



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 268 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sollien 64F 5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 172	31 835
Sum kostnader		36 172	31 835
Driftsresultat		-36 172	-28 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 434	89 790
Sum finansinntekter		31 434	89 790
Annen finanskostnad		12 448	10 399
Sum finanskostnader		12 448	10 399
Netto finans		18 986	79 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 186	50 557
Skattekostnad på resultat	8	-3 757	11 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 429	39 434
Årsresultat		-13 429	39 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 429	39 434
Totalresultat		-13 429	39 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 434
Overført fra annen egenkapital		-13 429	
Sum overføringer og disponeringer		-13 429	39 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktige fordringer	3, 4	894 233	3 082 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 644 233	6 082 800
Sum anleggsmidler		4 644 233	6 082 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755	3 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755	3 781
Sum omløpsmidler		755	3 781
SUM EIENDELER		4 644 987	6 086 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 275	1 214 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 201 275	1 214 704
Sum egenkapital	6	3 701 082	3 714 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 033	147 542
Sum avsetninger for forpliktelser		118 033	147 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	712 018	2 169 852
Sum annen langsiktig gjeld		712 018	2 169 852
Sum langsiktig gjeld		830 051	2 317 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 952	4 500
Betalbar skatt	8	25 752	48 008
Annen kortsiktig gjeld	3	85 150	2 167
Sum kortsiktig gjeld		113 854	54 675
Sum gjeld		943 905	2 372 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 644 987	6 086 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724439

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 172	31 835
Sum kostnader		36 172	31 835
Driftsresultat		-36 172	-28 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 434	89 790
Sum finansinntekter		31 434	89 790
Annen finanskostnad		12 448	10 399
Sum finanskostnader		12 448	10 399
Netto finans		18 986	79 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 186	50 557
Skattekostnad på resultat	8	-3 757	11 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 429	39 434
Årsresultat		-13 429	39 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 429	39 434
Totalresultat		-13 429	39 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 434
Overført fra annen egenkapital		-13 429	
Sum overføringer og disponeringer		-13 429	39 434



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktige fordringer	3, 4	894 233	3 082 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 644 233	6 082 800

Sum anleggsmidler 4 644 233 6 082 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		755	3 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755	3 781

Sum omløpsmidler 755 3 781

SUM EIENDELER 4 644 987 6 086 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 201 275	1 214 704
Sum opptjent egenkapital		1 201 275	1 214 704

Sum egenkapital 6 3 701 082 3 714 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		118 033	147 542
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse		118 033	147 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	712 018	2 169 852
Sum annen langsiktig gjeld		712 018	2 169 852
Sum langsiktig gjeld		830 051	2 317 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 952	4 500
Betalbar skatt	8	25 752	48 008
Annen kortsiktig gjeld	3	85 150	2 167
Sum kortsiktig gjeld		113 854	54 675
Sum gjeld		943 905	2 372 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 644 987	6 086 580



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Keikol Holding AS (organisasjonsnummer 919 268 298)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keikol Holding AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 13 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. september 2023
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Keikol Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Strand Larsen Eiendom AS	18.10.2022	Bergen	100 %	-494 737	-217 634
Bergen Byfortetting AS	20.10.2017	Bergen	50 %	8 874 269	-1 971 096

Gjeld til nærstående selskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på Strand Larsen Eiendom AS	894 233	3 082 800
Kortsiktig gjeld til Bergen Byfortetting AS	78 354	0

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 894 233 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Pål Strand Larsen	100 %	Styrets leder og daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 484 807	-15 000	1 214 704	3 714 511
Årsresultat	0	0	0	-13 429	-13 429
Egenkapital 31.12.	30 000	2 484 807	-15 000	1 201 275	3 701 082

Note 7
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 1,3 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	
	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Ingen		Ingen	

Langsiktig gjeld til eier på kr 712 018. Renteberegnet med kr 12 166.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	25 752	48 008
Endring utsatt skatt	<u>-29 509</u>	<u>-36 885</u>
Netto skattekostnad	<u>-3 757</u>	<u>11 123</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	536 516	670 645	-134 129
Utsatt skatt 22 %	118 033	147 542	-29 509



Årsregnskap

2022

Keikol Holding AS

Organisasjonsnummer 919 268 298

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN