



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	114 000
Sum inntekter		104 500	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 542	29 325
Sum kostnader		19 542	29 325
Driftsresultat		84 958	84 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Annen rentekostnad		60 808	60 630
Sum finanskostnader		60 808	60 630
Netto finans		-60 805	-60 608
Ordinært resultat før skattekostnad		24 152	24 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 313	5 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 839	18 777
Årsresultat		18 839	18 777
Totalresultat		18 839	18 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 839	18 777
Sum overføringer og disponeringer		18 839	18 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 195	11 508
Sum immaterielle eiendeler		6 195	11 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 486 775	1 486 775
Sum varige driftsmidler		1 486 775	1 486 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 970	1 498 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 992	9 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 992	9 857
Sum omløpsmidler		7 992	9 857
SUM EIENDELER		1 500 962	1 508 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 421	-4 419
Sum opptjent egenkapital		14 421	-4 419
Sum egenkapital	6	44 421	25 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 043 006	1 069 521
Langsiktig konserngjeld	7	315 003	315 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 009	1 384 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		2 713	2 964
Sum kortsiktig gjeld		98 532	97 688
Sum gjeld		1 456 541	1 482 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 962	1 508 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847198

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 339 031
HÅND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	114 000
Sum inntekter		104 500	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 542	29 325
Sum kostnader		19 542	29 325
Driftsresultat		84 958	84 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Annen rentekostnad		60 808	60 630
Sum finanskostnader		60 808	60 630
Netto finans		-60 805	-60 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 313	5 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 839	18 777
Årsresultat		18 839	18 777
Totalresultat		18 839	18 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 839	18 777
Sum overføringer og disponeringer		18 839	18 777



Organisasjonsnr: 917 339 031
HÅND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 195	11 508
Sum immaterielle eiendeler		6 195	11 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 486 775	1 486 775
Sum varige driftsmidler		1 486 775	1 486 775

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 492 970	1 498 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 992	9 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 992	9 857

Sum omløpsmidler		7 992	9 857
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		1 500 962	1 508 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 421	-4 419
Sum opptjent egenkapital		14 421	-4 419
Sum egenkapital	6	44 421	25 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 043 006	1 069 521
Langsiktig konserngjeld	7	315 003	315 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 009	1 384 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		2 713	2 964
Sum kortsiktig gjeld		98 532	97 688
Sum gjeld		1 456 541	1 482 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 962	1 508 140



Organisasjonsnr: 917 339 031
HÅND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håndverker Hansen AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hånd Eiendom AS

Org.nr: 917339031

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hånd Eiendom AS

Org.nr: 917339031

Note 1 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Leilighet Dyreveien 60D	1 486 775	1 486 775

Leilighetene avskrives ikke.

Note 2 – Aksjekapital/aksjeeiere:

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør Kr 30 000.

Aksjene eies som følger:

Håndverker Hansen AS	100%	30 aksjer	Morsselskap
----------------------	------	-----------	-------------

Note 3 – Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor:

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn, men utbetalt godtgjørelser etter statens satser til selskapets daglige leder og styremedlemmer. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 – Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1.043.006,-.

Det foreligger sikkerhet i eiendommene i Dyreveien 60



Hånd Eiendom AS

Org.nr: 917339031

Note 5 – Skatt:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 24 152		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -24 152		
Sum grunnlag og skatt av alm. inntekt	kr -	22,0 %	
Skatt på korreksjonsinntekt		22,0 %	kr -
Betalbar skatt for året			kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 24 152	22%	kr 5 313
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 5 313

Oversikt utsatt skatt

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattmessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Bygg, teknisk installasjon	kr 1 486 775	kr 1 486 775	kr -	kr -
Tomt	kr -	kr -	kr -	kr -
Underskudd	kr -	kr 28 158	kr 28 158	kr 6 195
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -28 158	kr 6 195
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -52 310	kr -11 508
Årets endring i utsatt skatt er balanseført			kr 24 152	kr -5 313

Note 6 – Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	kr 30 000		kr -4 419	kr 25 581
Årets endring i EK				
Årsresultat (etter utbytte)			kr 18 839	kr 18 839
Egenkapital 31.12.2020	kr 30 000		kr 14 421	kr 44 421

Hendelser etter balansedagen.

Etter balansedagen har det fortsatt å være usikkerhet nasjonalt og internasjonalt, knyttet til den pågående pandemien.

Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige

vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Hånd Eiendom AS

Org.nr: 917339031

Note 7 – Mellomværende til konsernselskap

Selskapet skylder kr. 409 727,- til foretak i samme konsern. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan.

Det er hh. Kr. 165 741,- til Håndverker Hansen og kr. 243 986,- til 2h Eiendom AS.