



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aaron Dalool
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 656	43 656
Sum kostnader		61 348	57 348
Driftsresultat		16 652	20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		44	48
Sum finanskostnader		44	48
Netto finans		-44	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		16 608	20 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 608	20 608
Årsresultat		16 608	20 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 608	20 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 608	20 608
Sum overføringer og disponeringer		16 608	20 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	78 000
Andre kortsiktige fordringer		3 650	3 499
Sum fordringer		159 650	81 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 103	82 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 103	82 348
Sum omløpsmidler		181 753	163 847
SUM EIENDELER		3 181 753	3 163 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 695	44 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-44 302
Sum egenkapital		2 305	-14 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 745	3 756
Skyldig offentlige avgifter	5		1 692
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 172 702
Sum kortsiktig gjeld		3 179 447	3 178 150
Sum gjeld		3 179 447	3 178 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 753	3 163 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492680

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aaron Dalool
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 656	43 656
Sum kostnader		61 348	57 348
Driftsresultat		16 652	20 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		44	48
Sum finanskostnader		44	48
Netto finans		-44	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 608	20 608
Årsresultat		16 608	20 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 608	20 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 608	20 608
Sum overføringer og disponeringer		16 608	20 608



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000

Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 000	78 000
Andre kortsiktige fordringer		3 650	3 499
Sum fordringer		159 650	81 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 103	82 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 103	82 348

Sum omløpsmidler		181 753	163 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 181 753	3 163 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	27 695	44 302
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-44 302

Sum egenkapital		2 305	-14 302
------------------------	--	--------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 745	3 756
Skyldig offentlige avgifter 5		1 692
Annen kortsiktig gjeld	3 172 702	3 172 702
Sum kortsiktig gjeld	3 179 447	3 178 150
Sum gjeld	3 179 447	3 178 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 181 753	3 163 847



Organisasjonsnr: 816 767 032
ABU-SAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Abu-Said Eiendom AS**

Foretaksnr. 816767032



Abu-Said Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 656	43 656
Sum driftskostnader		61 348	57 348
DRIFTSRESULTAT		16 652	20 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44	48
Sum finanskostnader		44	48
NETTO FINANSPOSTER		-44	-45
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 608	20 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 608	20 608
ÅRSRESULTAT		16 608	20 608
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	16 608	20 608
SUM OVERF. OG DISP.		16 608	20 608



Abu-Said Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	78 000
Andre kortsiktige fordringer		3 650	3 499
Sum fordringer		159 650	81 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 103	82 348
SUM OMLØPSMIDLER		181 753	163 847
SUM EIENDELER		3 181 753	3 163 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-27 695	-44 303
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-44 303
SUM EGENKAPITAL		2 305	-14 303
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 745	3 756
Skyldig offentlige avgifter	5	0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 172 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 179 447	3 178 150
SUM GJELD		3 179 447	3 178 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 753	3 163 847

OSLO, den 25.04.2022
Styret i Abu-Said Eiendom AS

Ahmad Jamil Dalloul
Styrets leder



Abu-Said Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Abu-Said Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816767032



Abu-Said Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Totalt	13 692	13 692

Selskapet har hatt ingen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	16 608
Permanente og andre forskjeller	1 378
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 986
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 909	-46 895	-17 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 909	46 895	17 986
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapskikk for små foretak.



Abu-Said Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1. januar	30 000	-44 302	-14 302
Tilført fra årsresultat	0	16 608	16 608
Pr 31. desember	30 000	-27 695	2 305

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fas eiendom

Selskapet eier en leilighet i Slåmotgangen 2, 0186 OSLO, til er verdi av 3 000 000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekkkonto med kr 0, skyldig beløp kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	30	30 000	Ingen særskilte bestemmelser
Samlet	30	kr 30 000	

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Ahmad Jamil Dalloul, Styrets leder	30	100