



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 076 780	
Annen driftsinntekt		32 420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	330 842	
Annen driftskostnad	1	117 958	33 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 800</b>	<b>33 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 400</b>	<b>-33 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	273 496	
Annen rentekostnad		34 384	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 880</b>	<b>1 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 880</b>	<b>-1 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 520</b>	<b>-34 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	297 555	-7 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		621 270	
Udekket tap			-26 947
Overført til annen egenkapital	4	433 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 356 184	15 864 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 356 184</b>	<b>15 864 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 356 184</b>	<b>15 864 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		3 424 577
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 424 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 916	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 797 916</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 915</b>	<b>3 424 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	14 960 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 020 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	433 698	3



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 698</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 453 698</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 318	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 318</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 654 077	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 077</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		16 759 380
Leverandørgjeld	5	6 250	
Betalbar skatt	2, 5	7	
Skyldige offentlige avgifter	5	111 250	
Kortsiktig konserngjeld	5	796 500	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 007</b>	<b>19 259 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 700 402</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 076 780	
Annen driftsinntekt		32 420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	330 842	
Annen driftskostnad	1	117 958	33 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 800</b>	<b>33 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 400</b>	<b>-33 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	273 496	
Annen rentekostnad		34 384	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 880</b>	<b>1 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 880</b>	<b>-1 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 520</b>	<b>-34 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	297 555	-7 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		621 270	
Udekket tap			-26 947
Overført til annen egenkapital	4	433 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 356 184	15 864 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 356 184</b>	<b>15 864 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 356 184</b>	<b>15 864 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		3 424 577
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 424 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 916	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 797 916</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 915</b>	<b>3 424 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	14 960 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 020 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	433 698	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 698</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 453 698</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 318	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>122 318</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 654 077	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 077</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		16 759 380
Leverandørgjeld	5	6 250	
Betalbar skatt	2, 5	7	
Skyldige offentlige			
avgifter	5	111 250	
Kortsiktig konserngjeld	5	796 500	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 007</b>	<b>19 259 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 700 402</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørndalen Forretningseiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørndalen Landhandleri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørndalen Landhandleri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Jørn Egil Andreassen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Kåre Henry Hauge  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ketil Jøssund  
20.04.2021

# ÅRSREGNSKAP

2020

**BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekt		2 076 780	0
Annen driftsinntekt		32 420	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 200</b>	<b>0</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	330 842	0
Annen driftskostnad	1	117 958	33 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 800</b>	<b>33 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 400</b>	<b>-33 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	273 496	0
Annen finanskostnad		34 384	1 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 880</b>	<b>-1 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 520</b>	<b>-34 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	297 555	-7 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag		-621 270	0
Overført til annen egenkapital	4	-433 695	0
Overført til udekket tap		0	26 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 054 965</b>	<b>26 947</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 356 184	15 864 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 356 184</u>	<u>15 864 806</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>25 356 184</u>	<u>15 864 806</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	0	3 424 577
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>3 424 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 916	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 797 915</u>	<u>3 424 577</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 154 099</u>	<u>19 289 383</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	14 960 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 020 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	433 698	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 698</b>	<b>3</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 453 698</b>	<b>30 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	122 318	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 318</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 654 077	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	16 759 380
Leverandørgjeld	5	6 250	0
Betalbar skatt	2, 5	7	0
Skyldige offentlige avgifter	5	111 250	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	5	796 500	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 007</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 700 402</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 3	



## Balanse

Bjørndalen Landhandleri AS

Stavanger, 20.04.2021  
Styret i Bjørndalen Landhandleri AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
Styreleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
Styremedlem



## BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak. Bjørndalen Landhandleri AS er datterselskap av Bjørndalen Forretningseiendom AS org. nr. 999 194 869. Bjørndalen Forretningseiendom AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Bjørndalen Landhandleri AS inngår i konsern med Reitan Tveteraas AS org. nr. 982 292 646. Reitan Tveteraas AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-2.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler som har en anskaffelseskost på kr 15 000 eller høyere og økonomisk levetid på 3 år eller lengre balanseføres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

#### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Ansatte, ytelser til ledende personer, revisjon, lån og sikkerhetsstillelse

#### Ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke avtaler om særskilt vederlag, bonuser eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Ytelser til revisor

Det er kostnadsført kr 13 125 i honorar til revisor. Honorar gjelder ordinær revisjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.



## BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

### Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	175 237	-
Endring i utsatt skatt	122 318	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-7 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 555</b>	<b>-7 600</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 352 520	-34 547
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-555 990	-
Endring i underskudd til framføring	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-796 500	34 547
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>30</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	7	-
<b>Betalbar skatt</b>	<b>7</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	-555 990	555 990	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-555 990</b>	<b>555 990</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt, 22 %			-
Utsatt skatt, 22 %		122 318	
Endring i utsatt skatt	122 318		

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22 % skatt av årets resultat før skatt	297 555	-7 600
22 % skatt på årets permanente forskjeller	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>297 555</b>	<b>-7 600</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørndalen Forretningseiendom AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 31.12.19	30 000	-	3	30 003
Kapitalforhøyelse	30 000	14 960 000	-	14 990 000
Årets resultat	-	-	433 695	433 695
<b>Egenkapital per 31.12.20</b>	<b>60 000</b>	<b>14 960 000</b>	<b>433 698</b>	<b>15 453 698</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld

<b>Beløp som gjelder foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	-	34 547
Annen langsiktig gjeld	10 654 077	-
Kortsiktig gjeld	796 500	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 450 577</b>	<b>2 534 547</b>

Selskapet har lån fra morselskap på kr 10 654 077.

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 796 500.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-



## BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

### Note 6 Anleggsmidler

	AUU	Tomt	Bygg	Tekn. anlegg	Sum
Ansk. kost per 31.12.19	11 776 275	2 088 531	-	2 000 000	15 864 806
Tilgang	9 522 584	16 000	18 392 735	3 189 759	31 121 078
Avgang	-21 298 859	-	-	-	-21 298 859
Ansk. kost per 31.12.20	-	2 104 531	18 392 735	5 189 759	25 687 025
Akk. avskr. per 31.12.20	-	-	137 225	193 616	330 841
<b>Bokf. verdi per 31.12.20</b>		<b>2 104 531</b>	<b>18 255 510</b>	<b>4 996 143</b>	<b>25 356 184</b>
Avskrivninger i regnskapsåret			137 225	193 616	330 842
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			100 år	20 år	



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekt		2 076 780	0
Annen driftsinntekt		32 420	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 200</b>	<b>0</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	330 842	0
Annen driftskostnad	1	117 958	33 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 800</b>	<b>33 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 400</b>	<b>-33 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	273 496	0
Annen finanskostnad		34 384	1 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 880</b>	<b>-1 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 520</b>	<b>-34 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	297 555	-7 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 965</b>	<b>-26 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag		-621 270	0
Overført til annen egenkapital	4	-433 695	0
Overført til udekket tap		0	26 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 054 965</b>	<b>26 947</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 356 184	15 864 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 356 184</u>	<u>15 864 806</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>25 356 184</u>	<u>15 864 806</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	0	3 424 577
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>3 424 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 916	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 797 915</u>	<u>3 424 577</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 154 099</u>	<u>19 289 383</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	14 960 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 020 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	433 698	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 698</b>	<b>3</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 453 698</b>	<b>30 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	122 318	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 318</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 654 077	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	16 759 380
Leverandørgjeld	5	6 250	0
Betalbar skatt	2, 5	7	0
Skyldige offentlige avgifter	5	111 250	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	5	796 500	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 007</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 700 402</b>	<b>19 259 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 154 099</b>	<b>19 289 383</b>
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 3	



## Balanse

Bjørndalen Landhandleri AS

Stavanger, 20.04.2021  
Styret i Bjørndalen Landhandleri AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
Styreleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
Styremedlem