



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	19 368 828	18 183 288
Annen driftsinntekt		156 340	64 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 525 168</b>	<b>18 247 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	1 168 941	745 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 460 941</b>	<b>4 037 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 064 226</b>	<b>14 210 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		253 078	197 766
Annen finansinntekt			102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 078</b>	<b>197 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		6 306 512	4 174 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306 512</b>	<b>4 174 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 053 434</b>	<b>-3 976 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 010 793</b>	<b>10 233 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 982 374	2 251 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		5 735 455	6 416 881
Avsatt til annen egenkapital		1 292 964	1 565 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	161 427 199	164 451 199
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 000	409 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 568 199</b>	<b>164 860 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 568 199</b>	<b>164 860 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 972 220	8 800 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 972 220</b>	<b>8 800 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 972 220</b>	<b>8 800 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 540 419</b>	<b>173 660 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 215 755	23 922 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 215 755</b>	<b>23 922 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 153 096</b>	<b>31 860 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 643 465	8 278 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 643 465</b>	<b>8 278 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 000 000	124 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 643 465</b>	<b>132 278 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	7 353 147	8 226 771
Annen kortsiktig gjeld		1 390 711	1 295 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 743 858</b>	<b>9 521 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 387 323</b>	<b>141 800 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 540 419</b>	<b>173 660 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	19 368 828	18 183 288
Annen driftsinntekt		156 340	64 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 525 168</b>	<b>18 247 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	1 168 941	745 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 460 941</b>	<b>4 037 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 064 226</b>	<b>14 210 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		253 078	197 766
Annen finansinntekt			102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 078</b>	<b>197 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		6 306 512	4 174 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306 512</b>	<b>4 174 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 053 434</b>	<b>-3 976 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 982 374	2 251 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 735 455	6 416 881
Avsatt til annen egenkapital		1 292 964	1 565 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>





Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 161 427 199 164 451 199

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 141 000 409 000

**Sum varige driftsmidler 161 568 199 164 860 199**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1

**Sum anleggsmidler 161 568 199 164 860 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 972 220 8 800 631

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 972 220 8 800 631**

**Sum omløpsmidler 4 972 220 8 800 631**

**SUM EIENDELER 166 540 419 173 660 830**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 4 515 4 515

Annen innskutt egenkapital 5 5 432 826 5 432 826

**Sum innskutt egenkapital 7 937 341 7 937 341**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 215 755	23 922 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 215 755</b>	<b>23 922 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 153 096</b>	<b>31 860 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 643 465	8 278 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 643 465</b>	<b>8 278 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	116 000 000	124 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 643 465</b>	<b>132 278 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	7 353 147	8 226 771
Annen kortsiktig gjeld		1 390 711	1 295 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 743 858</b>	<b>9 521 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 387 323</b>	<b>141 800 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 540 419</b>	<b>173 660 830</b>



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Wenaas Kongressenter Gardermoen AS



## Resultatregnskap

### Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	19 368 828	18 183 288
Annen driftsinntekt		156 340	64 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 525 168</b>	<b>18 247 874</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 292 000	3 292 000
Annen driftskostnad	3	1 168 941	745 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 460 941</b>	<b>4 037 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 064 226</b>	<b>14 210 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 078	197 766
Annen finansinntekt		0	102
Annen rentekostnad		6 306 512	4 174 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 053 434</b>	<b>-3 976 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 010 793</b>	<b>10 233 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 982 374	2 251 468
<b>Årsresultat</b>		<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 735 455	6 416 881
Avsatt til annen egenkapital		1 292 964	1 565 597
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 028 419</b>	<b>7 982 478</b>



## Balanse

### Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	161 427 199	164 451 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 000	409 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>161 568 199</u>	<u>164 860 199</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>161 568 199</u>	<u>164 860 199</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 972 220	8 800 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 972 220</u>	<u>8 800 631</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 972 220</u>	<u>8 800 631</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>166 540 419</u>	<u>173 660 830</u>



## Balanse

### Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 215 755	23 922 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 215 755</b>	<b>23 922 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 153 096</b>	<b>31 860 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 643 465	8 278 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 643 465</b>	<b>8 278 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 000 000	124 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	7 353 147	8 226 771
Annen kortsiktig gjeld		1 390 711	1 295 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 743 858</b>	<b>9 521 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 387 323</b>	<b>141 800 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 540 419</b>	<b>173 660 830</b>

Måndalen, / -2024  
Styret i Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Lars Wenaas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	7 353 147	8 226 771

Selskapet leieinntekter er i sin helhet relatert til utleie til morselskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 864 199	157 292 979	2 683 450	192 840 628
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>157 292 979</b>	<b>2 683 450</b>	<b>192 840 628</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-28 729 979	-2 542 450	-31 272 429
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>128 563 000</b>	<b>141 000</b>	<b>161 568 199</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>3 024 000</b>	<b>268 000</b>	<b>3 292 000</b>
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 800
Andre tjenester	9 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 500</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 617 692	1 809 890
Endring i utsatt skattefordel	364 682	441 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 982 374</b>	<b>2 251 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 010 793	10 233 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 657 645	-2 007 175
Avgitt konsernbidrag	-7 353 147	-8 226 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 617 692	1 809 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 617 692	-1 809 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 288 479	37 630 834	-1 657 645
<b>Sum</b>	<b>39 288 479</b>	<b>37 630 834</b>	<b>-1 657 645</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 288 479</b>	<b>37 630 834</b>	<b>-1 657 645</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 643 465</b>	<b>8 278 783</b>	<b>-364 682</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 500 000	4 515	5 432 826	23 922 791	31 860 132
Avgitt konsernbidrag				-5 735 455	-5 735 455
Årets resultat				7 028 419	7 028 419
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 515</b>	<b>5 432 826</b>	<b>25 215 755</b>	<b>33 153 096</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Kongressenter Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 116 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom for inntil kr 200 000 000. Årlig avdragsforpliktelse på lånet utgjør kr 6 000 000. Gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 80 000 000

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr -1 654 744. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Kongressenter Gardermoen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z5JWM-PQLT-Y554C-8PIE-ME7AG-5DDCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-16 09:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5JWM-PQL1I-V554C-8PJE-ME7AG-SDDCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>