



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 139 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA HOTELLINVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	321 846	99 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 846</b>	<b>99 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 846</b>	<b>-99 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92	47 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>47 621</b>
Annen finanskostnad		232 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-232 303</b>	<b>47 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 149</b>	<b>-51 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 149</b>	<b>-51 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 149</b>	<b>-51 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-554 149	-51 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 149</b>	<b>-51 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			983 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>983 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>983 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		33 885
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 666</b>	<b>16 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 666</b>	<b>50 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 666</b>	<b>1 033 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 808 110</b>	<b>1 808 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 390 202	-3 836 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 390 202</b>	<b>-3 836 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 582 092</b>	<b>-2 027 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		6 619
Annen kortsiktig gjeld	3	2 680 758	3 054 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 680 758</b>	<b>3 061 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 758</b>	<b>3 061 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 666</b>	<b>1 033 416</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Stranda Hotellinvest AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016**  
for  
**STRANDA HOTELLINVEST AS**

**Virksomhetens art.**

Selskapets virksomhet består i utleie av hotelleiendom i Stranda kommune. Virksomheten drives fra Ålesund.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets resultat ble kr - 554.149,- og medfører at egenkapitalen pr. 31.12.16 er negativ med kr 2.582.092,-. Balansen består i all hovedsak av gjeld til morselskap og styret mener derfor at lovens krav til egenkapital er ivarettatt.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift.**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljøet.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø.**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø, utover hva som er naturlig for en hotelleiendom.

Ålesund den 30.06.2017

I styret for Stranda Hotellinvest AS

Odd Slyngstad  
Styreleder/daglig leder



**Stranda Hotellinvest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>321 846</u>	<u>99 177</u>
Driftsresultat		<u>-321 846</u>	<u>-99 177</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92	47 621
Annen finanskostnad		<u>232 395</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-232 303</u>	<u>47 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-554 149</u>	<u>-51 556</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-554 149</u>	<u>-51 556</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-554 149</u>	<u>-51 556</u>



## Stranda Hotellinvest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	983 199
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>983 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>983 199</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	33 885
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 666</u>	<u>16 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 666</u>	<u>50 217</u>
Sum eiendeler		<u>98 666</u>	<u>1 033 416</u>



**Stranda Hotellinvest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
Sum innskutt egenkapital		<u>1 808 110</u>	<u>1 808 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 390 202	-3 836 053
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 390 202</u>	<u>-3 836 053</u>
Sum egenkapital		<u>-2 582 092</u>	<u>-2 027 943</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 619
Annen kortsiktig gjeld	3	2 680 758	3 054 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 680 758</u>	<u>3 061 359</u>
Sum gjeld		<u>2 680 758</u>	<u>3 061 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 666</u>	<u>1 033 416</u>

31. desember 2016  
Ålesund, 30. juni 2017

Odd Slyngstad  
Styreleder



## Stranda Hotellinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordei balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	14 750
Andre tjenester	46 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld	2 680 758	3 015 858

Omfandler mellomværende med morselskapet Odd Slyngstad AS

#### Note 4 - Skatt



### Stranda Hotellinvest AS

#### Noter til regnskapet for 2016

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-554 149	-51 556
Permanente forskjeller	264 644	0
Årets skattegrunnlag	<u>-289 505</u>	<u>-51 556</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 847 982	-2 558 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 847 982	-2 558 477
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 847 982	-2 558 477
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	608 110	-3 836 052	-2 027 942
Årsresultat	0	0	-554 149	-554 149
Egenkapital 31.12.	1 200 000	608 110	-4 390 201	-2 582 091



**Stranda Hotellinvest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2016**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Odd Slyngstad A/S	100	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Alesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 70 11 82 82  
Fax: +47 70 14 34 86  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stranda Hotellinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranda Hotellinvest AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS



Amund Frøysa  
statsautorisert revisor