



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: c/o F.H Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 140	
Sum inntekter		406 140	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 755	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		167 334	1 810
Sum kostnader		209 089	1 810
Driftsresultat		197 051	-1 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-142	3
Ordinært resultat før skattekostnad		196 909	-1 807
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 014	-1 807
Årsresultat	6	152 014	-1 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 014	-1 807
Totalresultat		152 014	-1 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 014	
Overført fra annen egenkapital			-1 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		152 014	-1 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	377 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		377 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 825	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 576	
Konsernfordringer		173 291	
Sum fordringer	5	190 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 683	18 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 683	18 922
Sum omløpsmidler		408 374	18 922
SUM EIENDELER		785 374	18 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	62 873	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		62 873	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	651 043	-15 877
Sum opptjent egenkapital		651 043	-15 877
Sum egenkapital	6	713 916	14 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 877	849
Betalbar skatt	1	44 895	
Skyldig offentlige avgifter		17 072	
Kortsiktig konserngjeld		6 614	
Annen kortsiktig gjeld	5		3 950
Sum kortsiktig gjeld	5	71 458	4 799
Sum gjeld		71 458	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 374	18 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578646

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: c/o F.H Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 140	
Sum inntekter		406 140	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 755	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		167 334	1 810
Sum kostnader		209 089	1 810
Driftsresultat		197 051	-1 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-142	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 014	-1 807
Årsresultat	6	152 014	-1 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 014	-1 807
Totalresultat		152 014	-1 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 014	
Overført fra annen egenkapital			-1 807
Sum overføringer og disponeringer		152 014	-1 807





Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	377 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		377 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 825	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 576	
Konsernfordringer		173 291	
Sum fordringer	5	190 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 683	18 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 683	18 922
Sum omløpsmidler		408 374	18 922
SUM EIENDELER		785 374	18 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	62 873	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		62 873	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	651 043	-15 877
Sum opptjent egenkapital		651 043	-15 877
Sum egenkapital	6	713 916	14 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 877	849
Betalbar skatt	1	44 895	
Skyldig offentlige avgifter		17 072	
Kortsiktig konserngjeld		6 614	
Annen kortsiktig gjeld	5		3 950
Sum kortsiktig gjeld	5	71 458	4 799
Sum gjeld		71 458	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 374	18 922



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Rype, Finn Håkon

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.07.2021 08.21.28

Date of birth

1955-10-13

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 Ugstadhagan 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 602 472



RESULTATREGNSKAP

UGSTADHAGAN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		406 140	0
Sum driftsinntekter		406 140	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 755	0
Annen driftskostnad		167 334	1 810
Sum driftskostnader		209 089	1 810
Driftsresultat		197 051	-1 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	3
Annen rentekostnad		167	0
Resultat av finansposter		-142	3
Ordinært resultat før skattekostnad		196 909	-1 807
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 895	0
Ordinært resultat		152 014	-1 807
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	152 014	-1 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 014	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 807
Sum overføringer		152 014	-1 807



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 000	0
Sum varige driftsmidler	4	377 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		377 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	8 825	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 576	0
Konsernfordringer		173 291	0
Sum fordringer	5	190 692	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 683	18 922
Sum omløpsmidler		408 374	18 922
Sum eiendeler		785 374	18 922

UGSTADHAGAN 4 AS

SIDE 3



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	62 873	30 000
Sum innskutt egenkapital		62 873	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	651 043	-15 877
Sum opptjent egenkapital		651 043	-15 877
Sum egenkapital	6	713 916	14 123
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 877	849
Betalbar skatt	1	44 895	0
Skyldig offentlige avgifter		17 072	0
Konserngjeld		6 614	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	3 950
Sum kortsiktig gjeld	5	71 458	4 799
Sum gjeld		71 458	4 799
Sum egenkapital og gjeld		785 374	18 922

28.05.2021
Styret i Ugstadhagan 4 AS

Finn Håkon Rype
Styrleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er foretatt en KONSERNFISJON pr 01.01.20, hvor utleiebygningen, Ugstadhagan 8, er skilt ut med skattemessig kontinuitet fra søsterselskapet, Ugstad Eiendom AS. Gjennomføringen av fisjonen er registrert i foretaksregisteret 14.01.2020.

REGNSKAPSPRINSIPPET er ikke endret fra 2019 til 2020.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 895	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 895	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 909	-1 807
Permanente forskjeller	0	-10 120
Endring i midlertidige forskjeller	19 085	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 927	0
Skattepliktig inntekt	204 067	-11 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 895	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 895	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-266 824	-247 739	19 085
Sum	-266 824	-247 739	19 085
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 927	-11 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 824	259 666	-7 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UGSTADHAGAN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	21,0	62 873
Sum	3 000		62 873

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ugstad Holding AS	3 000	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader

Ugstadhagan 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ugstadhagan 4 AS oppfyller kravene til fravalg av revisjon i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, ECIT Oslofjorden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 252 052
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 252 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	833 297
Årets ordinære avskrivninger	41 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	875 052
Bokført verdi 31.12.2020	377 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	173 291	0
Sum	173 291	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 614	0
Sum	6 614	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-15 877	14 123
Pr. 01.01.2020	30 000	-15 877	14 123
Endringer ifb fisjon	32 873	514 906	547 779
Årets overskudd		152 014	152 014
Pr. 31.12.2020	62 873	651 043	713 916



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 152 014 etter skatt, mot kr. -1 807 i 2019.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.