



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	474 420	627 420
Sum inntekter		474 420	627 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 672	25 672
Annen driftskostnad	4,5,6,7	469 880	686 946
Sum kostnader		495 552	712 618
Driftsresultat		-21 132	-85 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468	2 256
Sum finansinntekter		468	2 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		468	2 256
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 665	-82 942
Totalresultat		-20 665	-82 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 665	-82 942
Sum overføringer og disponeringer		-20 665	-82 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 920	40 553
Sum fordringer		31 920	40 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 542	236 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 542	236 796
Sum omløpsmidler		295 462	277 349
SUM EIENDELER		295 462	277 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 894	227 558
Sum opptjent egenkapital		206 894	227 558
Sum egenkapital		206 894	227 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 834	19 097
Skyldige offentlige avgifter		3 174	3 173
Annen kortsiktig gjeld		28 562	27 521
Sum kortsiktig gjeld		88 569	49 791
Sum gjeld		88 569	49 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 462	277 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813694

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	474 420	627 420
Sum inntekter		474 420	627 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 672	25 672
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	469 880	686 946
Sum kostnader		495 552	712 618
Driftsresultat		-21 132	-85 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468	2 256
Sum finansinntekter		468	2 256
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		468	2 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 665	-82 942
Totalresultat		-20 665	-82 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 665	-82 942
Sum overføringer og disponeringer		-20 665	-82 942



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 920	40 553
Sum fordringer		31 920	40 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 542	236 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 542	236 796
Sum omløpsmidler		295 462	277 349
SUM EIENDELER		295 462	277 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 894	227 558
Sum opptjent egenkapital		206 894	227 558



Sum egenkapital	206 894	227 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 834	19 097
Skyldige offentlige avgifter	3 174	3 173
Annen kortsiktig gjeld	28 562	27 521
Sum kortsiktig gjeld	88 569	49 791
Sum gjeld	88 569	49 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 462	277 349



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk A
2021**

Sameiet Løvås Park Blokk A Org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Løvås Park Blokk A
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	474 420	627 420	474 500	474 500
Sum inntekter		474 420	627 420	474 500	474 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	22 500	22 500	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		3 173	3 173	3 173	3 173
Felles strøm og varme		42 068	31 241	56 900	60 226
Andre driftskostnader	4	287 794	211 114	241 700	250 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	44 701	3 105	0	75 000
Vedlikehold	6	15 970	378 084	47 000	44 000
Forretningsførsel	7	39 420	38 304	39 415	40 484
Forsikring		39 926	25 098	30 360	35 000
Sum driftskostnader		495 552	712 618	441 048	530 983
Driftsresultat		-21 132	-85 198	33 452	-56 483
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		468	2 256	0	0
Sum finansinntekter		468	2 256	0	0
Resultat av finansposter		468	2 256	0	0
Resultat		-20 665	-82 942	33 452	-56 483
Overført til/fra egenkapital		-20 665	-82 942	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 265	37 898
Andre fordringer		2 655	2 655
Sum fordringer		31 920	40 553
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		263 542	236 796
Sum bankinnsk. og kontanter		263 542	236 796
Sum omløpsmidler		295 462	277 349
SUM EIENDELER		295 462	277 349

Balanserapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	206 894	227 558
Sum opptjent egenkapital	206 894	227 558
SUM EGENKAPITAL	206 894	227 558
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 655
Leverandørgjeld	56 834	19 097
Skyldige off. myndigheter	3 174	3 173
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	6 062	2 366
Sum kortsiktig gjeld	88 569	49 791
SUM GJELD	88 569	49 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 462	277 349

Bergen, 31.12.2021
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk A

Olav Sunde
Styrets leder

Johan Henrik Paasche
Styremedlem

Terje Borvik
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	368 100	310 500	368 100	368 100
3816 Kabel-TV	106 320	100 920	106 400	106 400
3833 Vedlikehold	0	216 000	0	0
Sum felleskostnader	474 420	627 420	474 500	474 500

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	22 500	22 500	22 500	22 500
Sum styrehonorar	22 500	22 500	22 500	22 500

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	755	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	2 538	0	0
6326 Snømaking og brøyting	30 182	15 601	44 000	44 000
6335 Containerleie/ -tømming	1 700	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	943	0	0
6360 Renhold og matteleie	9 855	9 405	9 900	9 900
6370 Garasjer	3 227	8 607	0	0
6372 Heis	48 152	23 171	44 000	44 000
6375 TV/Bredbånd	114 361	108 361	106 400	115 300
6376 Vaktmestertjenester	26 427	9 089	13 200	13 200
6390 Andre driftskostnader	6 013	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	47 877	17 644	24 200	24 200
6630 Egenandel ved skade	0	15 000	0	0
Sum driftskostnader	287 794	211 114	241 700	250 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	7 404	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	959	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	37 297	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 547	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	0	75 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	599	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	44 701	3 105	0	75 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 970	22 653	22 000	22 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	1 395	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	587	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	353 449	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	25 000	22 000
Sum vedlikehold	15 970	378 084	47 000	44 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6710 Forretningsførerhonorar	39 420	38 304	39 415	40 484
Sum forretningsførerhonorar	39 420	38 304	39 415	40 484

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	227 558	310 500
Periodens resultat	-20 665	-82 942
Endring i disponible midler	-20 665	-82 942
Disponible midler 31.12.	206 894	227 558


Dokumentet er elektronisk signert



12-501 Årsoppgj...

Name Date
Paasche, Johan Henrik 2022-03-22

Identification

 Paasche, Johan Henrik

Name Date
Borvik, Terje 2022-03-14

Identification

 Borvik, Terje

Name Date
Sunde, Olav Guddal 2022-03-15

Identification

 Sunde, Olav Guddal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))