



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 645	0
Sum inntekter		517 645	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		283 123	1 260
Sum kostnader		283 123	1 260
Driftsresultat		234 522	-1 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 667	0
Annen finansinntekt		2 023	0
Sum finansinntekter		11 690	0
Annen rentekostnad	5	221 225	0
Sum finanskostnader		221 225	0
Netto finans		-209 535	0
Resultat før skattekostnad		24 986	-1 260
Skattekostnad		5 478	0
Årsresultat		19 508	-1 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 508	0
Sum overføringer og disponeringer		19 508	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 818 560	4 818 560
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	287 662	370 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		332 662	415 894
Sum anleggsmidler		5 151 222	5 234 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 745	30 663
Andre fordringer		3 237	3 020
Sum fordringer		8 982	33 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 688	91 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 688	91 587
Sum omløpsmidler		101 670	125 269
SUM EIENDELER		5 252 892	5 359 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 282	1 476 774
Sum opptjent egenkapital		1 496 282	1 476 774
Sum egenkapital		1 596 282	1 576 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 252 665	3 377 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 665	3 377 333
Sum langsiktig gjeld		3 252 665	3 377 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 275	1 575
Betalbar skatt		5 478	40 809
Annen kortsiktig gjeld	5	254 192	363 232
Sum kortsiktig gjeld		403 945	405 616
Sum gjeld		3 656 610	3 782 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 892	5 359 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540780

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 645	0
Sum inntekter		517 645	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		283 123	1 260
Sum kostnader		283 123	1 260
Driftsresultat		234 522	-1 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 667	0
Annen finansinntekt		2 023	0
Sum finansinntekter		11 690	0
Annen rentekostnad	5	221 225	0
Sum finanskostnader		221 225	0
Netto finans		-209 535	0
Resultat før skattekostnad		24 986	-1 260
Skattekostnad		5 478	0
Årsresultat		19 508	-1 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 508	0
Sum overføringer og disponeringer		19 508	0



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 818 560	4 818 560
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	287 662	370 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		332 662	415 894
Sum anleggsmidler		5 151 222	5 234 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 745	30 663
Andre fordringer			
		3 237	3 020
Sum fordringer		8 982	33 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		92 688	91 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 688	91 587
Sum omløpsmidler		101 670	125 269
SUM EIENDELER		5 252 892	5 359 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 496 282	1 476 774
Sum opptjent egenkapital	1 496 282	1 476 774
Sum egenkapital	1 596 282	1 576 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 252 665	3 377 333
Sum annen langsiktig gjeld	3 252 665	3 377 333
Sum langsiktig gjeld	3 252 665	3 377 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 275	1 575
Betalbar skatt	5 478	40 809
Annen kortsiktig gjeld	5 254 192	363 232
Sum kortsiktig gjeld	403 945	405 616
Sum gjeld	3 656 610	3 782 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 252 892	5 359 723



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4818560.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287662.00	370894.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har følgende lån fra aksjonærene: Lånet er ytet av: Kjell Gunnar Fevang Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp 31.12: kr 196 640 Rentesats: Skjermingsrente Renter 2023: kr. 10 678