-17 325	0	-17 000	-18 700
Løpende vedlikehold	8	-97 948	-46 960	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-150 000	-30 000	-30 000
Forsikring		-34 966	-40 569	-44 050	-38 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 205	-28 678	-28 300	-26 400
Energi, felles		-17 209	-16 024	-16 000	-20 200
Andre driftsutgifter	10	-5 262	-18 293	-12 080	-19 250
Sum driftskostnader		-368 755	-455 900	-326 730	-351 754
DRIFTSRESULTAT		-8 227	113 524	33 790	23 540
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 151	5 202	2 000	4 000
Netto finansposter		11 151	5 202	2 000	4 000
Resultat før skattekostnad		2 924	118 726	35 790	27 540
Ordinært resultat etter skatt		2 924	118 726	35 790	27 540
ÅRSRESULTAT	11, 14	2 924	118 726	35 790	27 540
Disponering av totalresultat:		2 924	118 726	35 790	27 540
Overført til annen egenkapital		2 924	118 726	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	12	40 155	37 388
Periodiserte kostnader	12	41 021	46 840
Mellomregning Klare Finans	12	5 266	5 018
Opptjente renter	12	11 151	5 202
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	297 158	310 340
Sum omløpsmidler		394 751	404 788
SUM EIENDELER		394 751	404 788

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	297 761	294 838
Sum egenkapital		297 761	294 838
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	56 524
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		5 204	5 018
Forskuttede inntekter MBU		36 996	36 996
Påløpte kostnader		6 189	11 411
Sum kortsiktig gjeld		96 990	109 950
Sum gjeld		96 990	109 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 751	404 788

Sted: _____, dato: _____

Edith Røbech
Leder

Liv Astrid Faksvåg
Styremedlem

Kristin Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsukter hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	10 080	10 080
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
Sum andre tillegg	14 640	14 640

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	50 400	33 600
Ekstrainnbetaling	0	245 064
Sum andre inntekter	50 400	278 664



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 327	2 327
Sum personalkostnader	2 327	2 327

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	16 500	16 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	5 909	4 599
Sum eksterne honorarer	5 909	4 599

Fakturerte tjenester gjelder Ista Norge AS.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 000	0

Sameiet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	1 337
Avtale om renholdstjenester	0	16 006
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	10 438
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 485	13 021
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 443
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 507	4 950
Avtale om kontroll av el-anlegg	9 083	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	62 528	45 209
Sum drifts- og serviceavtaler	90 603	92 403

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 420	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	21 048	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	52 249	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 257	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 974	0
Sum vedlikehold	97 948	46 960

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	150 000
Sum periodisk vedlikehold	0	150 000

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 885	99
Kontorrekvisita, trykksaker	550	461
Drift maskiner	612	5 451
Kontingent	0	10 000
Generalforsamling/årsmøte	875	0
Bankgebyrer	643	674
Andre gebyrer	497	1 608
Tilskudd bomiljø	200	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	5 262	18 293

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	294 838	176 112
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 924	118 726
Årets endring i disponible midler	2 924	118 726
Disponible midler i periodens slutt	297 761	294 838
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	297 761	294 838

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	297 154	310 336
Sum bankinnskudd	297 158	310 340

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	294 838	176 112
Annen egenkapital 01.01	294 838	176 112
Årets resultat	2 924	118 726
Annen egenkapital 31.12	297 761	294 838
SUM EGENKAPITAL 31.12	297 761	294 838

Org.nr: 914 277 272 - 317



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbrisveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havbrisveien 6

Styreleder	Edith Røbech (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristin Johnsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Liv Astrid Faksvåg (sign.)	06.03.2024



Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		295 488	276 120	295 480	310 254
Andre tillegg	1	14 640	14 640	14 640	14 640
Andre driftsinntekter	2	50 400	278 664	50 400	50 400
Sum driftsinntekter		360 528	569 424	360 520	375 294
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 327	-2 327	-2 300	-2 330
Styrehonorar	4	-16 500	-16 500	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar		-41 406	-39 549	-41 000	-42 950
Honorar administrative tjenester		-10 096	0	-1 400	-9 324
Eksterne honorar	5	-5 909	-4 599	-4 900	-5 000
Kontingent/felleskostnader	6	-10 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	7	-90 603	-92 403	-73 200	-82 900
Renholdstjenester		-17 325	0	-17 000	-18 700
Løpende vedlikehold	8	-97 948	-46 960	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-150 000	-30 000	-30 000
Forsikring		-34 966	-40 569	-44 050	-38 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 205	-28 678	-28 300	-26 400
Energi, felles		-17 209	-16 024	-16 000	-20 200
Andre driftsutgifter	10	-5 262	-18 293	-12 080	-19 250
Sum driftskostnader		-368 755	-455 900	-326 730	-351 754
DRIFTSRESULTAT		-8 227	113 524	33 790	23 540
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 151	5 202	2 000	4 000
Netto finansposter		11 151	5 202	2 000	4 000
Resultat før skattekostnad		2 924	118 726	35 790	27 540
Ordinært resultat etter skatt		2 924	118 726	35 790	27 540
ÅRSRESULTAT	11, 14	2 924	118 726	35 790	27 540
Disponering av totalresultat:		2 924	118 726	35 790	27 540
Overført til annen egenkapital		2 924	118 726	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	12	40 155	37 388
Periodiserte kostnader	12	41 021	46 840
Mellomregning Klare Finans	12	5 266	5 018
Opptjente renter	12	11 151	5 202
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	297 158	310 340
Sum omløpsmidler		394 751	404 788
SUM EIENDELER		394 751	404 788

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	297 761	294 838
Sum egenkapital		297 761	294 838
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	56 524
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		5 204	5 018
Forskuttede inntekter MBU		36 996	36 996
Påløpte kostnader		6 189	11 411
Sum kortsiktig gjeld		96 990	109 950
Sum gjeld		96 990	109 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 751	404 788

Sted: _____, dato: _____

Edith Røbech
Leder

Mikael Skarpnes Kvarven
Styremedlem

Liv Astrid Faksvåg
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	10 080	10 080
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
Sum andre tillegg	14 640	14 640

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	50 400	33 600
Ekstrainnbetaling	0	245 064
Sum andre inntekter	50 400	278 664



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 327	2 327
Sum personalkostnader	2 327	2 327

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	16 500	16 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	5 909	4 599
Sum eksterne honorarer	5 909	4 599

Fakturerte tjenester gjelder Ista Norge AS.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 000	0

Sameiet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	1 337
Avtale om renholdstjenester	0	16 006
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	10 438
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 485	13 021
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 443
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 507	4 950
Avtale om kontroll av el-anlegg	9 083	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	62 528	45 209
Sum drifts- og serviceavtaler	90 603	92 403

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 420	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 048	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	52 249	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 257	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 974	0
Sum vedlikehold	97 948	46 960

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	150 000
Sum periodisk vedlikehold	0	150 000



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 885	99
Kontorrekvisita, trykksaker	550	461
Drift maskiner	612	5 451
Kontingent	0	10 000
Generalforsamling/årsmøte	875	0
Bankgebyrer	643	674
Andre gebyrer	497	1 608
Tilskudd bomiljø	200	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	5 262	18 293

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	294 838	176 112
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 924	118 726
Årets endring i disponible midler	2 924	118 726
Disponible midler i periodens slutt	297 761	294 838
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	297 761	294 838

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	297 154	310 336
Sum bankinnskudd	297 158	310 340

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	294 838	176 112
Annen egenkapital 01.01	294 838	176 112
Årets resultat	2 924	118 726
Annen egenkapital 31.12	297 761	294 838
SUM EGENKAPITAL 31.12	297 761	294 838

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

Org.nr: 914 277 272 - 317