Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 665 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjærdalsvika Industriområde 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 000	1 865 000
Sum inntekter		**1 954 000**	**1 865 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	517 617	197 510
Sum kostnader		**777 817**	**457 710**
Driftsresultat		**1 176 183**	**1 407 290**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		108 800
Annen rentekostnad		1 315	1 422
Sum finanskostnader		**1 315**	**110 222**
Netto finans		**-1 315**	**-110 222**
Resultat før skattekostnad		**1 174 869**	**1 297 068**
Skattekostnad på resultat	5	258 936	285 668
Årsresultat		**915 933**	**1 011 400**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**915 933**	**1 011 400**
Totalresultat		**915 933**	**1 011 400**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 933	1 011 400
Sum overføringer og disponeringer		**915 933**	**1 011 400**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 839 010	8 099 210
Sum varige driftsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
Sum anleggsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 855	
Andre kortsiktige fordringer			3 221
Sum fordringer		**595 855**	**3 221**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 558	5 364 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 660 558**	**5 364 050**
Sum omløpsmidler		**2 256 413**	**5 367 271**
SUM EIENDELER		**10 095 423**	**13 466 481**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 008 747	7 092 814

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**8 008 747**	**7 092 814**
Sum egenkapital		**8 364 517**	**7 448 584**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	177 998	177 634
Sum avsetninger for forpliktelser		**177 998**	**177 634**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**177 998**	**177 634**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 333	4 199
Betalbar skatt	5	258 572	282 903
Skyldig offentlige avgifter		178 618	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 053 385	5 553 161
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 908**	**5 840 263**
Sum gjeld		**1 730 906**	**6 017 897**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 095 423**	**13 466 481**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 666848

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 665 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjærdalsvika Industriområde 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 000	1 865 000
Sum inntekter		**1 954 000**	**1 865 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	517 617	197 510
Sum kostnader		**777 817**	**457 710**
Driftsresultat		**1 176 183**	**1 407 290**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		108 800
Annen rentekostnad		1 315	1 422
Sum finanskostnader		**1 315**	**110 222**
Netto finans		**-1 315**	**-110 222**
Resultat før skattekostnad		**1 174 869**	**1 297 068**
Skattekostnad på resultat	5	258 936	285 668
Årsresultat		**915 933**	**1 011 400**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**915 933**	**1 011 400**
Totalresultat		**915 933**	**1 011 400**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 933	1 011 400
Sum overføringer og disponeringer		**915 933**	**1 011 400**

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 839 010	8 099 210
Sum varige driftsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
Sum anleggsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 855	
Andre kortsiktige fordringer			3 221
Sum fordringer		**595 855**	**3 221**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 660 558	5 364 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 660 558**	**5 364 050**
Sum omløpsmidler		**2 256 413**	**5 367 271**
SUM EIENDELER		**10 095 423**	**13 466 481**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 008 747	7 092 814
Sum opptjent egenkapital		**8 008 747**	**7 092 814**
Sum egenkapital		**8 364 517**	**7 448 584**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	177 998	177 634

Sum avsetninger for forpliktelser		**177 998**	**177 634**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**177 998**	**177 634**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 333	4 199
Betalbar skatt	5	258 572	282 903
Skyldig offentlige avgifter		178 618	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 053 385	5 553 161
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 908**	**5 840 263**
Sum gjeld		**1 730 906**	**6 017 897**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 095 423**	**13 466 481**

Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ITO EIENDOM AS

Org.nr.: 913 665 376

2024

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisors beretning

RESULTATREGNSKAP

ITO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 954 000	1 865 000
Sum driftsinntekter		**1 954 000**	**1 865 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 200	260 200
Annen driftskostnad	2	517 617	197 510
Sum driftskostnader		**777 817**	**457 710**
Driftsresultat		**1 176 183**	**1 407 290**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	108 800
Annen rentekostnad		1 315	1 422
Resultat av finansposter		**-1 315**	**-110 222**
Resultat før skattekostnad		1 174 869	1 297 068
Skattekostnad på resultat	5	258 936	285 668
Resultat		**915 933**	**1 011 400**
Årsresultat		**915 933**	**1 011 400**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		915 933	1 011 400
Sum overføringer		**915 933**	**1 011 400**

BALANSE

ITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 839 010	8 099 210
Sum varige driftsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
Sum anleggsmidler		**7 839 010**	**8 099 210**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		595 855	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 221
Sum fordringer		**595 855**	**3 221**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 558	5 364 050
Sum omløpsmidler		**2 256 413**	**5 367 271**
Sum eiendeler		**10 095 423**	**13 466 481**

BALANSE

ITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		**355 770**	**355 770**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 008 747	7 092 814
Sum opptjent egenkapital		**8 008 747**	**7 092 814**
Sum egenkapital		**8 364 517**	**7 448 584**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	177 998	177 634
Sum avsetning for forpliktelser		**177 998**	**177 634**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 333	4 199
Betalbar skatt	5	258 572	282 903
Skyldig offentlige avgifter		178 618	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 053 385	5 553 161
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 908**	**5 840 263**
Sum gjeld		**1 730 906**	**6 017 897**
Sum egenkapital og gjeld		**10 095 423**	**13 466 481**

Tyristrand, 27.06.2025
Styret i Ito Eiendom AS

Arne Hagen
styreleder

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ITO EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler
Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	**2024**	**2023**
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	**0**	**0**
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	**0**	**0**

Styrets leder/daglig leder lønnes ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør i alt kr 47 000. Honoraret fordeler seg med kr 31 000 i lovpålagt revisjon og kr 16 000 i andre tjenester.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ITO EIENDOM AS

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Verksteds-bygning	Villa Fredensborg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 171 711	0	0	5 171 711
Balanseført verdi 31.12.	**7 093 600**	**308 624**	**436 786**	**7 839 010**
Årets avskrivninger	260 200	0	0	260 200
Økonomisk levetid	2-10 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Konsern

Morselskapet Hagestubb AS eier datterselskapet ITO Eiendom AS med 100 %.

Konsernmellomværende ved utgangen av regnskapsåret er:	**2024**	**2023**
Annen kortsiktig gjeld	**551 219**	**5 551 219**

Konserninterne transaksjoner:	**2024**	**2023**
Rentekostnad	**0**	**108 800**

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2024**	**2023**
Betalbar skatt på årets resultat	258 572	282 903
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	364	2 765
Årets totale skattekostnad	**258 936**	**285 668**
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	**258 936**	**285 668**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	**2024**	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 174 869	1 297 068
Permanente forskjeller	2 113	1 422
Endring midlertidige forskjeller	-1 655	-12 566
Grunnlag betalbar skatt	**1 175 327**	**1 285 924**
Skatt, 22 %	258 572	282 903
Betalbar skatt på årets resultat	**258 572**	**282 903**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ITO EIENDOM AS

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**Endring**
Anleggsmidler	809 082	807 427	-1 655
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	**809 082**	**807 427**	**-1 655**
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	**177 998**	**177 634**	**364**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen EK**	**Sum**
Egenkapital 1.1.	355 770	7 092 814	7 448 584
Årsresultat	0	915 933	915 933
Egenkapital 31.12.	**355 770**	**8 008 747**	**8 364 517**

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 35 577 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	**Antall aksjer**	**Eierandel %**	**Stemmeandel**
Hagestubb AS	35 577	100,00	100,00
	35 577	**100,00**	**100,00**

Til generalforsamlingen i

ITO Eiendom AS

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ITO Eiendom AS som viser et overskudd på kr 915 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trollåsen, 10. juli 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
Elektronisk signatur

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY
www.rg.no
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

bankID

Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.07.2025 08:52:27

Signaturmetode

BankID (NO)