



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 312	243 786
Sum inntekter		232 312	243 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 600	29 200
Annen driftskostnad	2	57 865	121 941
Sum kostnader		86 465	151 141
Driftsresultat		145 846	92 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		1 402	1 619
Sum finansinntekter		1 419	1 620
Annen rentekostnad		54 428	53 036
Annen finanskostnad		111	264
Sum finanskostnader		54 539	53 300
Netto finans		-53 120	-51 680
Ordinært resultat før skattekostnad	3	92 726	40 965
Skattekostnad på resultat	3	20 400	5 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 326	35 534
Årsresultat	4	72 326	35 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 326	35 534
Totalresultat		72 326	35 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 326	35 534
Sum overføringer og disponeringer		72 326	35 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 406 281	1 434 881
Sum varige driftsmidler	1	1 406 281	1 434 881
Sum anleggsmidler		1 406 281	1 434 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	
Sum fordringer		18 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 878	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 878	1
Sum omløpsmidler		48 378	1
SUM EIENDELER		1 454 659	1 434 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 070	187 744
Sum opptjent egenkapital	4	260 070	187 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	290 070	217 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 570	13 825
Sum avsetninger for forpliktelser		13 570	13 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 638	727 181
Sum annen langsiktig gjeld		641 638	727 181
Sum langsiktig gjeld		655 208	741 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 775	19 575
Betalbar skatt	3	20 655	9 284
Annen kortsiktig gjeld		478 951	447 274
Sum kortsiktig gjeld		509 381	476 133
Sum gjeld		1 164 589	1 217 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 659	1 434 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371297

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 312	243 786
Sum inntekter		232 312	243 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 600	29 200
Annen driftskostnad	2	57 865	121 941
Sum kostnader		86 465	151 141
Driftsresultat		145 846	92 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		1 402	1 619
Sum finansinntekter		1 419	1 620
Annen rentekostnad		54 428	53 036
Annen finanskostnad		111	264
Sum finanskostnader		54 539	53 300
Netto finans		-53 120	-51 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	92 726	40 965
Skattekostnad på resultat	3	20 400	5 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 326	35 534
Årsresultat	4	72 326	35 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 326	35 534
Totalresultat		72 326	35 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 326	35 534
Sum overføringer og disponeringer		72 326	35 534



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 5	1 406 281	1 434 881
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	1 406 281	1 434 881
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 406 281	1 434 881
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		18 500	
--	--	--------	--

Sum fordringer		18 500	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		29 878	1
--	--	--------	---

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		29 878	1
--	--	--------	---

Sum omløpsmidler		48 378	1
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 454 659	1 434 882
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		260 070	187 744
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	4	260 070	187 744
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital	4	290 070	217 744
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	3	13 570	13 825
--	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		13 570	13 825
--------------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	641 638	727 181
Sum annen langsiktig gjeld		641 638	727 181
Sum langsiktig gjeld		655 208	741 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 775	19 575
Betalbar skatt	3	20 655	9 284
Annen kortsiktig gjeld		478 951	447 274
Sum kortsiktig gjeld		509 381	476 133
Sum gjeld		1 164 589	1 217 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 659	1 434 882



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

D. City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 573 321



RESULTATREGNSKAP

D. CITY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		232 312	243 786
Sum driftsinntekter		232 312	243 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 600	29 200
Annen driftskostnad	2	57 865	121 941
Sum driftskostnader		86 465	151 141
Driftsresultat		145 846	92 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		1 402	1 619
Annen rentekostnad		54 428	53 036
Annen finanskostnad		111	264
Resultat av finansposter		-53 120	-51 680
Resultat før skattekostnad	3	92 726	40 965
Skattekostnad på resultat	3	20 400	5 431
Resultat		72 326	35 534
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	72 326	35 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 326	35 534
Sum overføringer		72 326	35 534



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 406 281	1 434 881
Sum varige driftsmidler	1	1 406 281	1 434 881
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 406 281	1 434 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 500	0
Sum fordringer		18 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 878	1
Sum omløpsmidler		48 378	1
Sum eiendeler		1 454 659	1 434 882



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		260 070	187 744
Sum opptjent egenkapital	4	260 070	187 744
Sum egenkapital	4	290 070	217 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 570	13 825
Sum avsetning for forpliktelser		13 570	13 825
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 638	727 181
Sum annen langsiktig gjeld		641 638	727 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 775	19 575
Betalbar skatt	3	20 655	9 284
Annen kortsiktig gjeld		478 951	447 274
Sum kortsiktig gjeld		509 381	476 133
Sum gjeld		1 164 589	1 217 139
Sum egenkapital og gjeld		1 454 659	1 434 882

Amsterdam, 20.04.2024
Styret i D. City Holding AS

Ohad Dido
styreleder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 548 853	1 548 853
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 548 853	1 548 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	142 572	142 572
= Bokført verdi 31.12.23	1 406 281	1 406 281
Årets ordinære avskrivninger	28 600	28 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 655	9 284
Endring i utsatt skatt	-255	-3 853
Skattekostnad ordinært resultat	20 400	5 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 726	40 965
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	1 159	1 199
Skattepliktig inntekt	93 886	42 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 655	9 284
Sum betalbar skatt i balansen	20 655	9 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 682	62 841	1 159
Sum	61 682	62 841	1 159
Grunnlag for utsatt skatt	61 682	62 841	1 159
Utsatt skatt (22 %)	13 570	13 825	255



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum 187 744 egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	187 744	217 744
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	0	187 744	217 744
Årets resultat					72 326	72 326
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	260 070	290 070

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner-pantstillelse

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	641 638	727 181
Sum bokført gjeld	641 638	727 181
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Næringslokale	1 406 281	1 434 881
Sum bokført verdi eiendeler	1 406 281	1 434 881

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D. CITY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohad Dido	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ohad Dido	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300