



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 800	38 000
Sum inntekter		43 800	38 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		81 350	102 177
Sum kostnader		188 350	209 177
Driftsresultat		-144 550	-171 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	900 000
Annen renteinntekt		2 213	5 848
Annen finansinntekt		731	1 257
Sum finansinntekter		1 002 944	907 105
Annen rentekostnad		87 252	103 058
Sum finanskostnader		87 252	103 058
Netto finans		915 692	804 046
Ordinært resultat før skattekostnad		771 142	632 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 142	632 869
Årsresultat		771 142	632 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 142	632 869
Totalresultat		771 142	632 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 142	632 869
Sum overføringer og disponeringer		771 142	632 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 480 908	3 553 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 071	241 571
Sum varige driftsmidler		3 687 979	3 794 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		93 952
Sum finansielle anleggsmidler		5 951 968	6 045 920
Sum anleggsmidler		9 639 947	9 840 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	900 000
Sum fordringer		1 000 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 974	1 275 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 974	1 275 685
Sum omløpsmidler		1 884 974	2 175 685
SUM EIENDELER		11 524 921	12 016 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital		175 048	175 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 114 553	9 343 411
Sum opptjent egenkapital		9 114 553	9 343 411
Sum egenkapital		9 289 601	9 518 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 132 500	2 404 900
Øvrig langsiktig gjeld		90 985	80 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 485	2 485 885
Sum langsiktig gjeld		2 223 485	2 485 885
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 834	12 240
Sum kortsiktig gjeld		11 834	12 240
Sum gjeld		2 235 319	2 498 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 921	12 016 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728692

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 800	38 000
Sum inntekter		43 800	38 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		81 350	102 177
Sum kostnader		188 350	209 177
Driftsresultat		-144 550	-171 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	900 000
Annen renteinntekt		2 213	5 848
Annen finansinntekt		731	1 257
Sum finansinntekter		1 002 944	907 105
Annen rentekostnad		87 252	103 058
Sum finanskostnader		87 252	103 058
Netto finans		915 692	804 046
Ordinært resultat før skattekostnad		771 142	632 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 142	632 869
Årsresultat		771 142	632 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 142	632 869
Totalresultat		771 142	632 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 142	632 869
Sum overføringer og disponeringer		771 142	632 869



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 480 908	3 553 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	207 071	241 571
Sum varige driftsmidler		3 687 979	3 794 979

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		93 952
Sum finansielle anleggsmidler		5 951 968	6 045 920
Sum anleggsmidler		9 639 947	9 840 899

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	900 000
Sum fordringer		1 000 000	900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 974	1 275 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 974	1 275 685

Sum omløpsmidler		1 884 974	2 175 685
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 524 921	12 016 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048



Sum innskutt egenkapital	175 048	175 048
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 114 553	9 343 411
Sum opptjent egenkapital	9 114 553	9 343 411
Sum egenkapital	9 289 601	9 518 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 132 500	2 404 900
Øvrig langsiktig gjeld	90 985	80 985
Sum annen langsiktig gjeld	2 223 485	2 485 885
Sum langsiktig gjeld	2 223 485	2 485 885
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 834	12 240
Sum kortsiktig gjeld	11 834	12 240
Sum gjeld	2 235 319	2 498 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 524 921	12 016 584



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kahemai Invest AS

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter 2021 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	3 625 908	276 071	3 901 979
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21	3 625 908	276 071	3 901 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	145 000	69 000	214 000
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 480 908	207 071	3 687 979
Årets avskrivninger	72 500	34 500	107 000
Avskrivningsprosent	2 %	12,5 %	2-12,5 %

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.21	Resultat 21
Centrumsgården AS	12.09.2007	Jessheim	50,00 %	50,00 %	13 907 323	1 046 820
Næss Eiendomsselskap AS	28.10.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	7 195 888	378 514
Næss Installasjon AS	28.01.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	1 006 179	1 761 841

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.

Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Avsatt utbytte Næss Eiendomsselskap AS	50 000
Avsatt utbytte Næss Installasjon AS	890 000
Avsatt utbytte Centrumsgården AS	60 000
Totalt	1 000 000