



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HELGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 15  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Magne Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                        |      | 1 255 600        | 1 189 848        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 255 600</b> | <b>1 189 848</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler           |      | 422 003          | 422 003          |
| Andre driftskostnader                        |      | 147 238          | 128 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>569 241</b>   | <b>550 527</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>686 359</b>   | <b>639 321</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 501            | 3 438            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 501</b>     | <b>3 438</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 179 744          | 267 570          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>179 744</b>   | <b>267 570</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-176 243</b>  | <b>-264 132</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>510 116</b>   | <b>375 189</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 112 225          | 82 680           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføring til annen egenkapital             |      | 397 891          | 292 509          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 11 663 520        | 12 174 923        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 663 520</b> | <b>12 174 923</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 92 509            | 185 013           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>92 509</b>     | <b>185 013</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 756 029</b> | <b>12 359 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 152 863           | 185 989           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 863</b>    | <b>185 989</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>152 863</b>    | <b>185 989</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 908 892</b> | <b>12 545 925</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       |      | 2 680             | 2 680             |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 511 360         | 2 511 360         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 544 040</b>  | <b>2 544 040</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 2 628 931         | 2 231 040         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 628 931</b>  | <b>2 231 040</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 172 971</b>  | <b>4 775 080</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 877 805           | 928 544           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>877 805</b>    | <b>928 544</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 5 548 978         | 6 510 082         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 548 978</b>  | <b>6 510 082</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 426 783</b>  | <b>7 438 626</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |             | 162 964           | 130 832           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 138 023           | 192 068           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 8 151             | 10 319            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>309 138</b>    | <b>333 219</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 735 921</b>  | <b>7 771 845</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 908 892</b> | <b>12 546 925</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HELGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 15  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Magne Gjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                        |             | 1 255 600        | 1 189 848        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 255 600</b> | <b>1 189 848</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler           |             | 422 003          | 422 003          |
| Andre driftskostnader                        |             | 147 238          | 128 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>569 241</b>   | <b>550 527</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>686 359</b>   | <b>639 321</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 3 501            | 3 438            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 501</b>     | <b>3 438</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 179 744          | 267 570          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>179 744</b>   | <b>267 570</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-176 243</b>  | <b>-264 132</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 112 225          | 82 680           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføring til annen egenkapital             |             | 397 891          | 292 509          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>397 891</b>   | <b>292 509</b>   |



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 11 663 520 12 174 923

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 92 509 185 013

anleggsmidler 92 509 185 013

Sum anleggsmidler 11 756 029 12 359 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 152 863 185 989

kontanter og lignende 152 863 185 989

Sum omløpsmidler 152 863 185 989

SUM EIENDELER 11 908 892 12 545 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 30 000 30 000

2 680 2 680

Annen innskutt egenkapital 2 511 360 2 511 360

Sum innskutt egenkapital 2 544 040 2 544 040

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 628 931 2 231 040

Sum opptjent egenkapital 2 628 931 2 231 040

Sum egenkapital 5 172 971 4 775 080

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 877 805           | 928 544           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>877 805</b>    | <b>928 544</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 548 978         | 6 510 082         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5 548 978</b>  | <b>6 510 082</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 426 783</b>  | <b>7 438 626</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 162 964           | 130 832           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 138 023           | 192 068           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8 151             | 10 319            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>309 138</b>    | <b>333 219</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 735 921</b>  | <b>7 771 845</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>11 908 892</b> | <b>12 546 925</b> |



Organisasjonsnr: 912 117 561  
SVEIN HELGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 15244301.00                |                            |
| <u>Avgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | -89400.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 15154901.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3491380.00                 |                            |





5548978.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11663521.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**