



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 678 639	
Sum inntekter		94 678 639	
Kostnader			
Varekostnad		83 506 949	
Lønnskostnad	2	916 794	
Annen driftskostnad	2	679 573	150 162
Sum kostnader		85 103 316	150 162
Driftsresultat		9 575 323	-150 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 539	36 415
Sum finansinntekter		91 539	36 415
Annen finanskostnad		1 521 801	2 757
Sum finanskostnader		1 521 801	2 757
Netto finans		-1 430 262	33 658
Ordinært resultat før skattekostnad		8 145 061	-116 504
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 300 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 844 729	-116 504
Årsresultat		5 844 729	-116 504
Totalresultat		5 844 729	-116 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	120 754	-116 504
Overføringer annen egenkapital	6	5 723 975	
Sum overføringer og disponeringer		5 844 729	-116 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	25 326 088	49 090 633
Fordringer			
Kundefordringer		357 734	
Andre fordringer	4	5 047 149	33 470
Sum fordringer		5 404 883	33 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 444 997	653 236
Sum omløpsmidler		40 175 968	49 777 339
SUM EIENDELER		40 202 968	49 804 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-6 580
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 420
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Udekket tap			-120 754
Sum opptjent egenkapital	6	5 717 395	-120 754
Sum egenkapital	6	5 747 395	-97 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	15 418 254	39 597 162
Sum annen langsiktig gjeld		15 418 254	39 597 162
Sum langsiktig gjeld		15 418 254	39 597 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 730 172	5 132 370
Leverandørgjeld		1 861 559	371 600
Betalbar skatt	10	2 300 332	
Skyldige offentlige avgifter		53 896	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 091 360	4 800 541
Sum kortsiktig gjeld		19 037 319	10 304 511
Sum gjeld		34 455 573	49 901 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 968	49 804 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



HEGGELIVEIEN 50 AS

Årsberetning 2014

HEGGELIVEIEN 50 AS

Adresse: Nedre Bogenvei 30 C, 3150 TOLVSRØD
Org.nr: 998844096

Virksomhetens art

HEGGELIVEIEN 50 AS driver med Utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet ble stiftet 11.9.2012.

Selskapet har kjøpt en eiendom med bolig som skal utvikles, seksjoneres og selges.

Denne bolig er nå seksjonert og solgt i inneværende år. Selskapet har i tillegg kjøpt ny tomt for utvikling av boliger for salg.

Årets resultat etter skatt ble ett overskudd på kr 5 844 729, mot forrige års underskudd på kr - 116 504.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt en utviklingsaktivitet av eiendommen i 2014 igjennom arkitetoppdrag og byggeprosjekt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger ønske om fremtidig overskudd etter utvikling og salg av leiligheter/eiendom.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 1 ansatte i daglig leder. Derfor kommenteres ikke arbeidsmiljø og likestilling..

Styret består kun av menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet tar hensyn til og skal ikke forurenser det ytre miljø.

Tønsberg, 25. august 2015
Styret for HEGGELIVEIEN 50 AS

Kristoffer Erling Andenæs
Styrets leder

Atle Farstad
Styremedlem

Andre Farstad
Styremedlem



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2014

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2014	2013
Lønn og feriepenger	803 498	0
Arbeidsgiveravgift	113 296	0
Sum	<u>916 794</u>	<u>0</u>

Selskapet har 1 ansatte i daglig leder og som også er aksjonær. Derfor ingen forpliktelser til OTP
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	720 000	0	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2014	2013
Revisjon	8 750	16 250

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Note 3 - Varer

	2014	2013
Innkjøpte varer for videresalg	25 326 088	49 090 633

Varene består av tomt og anlegg under utførelse for salg.

Note 4 - Fordringer på eierselskaper

<i>Kortsiktig fordring</i>	2014	2013
Fordring Bekkestua Eiendom AS, salg seksjon	2 977 632	0



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2014

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkestua Eiendom AS	150	50 %	50 %
AFA Investment AS	75	25 %	25 %
A.S.K AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 580	-120 754	-97 334
Årsresultat	0	0	5 844 729	5 844 729
Andre endringer	0	6 580	-6 580	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	5 717 395	5 747 395

Note 7 - Gjeld til eierselskaper

<i>Gjeld til eierselskaper</i>	2014	2013
Kortsiktig gjeld AFA Investment AS	7 862	1 914
Bekkestua Eiendom AS - andel DnB lån	0	24 866 816
Bekkestua Eiendom AS - egenkapitallån	7 743 663	7 398 168
AFA Investment AS - egenkapitallån	3 837 295	3 666 089
A.S.K AS - egenkapitallån	3 837 295	3 666 089
Påløpte renter	0	187 923
Kortsiktig gjeld Bekkestua Eiendom AS	0	110 705
Sum	15 426 115	39 897 704

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2014	2013
Byggelån DnB (kredittramme 10 mill.)	-9 142 811	5 132 370
Byggelån nytt prosjekt Nordstrand	22 872 983	0
Sum	13 730 172	5 132 370



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2014

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2014	2013
Den enkelte boligkjøper, garantiramme inntil NOK	3 400 000	3 900 000

Sikkerheter for byggelån og garantiansvar:

For innlån fra DnB på kr. 13 730 172 har DNB tatt 1. prioritets pant i gnr 182, bnr 370 i Oslo kommune for totalt NOK 45 000 000, samt pant i sperret innskudd på byggelånskonto i DnB. I tillegg stiller Kristoffer Andenæs personlig kausjon for samme beløp, samt NOK 10 mill for byggelån. Andre og Atle Farstad stiller selvskylderskausjon hver for seg med NOK 5 mill for byggelånet med ramme på NOK 10 mill + fullførelse og reklamasjonsgarantien.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2014	2013
Byggelån	13 730 172	29 999 186
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2014	2013
Tomt Erling Schøitz vei 10 - 24 Gnr 182 og bnr 370	25 326 088	0
Heggeliveien 50 Gnr 32 Bnr 27 og 748	0	49 090 633
Sum	<u>25 326 088</u>	<u>49 090 633</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2014	2013
Betalbar skatt	2 300 332	0
Årets totale skattekostnad	<u>2 300 332</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	8 145 061	-116 504
Permanente forskjeller	2 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
	<u>8 647 081</u>	<u>-116 504</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-127 334	0
Årets skattegrunnlag	<u>8 519 747</u>	<u>-116 504</u>
Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag	2 300 332	

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2014	2013
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	0
Sum	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-127 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-500 000	-127 334
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-500 000	-127 334
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet iht reglene for små foretak.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Heggeliveien 50 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
e-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Revisors beretning for 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeliveien 50 AS som viser et overskudd på kr 5 844 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Heggeliveien 50 AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



ENTER
REVISJON

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2015, som er avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 28. august 2015

Enter Revisjon AS

Villy Lyggård
statsautorisert revisor