



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATA 23 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 104
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 564 723	
Sum inntekter		1 564 723	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	596 875	
Annen driftskostnad	2	150 626	
Sum kostnader		747 501	0
Driftsresultat		817 222	0
Annen rentekostnad	3	562 000	
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		563 750	
Netto finans		-563 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 472	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 709	0
Årsresultat		197 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 709	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	197 709	
Sum overføringer og disponeringer		197 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 153 125	
Sum varige driftsmidler		30 153 125	
Sum anleggsmidler		30 153 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 500	
Sum fordringer		537 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 098	
Sum omløpsmidler		1 452 598	0
SUM EIENDELER		31 605 723	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 709	
Sum opptjent egenkapital		197 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		227 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 763	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 763	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 312 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 312 000	
Sum langsiktig gjeld		31 367 763	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 978	
Skyldig offentlige avgifter		-8 727	
Sum kortsiktig gjeld		10 251	
Sum gjeld		31 378 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 723	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362736

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATA 23 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 104
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 821 962
TOLLBODGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 564 723	
Sum inntekter		1 564 723	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	596 875	
Annen driftskostnad	2	150 626	
Sum kostnader		747 501	0
Driftsresultat		817 222	0
Annen rentekostnad	3	562 000	
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		563 750	
Netto finans		-563 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 472	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 709	0
Årsresultat		197 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 709	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	197 709	
Sum overføringer og disponeringer		197 709	



Organisasjonsnr: 828 821 962
TOLLBODGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 153 125	
Sum varige driftsmidler		30 153 125	

Sum anleggsmidler		30 153 125	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		537 500	
Sum fordringer		537 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 098	

Sum omløpsmidler		1 452 598	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		31 605 723	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 709	
Sum opptjent egenkapital		197 709	

Sum egenkapital		227 709	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 763	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 763	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 312 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 312 000	
Sum langsiktig gjeld		31 367 763	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 978	
Skyldig offentlige avgifter		-8 727	
Sum kortsiktig gjeld		10 251	
Sum gjeld		31 378 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 723	0



Organisasjonsnr: 828 821 962
TOLLBODGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tollbodgata 23 AS**

Organisasjonsnr. 828821962



Tollbodgata 23 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 564 723	0
Sum driftsinntekter		1 564 723	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	596 875	0
Annen driftskostnad	2	150 626	0
Sum driftskostnader		747 501	0
DRIFTSRESULTAT		817 222	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	562 000	0
Annen finanskostnad		1 750	0
Sum finanskostnader		563 750	0
NETTO FINANSPOSTER		(563 750)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		253 472	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 763	0
ORDINÆRT RESULTAT		197 709	0
ÅRSRESULTAT		197 709	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	197 709	0
SUM OVERF. OG DISP.		197 709	0



Tollbodgata 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 153 125	0
Sum varige driftsmidler		30 153 125	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 153 125	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		537 500	0
Sum fordringer		537 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 098	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 452 598	0
SUM EIENDELER		31 605 723	0



Tollbodgata 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 709	0
Sum opptjent egenkapital		197 709	0
SUM EGENKAPITAL		227 709	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 763	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 312 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 312 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 367 763	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 978	0
Skyldig offentlige avgifter		(8 727)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 251	0
SUM GJELD		31 378 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 723	0

Oslo, 19.april 2023
I styret for Sting Eiendom AS

Steinar Grønvold
Styrets leder

Ingun Færevik
Styremedlem

Lars F. Grønvold
Styremedlem

Espen F. Grønvold
Styremedlem

Jon F. Grønvold
Styremedlem

Årsregnskap for Tollbodgata 23 AS

Organisasjonsnr. 828821962



Tollbodgata 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Tollbodgata 23 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	30 750 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 750 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	596 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	596 875
Balansført verdi pr 31/12	30 153 125
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostadsført honorar til revisor er kr 10.000,- for annen bistand.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Sting Holding AS på kr 31.312.000
Lånet er renteberegnet med kr 562.000 i 2022.



Tollbodgata 23 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	253 472
Endring i midlertidige forskjeller	-313 313
Inntekt	-59 841
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	55 763
= Ordinær skattekostnad	55 763

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 563	0
+ Utestående fordringer	10 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 841	0
= Grunnlag utsatt skatt	253 472	0
Utsatt skatt	55 763	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Sting Holding AS med forretningskontor i Oslo.

Styrets leder Steinar Grønvold eier 70% av aksjene i Sting Holding AS.
Styremedlem Ingun Færevik eier 30% av aksjene i Sting Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	197 709	197 709
Kontantinnskudd ved stiftelse:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	197 709	227 709

Noter for Tollbodgata 23 AS

Organisasjonsnr. 828821962



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollbodgata 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197.709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 19. april 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor