



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 569 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 900 598	13 998 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 900 598</b>	<b>13 998 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 441 248	1 593 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 017 980	5 375 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 459 228</b>	<b>6 968 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 441 370</b>	<b>7 030 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 291 921	361 539
Annen renteinntekt		6 636	3 166
Annen finansinntekt		18 182	17 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 739</b>	<b>382 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		647	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316 092</b>	<b>382 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 757 462</b>	<b>7 412 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 607 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	5 699 535	
Overført annen egenkapital	5	450 366	7 412 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 647 596	10 455 476
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1	228 094	261 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 875 690</b>	<b>10 716 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 232 784	12 220 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 232 784</b>	<b>12 220 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 108 474</b>	<b>22 937 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		296 641	376 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 641</b>	<b>376 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		787 842	1 378 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 842</b>	<b>1 378 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 483</b>	<b>1 755 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 192 957</b>	<b>24 693 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 734 862	23 314 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 734 862</b>	<b>23 314 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 764 862</b>	<b>23 314 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783 662	840 328
Avsatt konsernbidrag		7 307 096	
Annen kortsiktig gjeld		337 337	538 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>1 378 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>1 378 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 192 957</b>	<b>24 693 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 569 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 900 598	13 998 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 900 598</b>	<b>13 998 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 441 248	1 593 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 017 980	5 375 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 459 228</b>	<b>6 968 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 441 370</b>	<b>7 030 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 291 921	361 539
Annen renteinntekt		6 636	3 166
Annen finansinntekt		18 182	17 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 739</b>	<b>382 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		647	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316 092</b>	<b>382 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 757 462</b>	<b>7 412 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 607 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 699 535	
Overført annen egenkapital	5	450 366	7 412 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>





Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 647 596 10 455 476

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende 1 228 094 261 372

Sum varige driftsmidler 1 9 875 690 10 716 848

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 21 232 784 12 220 863

Sum finansielle anleggsmidler 21 232 784 12 220 863

Sum anleggsmidler 31 108 474 22 937 711

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 296 641 376 432

Sum fordringer 296 641 376 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 787 842 1 378 879

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 787 842 1 378 879

Sum omløpsmidler 1 084 483 1 755 311

SUM EIENDELER 32 192 957 24 693 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 734 862 23 314 496

Sum opptjent egenkapital 23 734 862 23 314 496



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 764 862</b>	<b>23 314 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783 662	840 328
Avsatt konsernbidrag		7 307 096	
Annen kortsiktig gjeld		337 337	538 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>1 378 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>1 378 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 192 957</b>	<b>24 693 022</b>



Organisasjonsnr: 831 569 042  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS  
2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 900 598	13 998 369
<i>Sum salgsinntekt</i>		<b>17 900 598</b>	<b>13 998 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 441 248	1 593 223
Annen driftskostnad	2	10 017 980	5 375 083
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>11 459 228</b>	<b>6 968 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 441 370</b>	<b>7 030 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 291 921	361 539
Annen renteinntekt		6 636	3 166
Annen finansinntekt		18 182	17 978
Annen rentekostnad		647	161
<i>Netto finanskostnad</i>		<b>1 316 092</b>	<b>382 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 757 462</b>	<b>7 412 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 607 561	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 149 901</b>	<b>7 412 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsembidrag	5	5 699 535	0
Overført annen egenkapital	5	450 366	7 412 585

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 647 596	10 455 476
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1	228 094	261 372
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<i>1</i>	<i>9 875 690</i>	<i>10 716 848</i>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 232 784	12 220 863
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 108 474</b>	<b>22 937 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		296 641	376 432
<i>Sum fordringer</i>		<i>296 641</i>	<i>376 432</i>
Kontanter og bankbeholdning		787 842	1 378 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 483</b>	<b>1 755 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 192 957</b>	<b>24 693 022</b>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDS VEI 27 AS

831 569 042

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>0</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 734 862	23 314 496
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 764 862</b>	<b>23 314 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783 662	840 328
Avsatt konsernbidrag		7 307 096	0
Annen kortsiktig gjeld		337 337	538 198
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>8 428 095</i>	<i>1 378 526</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>1 378 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 192 957</b>	<b>24 693 022</b>

Oslo,

Terje Normann Aaberg  
daglig leder

Henriette Aaberg  
styremedlem

Henrik Aaberg  
styremedlem

Benedikte Aaberg  
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattemessig omdanning av Professor Birkelandsvei 27 ANS (org.nummer 945 048 514) til Professor Birkelandsvei 27 AS (org.nummer 831 569 042). Omdanningen er gjort etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet per 1.1. Fjorårstall i årsregnskapet er hentet fra signert årsregnskap tilhørende Professor Birkelandsvei 27 ANS.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## 1. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Inngående balanse ifbm omdanning fra ANS til AS 01.01	6 575 600	103 884 685	3 304 307	113 764 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	600 090	0	600 090
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 575 600	104 484 775	3 304 307	114 364 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	100 004 810	3 042 935	103 047 745
Årets avskrivninger		1 407 970	33 278	1 441 248
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 575 600</b>	<b>3 071 995</b>	<b>228 094</b>	<b>9 875 689</b>
Avskrivningstid	Avskrives ikke	2 %	20-30 %	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

## 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Langsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS	24 928 299	15 916 378
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	3 695 515	3 695 515
Avgitt konsernbidrag	7 307 096	0
<b>Sum</b>	<b>15 956 295</b>	<b>12 220 863</b>

Det er beregnet 3,65 % rente på konsernmellomværende. Årets renteinntekt er kr 1 291 921 og rentekostnad er kr 0.

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023		
Betalbar skatt	1 607 561		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 607 561</b>		
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2023		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 757 462		
Endring i midlertidige forskjeller	(450 366)		
Avgitt konsernbidrag	(7 307 095)		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>		
Betalbar skatt i balansen:			
	2023		
Betalbar skatt på årets resultat	1 607 561		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(1 607 561)		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	IB ifbm skattefri omdanning	Endring
Varige driftsmidler	(40 771 859)	(41 161 857)	(389 999)
Fordringer	0	(60 367)	(60 367)
<b>Sum</b>	<b>(40 771 859)</b>	<b>(41 222 225)</b>	<b>(450 366)</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 771 859	41 222 225	450 366
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## 5. Egenkapital

	Akjsekapital	Annen EK	Sum
Tingsinnskudd ved stiftelse	30 000	23 284 496	23 314 496
Årets resultat		6 149 900	6 149 900
Konsembidrag		(5 699 535)	(5 699 535)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>23 734 861</b>	<b>23 764 861</b>

## 6. Omdanning og morselskap i konsern

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattemessig omdanning av Professor Birkelandsvei 27 ANS (org.nummer 945 048 514) til Professor Birkelandsvei 27 AS (org.nummer 831 569 042). Omdanningen er gjort etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet per 1.1. Fjorårstall i årsregnskapet er hentet fra signert årsregnskap tilhørende Professor Birkelandsvei 27 ANS.

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS,  
Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:

Postboks 7123 St. Olavs plass  
0130 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av

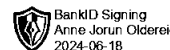


Posten Norge



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



BankID Signing  
Anne Jorun Oldereid  
2024-06-18

Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 27 AS

**Grant Thornton**

**Revisjon AS**

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

**T:** +47 22 20 04 00

**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.149.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18.06.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)