



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 728	171 528
Sum inntekter		196 728	171 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 582	275 035
Sum kostnader		183 582	275 035
Driftsresultat		13 146	-103 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	3 092
Annen finansinntekt		3 685	3 728
Sum finansinntekter		5 014	6 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 014	6 820
Ordinært resultat før skattekostnad		18 160	-96 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 160	-96 687
Årsresultat		18 160	-96 687
Totalresultat		18 160	-96 687
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 160	-96 687
Sum overføringer og disponeringer		18 160	-96 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		24 414	23 332
Sum fordringer		24 414	23 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 630	185 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 630	185 150
Sum omløpsmidler		278 044	208 551
SUM EIENDELER		278 044	208 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 649	51 490
Sum opptjent egenkapital		69 649	51 490
Sum egenkapital		69 649	51 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732	
Annen kortsiktig gjeld		207 662	157 062
Sum kortsiktig gjeld		208 394	157 062
Sum gjeld		208 394	157 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 044	208 551



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557440424929



Signert FG, TH, IHB



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		24 414	23 332
Sum fordringer	1	24 414	23 402
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	253 630	185 150
SUMOMLØPSMIDLER		278 044	208 551
SUMEIENDELER		278 044	208 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		51 490	148 176
Årets resultat		18 160	-96 687
Sum opptjent egenkapital		69 649	51 490
SUMEGENKAPITAL		69 649	51 490
GJELD			
Avsetning vedlikehold		205 188	156 188
SUMAVSETNINGER	3	205 188	156 188
Leverandørgjeld		732	0
Forskudd fra kunder		2 475	0
Påløpte kostnader		0	874
SUMKORTSIKTIG GJELD		3 207	874
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		278 044	208 551


Trondheim / 2021,
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

Frank Grønås
Styreleder

Trine Holmen-Løkken
Styremedlem

Ingrid Helen Berg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557440424929  Signert FG, TH, IHB



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		117 684	92 484	117 660	122 124
Kabel TV		36 288	36 288	36 288	42 312
Velforeningskontingent		23 772	23 772	23 772	24 408
Avsetning Vedlikehold		18 984	18 984	19 000	18 996
SUMINNTEKTER		196 728	171 528	196 720	207 840
KOSTNADER					
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	4	20 596	19 162	20 000	21 540
Velforeningskontingent		23 830	23 760	23 772	24 408
Forsikring		30 852	29 686	30 500	30 504
Kabel-TV		39 350	35 264	36 288	42 312
Reperasjon/vedlikehold	5	16 523	117 125	25 160	25 200
Vedlikeholdsavsetning	3	49 000	49 000	49 000	49 000
Kontorkostnader		390	425	5 000	6 000
Andre kostnader	6	2 442	614	7 000	8 876
SUMKOSTNADER		183 582	275 035	196 720	207 840
DRIFIS RESULTAT		13 146	-103 507	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 014	6 820	0	0
SUMFINANS	7	5 014	6 820	0	0
RESULTAT		18 160	-96 687	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		18 160	-96 687	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanse felleskostnader	Kr	0	70
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	24 414	23 332
Sum fordringer	Kr	24 414	23 402

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	156 188	107 188
Årets avsetning	Kr	19 000	19 000
Årets avsetning til maling	Kr	30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	205 188	156 188

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsføring i hht avtale	Kr	19 525	18 900
Forvaltning utover avtale - utsending fristbrev	Kr	1 071	262
Sum forretningsføring	Kr	20 596	19 162





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Pensler og maling, maledugnad	Kr	16 523	0
Skifte av ytterdører	Kr	0	117 125
Sum vedlikehold	Kr	16 523	117 125

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 442	614
Sum andre kostnader	Kr	2 442	614

NOTE 7 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	59	0
Renteinntekt	Kr	1 270	3 092
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 685	3 728
Sum finans	Kr	5 014	6 820

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	278 044	208 551
- Kortsiktig gjeld	Kr	3 207	874
Disponible midler 31.12.	Kr	274 837	207 677





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557440424929

Dokument

Årsregnskap 2020 - Persaunet Rekkehus, Hus 1
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2021-01-14 12:24:41 CET (+0100) av Anikken
Arntzen (AA)
Ferdigstilt den 2021-03-23 20:15:06 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
anikken@bonitas.no
+479715877

Signerende parter

Frank Grønås (FG)
Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1
frank.gronas@trondheim.kommune.no
+4792029500

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Grønås"
Signert 2021-03-23 20:15:06 CET (+0100)

Trine Holmen-Løkken (TH)
Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1
trine.holmen.lokken@4service.no
+4792653800

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trine Holmen-Løkken"
Signert 2021-03-05 13:59:39 CET (+0100)

Ingrid Helen Berg (IHB)
Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 1
ihberg@icloud.com
+4791828271

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ingrid Helen Berg"
Signert 2021-01-19 18:06:59 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557440424929

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

