



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brakahaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 868	12 116
Sum kostnader	1	9 868	12 116
Driftsresultat		-9 868	-12 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	21
Sum finansinntekter		995	21
Annen rentekostnad	1		67 329
Sum finanskostnader			67 329
Netto finans		995	-67 308
Resultat før skattekostnad		-8 873	-79 424
Skattekostnad på resultat	2		55 221
Årsresultat	3	-8 873	-134 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 873	-134 645
Totalresultat		-8 873	-134 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 873	-134 645
Sum overføringer og disponeringer		-8 873	-134 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 492 338	1 566 090
Sum varige driftsmidler		1 492 338	1 566 090
Sum anleggsmidler		1 492 338	1 566 090
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 666	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 666	70 255
Sum omløpsmidler		133 666	70 255
SUM EIENDELER		1 626 004	1 636 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		339 299	330 426
Sum opptjent egenkapital		-339 299	-330 426
Sum egenkapital	3	460 701	469 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 163 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 163 372
Sum langsiktig gjeld		1 163 372	1 163 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	3 399
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 931	3 399
Sum gjeld		1 165 303	1 166 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 004	1 636 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407354

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 868	12 116
Sum kostnader	1	9 868	12 116
Driftsresultat		-9 868	-12 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	21
Sum finansinntekter		995	21
Annen rentekostnad	1		67 329
Sum finanskostnader			67 329
Netto finans		995	-67 308
Resultat før skattekostnad		-8 873	-79 424
Skattekostnad på resultat	2		55 221
Årsresultat	3	-8 873	-134 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 873	-134 645
Totalresultat		-8 873	-134 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 873	-134 645
Sum overføringer og disponeringer		-8 873	-134 645



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 492 338	1 566 090
Sum varige driftsmidler		1 492 338	1 566 090
Sum anleggsmidler		1 492 338	1 566 090
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 666	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 666	70 255
Sum omløpsmidler		133 666	70 255
SUM EIENDELER		1 626 004	1 636 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		339 299	330 426
Sum opptjent egenkapital		-339 299	-330 426
Sum egenkapital	3	460 701	469 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 163 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 163 372
Sum langsiktig gjeld		1 163 372	1 163 372



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	3 399
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 931	3 399
Sum gjeld		1 165 303	1 166 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 004	1 636 345



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Teinvas s ås en-Vas s foret Utvikling AS 917 378 215

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



RESULTATREGNSKAP

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 868	12 116
Sum driftskostnader	1	9 868	12 116
Driftsresultat		-9 868	-12 116
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		995	21
Annen rentekostnad	1	0	67 329
Resultat av finansposter		995	-67 308
Resultat før skattekostnad		-8 873	-79 424
Skattekostnad på resultat	2	0	55 221
Resultat		-8 873	-134 645
Årsresultat	3	-8 873	-134 645
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 873	134 645
Sum overføringer		-8 873	-134 645



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tomteområde		1 492 338	1 566 090
Sum varige driftsmidler		1 492 338	1 566 090
Sum anleggsmidler		1 492 338	1 566 090
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 666	70 255
Sum omløpsmidler		133 666	70 255
Sum eiendeler		1 626 004	1 636 345



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-339 299	-330 426
Sum opptjent egenkapital		-339 299	-330 426
Sum egenkapital	3	460 701	469 574
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 163 372	1 163 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 372	1 163 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 931	3 399
Sum kortsiktig gjeld		1 931	3 399
Sum gjeld		1 165 303	1 166 771
Sum egenkapital og gjeld		1 626 004	1 636 345

Hedalen, 24.04.2025

Styret i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS

Helga Perlestenbakken
styremedlem/daglig leder

Eirik T. Waagaard
styremedlem

Svein Arne Nordby
styreleder

Svein Anders Brager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Foretakets anleggsmidler består kun av utvikling av tomteområde som er innregnet til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og aksjonærlån

Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærer har pr. 31.12 ytt konvertible lån til foretaket på totalt kr 1 163 372. Gjelden renteberegnes ikke fra 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	55 221
Skattekostnad ordinært resultat	0	55 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 873	-79 424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 873	-79 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 298	-330 426	8 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 299	330 426	-8 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	-330 426	469 574
Årets resultat				-8 873	-8 873
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	-339 299	460 701



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Anders Brager	23 040	28,8	28,8
Henning Perlestenbakken	20 160	25,2	25,2
Svein Arne Nordby	16 400	20,5	20,5
Eirik T. Waagaard	7 680	9,6	9,6
Helga Perlestenbakken	5 040	6,3	6,3
Anne Mari Waagard	3 840	4,8	4,8
Ivar Anton Waagaard	3 840	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Perlestenbakken	styremedlem/daglig leder	5 040
Eirik T. Waagaard	styremedlem	7 680
Svein Arne Nordby	styreleder	16 400
Svein Anders Brager	styremedlem	23 040
Totalt antall aksjer		52 160