



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTOFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltofta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	270 000
Annen driftsinntekt			20 300
Sum inntekter		375 000	290 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 101	210 744
Annen driftskostnad		227 381	283 902
Sum kostnader		450 482	494 645
Driftsresultat		-75 482	-204 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 729	1 091
Sum finansinntekter		2 729	1 091
Annen rentekostnad		127 559	94 337
Sum finanskostnader		127 559	94 337
Netto finans		-124 830	-93 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 312	-297 591
Skattekostnad på resultat	3	-354 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 296	-297 591
Årsresultat	4	154 296	-297 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 296	-297 591
Totalresultat		154 296	-297 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 296	-297 591
Sum overføringer og disponeringer		154 296	-297 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 608	
Sum immaterielle eiendeler		354 608	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 789 373	5 814 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 000	443 000
Sum varige driftsmidler	2	6 194 373	6 257 373
Sum anleggsmidler		6 548 981	6 257 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		642 188	618 438
Andre kortsiktige fordringer		44 978	29 161
Sum fordringer		687 166	647 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 722	21 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 722	21 070
Sum omløpsmidler		715 888	668 669
SUM EIENDELER		7 264 869	6 926 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	2 600 000
Overkurs		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		647 605	801 902
Sum opptjent egenkapital		-647 605	-801 902
Sum egenkapital	4	4 052 395	2 698 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 879 574	2 989 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 574	2 989 001
Sum langsiktig gjeld		2 879 574	2 989 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 464	19 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 330
Annen kortsiktig gjeld	5	94 435	1 216 972
Sum kortsiktig gjeld		332 900	1 238 942
Sum gjeld		3 212 474	4 227 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 869	6 926 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440472

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTØFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltøfta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	270 000
Annen driftsinntekt			20 300
Sum inntekter		375 000	290 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 101	210 744
Annen driftskostnad		227 381	283 902
Sum kostnader		450 482	494 645
Driftsresultat		-75 482	-204 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 729	1 091
Sum finansinntekter		2 729	1 091
Annen rentekostnad		127 559	94 337
Sum finanskostnader		127 559	94 337
Netto finans		-124 830	-93 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-354 608	-297 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 296	-297 591
Årsresultat	4	154 296	-297 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 296	-297 591
Totalresultat		154 296	-297 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 296	-297 591
Sum overføringer og disponeringer		154 296	-297 591



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	354 608	
Sum immaterielle eiendeler		354 608	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 789 373	5 814 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		405 000	443 000
Sum varige driftsmidler	2	6 194 373	6 257 373

Sum anleggsmidler		6 548 981	6 257 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		642 188	618 438
Andre kortsiktige fordringer		44 978	29 161
Sum fordringer		687 166	647 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 722	21 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 722	21 070

Sum omløpsmidler		715 888	668 669
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 264 869	6 926 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 800 000	2 600 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		647 605	801 902
Sum opptjent egenkapital		-647 605	-801 902



Sum egenkapital	4	4 052 395	2 698 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 879 574	2 989 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 574	2 989 001
Sum langsiktig gjeld		2 879 574	2 989 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 464	19 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 330
Annen kortsiktig gjeld	5	94 435	1 216 972
Sum kortsiktig gjeld		332 900	1 238 942
Sum gjeld		3 212 474	4 227 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 869	6 926 041



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTØFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Lillejord
2023-04-27

 BankID Signing
Stian Reinholdtsen
2023-04-27

 BankID Signing
Mona Kristine Rosvold
2023-04-27

 BankID Signing
Anne Elisabeth Solsem
2023-05-01

 BankID Signing
Jan Helge Pedersen
2023-05-26

Årsregnskap 2022

Skåltofta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 519 840



RESULTATREGNSKAP

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		375 000	270 000
Annen driftsinntekt		0	20 300
Sum driftsinntekter		375 000	290 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 101	210 744
Annen driftskostnad		227 381	283 902
Sum driftskostnader		450 482	494 645
Driftsresultat		-75 482	-204 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 729	1 091
Annen rentekostnad		127 559	94 337
Resultat av finansposter		-124 830	-93 246
Resultat før skattekostnad		-200 312	-297 591
Skattekostnad på resultat	3	-354 608	0
Resultat		154 296	-297 591
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	154 296	-297 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		154 296	0
Overført til udekket tap		0	297 591
Sum overføringer		154 296	-297 591



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	354 608	0
Sum immaterielle eiendeler		354 608	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 789 373	5 814 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 000	443 000
Sum varige driftsmidler	2	6 194 373	6 257 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 548 981	6 257 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		642 188	618 438
Andre kortsiktige fordringer		44 978	29 161
Sum fordringer		687 166	647 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 722	21 070
Sum omløpsmidler		715 888	668 669
Sum eiendeler		7 264 869	6 926 041



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 800 000	2 600 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-647 605	-801 902
Sum opptjent egenkapital		-647 605	-801 902
Sum egenkapital	4	4 052 395	2 698 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 879 574	2 989 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 574	2 989 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 464	19 640
Skyldig offentlige avgifter		0	2 330
Annen kortsiktig gjeld	5	94 435	1 216 972
Sum kortsiktig gjeld		332 900	1 238 942
Sum gjeld		3 212 474	4 227 943
Sum egenkapital og gjeld		7 264 869	6 926 041

Nyksund, 27.04.2023
Styret i Skåltofta Eiendom AS

Jan Helge Pedersen
styremedlem/daglig leder

Stian Lillejord
styremedlem

Mona Kristine Rosvold
styreleder

Stian Reinholdtsen
styremedlem

Anne Elisabeth Solsem
styremedlem



Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 962 279	534 096	7 496 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 264	20 836	160 101
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 101 544	554 932	7 656 476
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 147 907	91 096	1 239 002
+ Årets ordinære avskrivninger	164 264	58 836	223 101
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 312 171	149 932	1 462 103
= Bokført verdi 31.12.22	5 789 373	405 000	6 194 373
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-354 608	0
Skattekostnad ordinært resultat	-354 608	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 312	-297 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 467	-519 091
Skattepliktig inntekt	-287 778	-816 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 272	-36 194	-87 467
Sum	51 272	-36 194	-87 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 663 125	-1 375 346	287 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	793 103	793 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 611 852	-618 438	993 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 608	-136 056	218 551

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 600 000	900 000	0	0	3 500 000
Årets resultat				154 296	154 296
Pr 31.12.2022	2 600 000	900 000	0	154 296	3 654 296



Skåltofta Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 57 769. Dette lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke tatt noe pant i selskapets eiendeler.