



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Pansegrau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 600	288 600
Sum inntekter		288 600	288 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 910	2 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 771	0
Annen driftskostnad	4	277 478	208 092
Sum kostnader		306 159	210 297
Driftsresultat		-17 559	78 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		409	0
Sum finanskostnader		409	0
Netto finans		395	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 955	78 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 955	78 303
Årsresultat		-17 954	78 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 954	-78 303
Sum overføringer og disponeringer		17 954	-78 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	186 936	207 706
Sum varige driftsmidler		186 936	207 706
Sum anleggsmidler		186 936	207 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre fordringer		26 326	23 210
Sum fordringer		26 326	28 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 153	95 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 153	95 396
Sum omløpsmidler		110 480	124 107
SUM EIENDELER		297 415	331 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 238	307 192
Sum opptjent egenkapital		289 238	307 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		289 238	307 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	24 620
Sum kortsiktig gjeld		8 177	24 620
Sum gjeld		8 177	24 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 415	331 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347477

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Pansegrau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 600	288 600
Sum inntekter		288 600	288 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 910	2 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 771	0
Annen driftskostnad	4	277 478	208 092
Sum kostnader		306 159	210 297
Driftsresultat		-17 559	78 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		409	0
Sum finanskostnader		409	0
Netto finans		395	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 955	78 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 955	78 303
Årsresultat		-17 954	78 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 954	-78 303
Sum overføringer og disponeringer		17 954	-78 303



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	186 936	207 706
Sum varige driftsmidler		186 936	207 706

Sum anleggsmidler		186 936	207 706
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 500
Andre fordringer		26 326	23 210
Sum fordringer		26 326	28 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 153	95 396
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 153	95 396
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		110 480	124 107
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		297 415	331 813
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		289 238	307 192
Sum opptjent egenkapital		289 238	307 192

Sum egenkapital		289 238	307 192
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 177	24 620
Sum kortsiktig gjeld		8 177	24 620

Sum gjeld		8 177	24 620
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

297 415

331 813



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		288 600	288 600	288 600	288 600
Sum inntekter		288 600	288 600	288 600	288 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	0	0	700
Sosiale kostnader	3	2 205	2 205	0	3 000
Avskrivninger eiendeler	5	20 771	0	0	20 770
Energi, strøm		26 724	22 342	23 000	25 000
Vaktmestertjenester		37 826	8 201	1 000	20 000
Avdrag ladeanlegg	4	14 817	13 631	15 000	15 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		44 614	7 563	60 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	15 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		21 372	15 455	20 000	20 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		7 842	7 540	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		20 438	19 078	21 000	21 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		17 245	30 855	16 000	20 000
Telefon/datakostnader		0	291	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/Internett		50 041	41 534	44 000	55 000
Forsikring		34 097	33 236	37 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 462	2 616	2 000	2 000
Sum driftskostnader		306 159	210 297	266 000	287 470
Driftsresultat		-17 559	78 303	22 600	1 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13	0	0	0
Rentekostnad		409	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		395	0	0	0
Årets resultat		-17 954	78 303	22 600	1 130
Overført til/fra annen egenkapital		17 954	-78 303	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	5	186 936	207 706
Sum anleggsmidler		186 936	207 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 500
Forskuddsbetalte kostnader		26 326	23 210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 153	95 396
Sum omløpsmidler		110 480	124 107
SUM EIENDELER		297 415	331 813

287 Sameiet Skagegaten Terrasse, orgnr. 990644063



Årsregnskap 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		307 192	228 889
Årets resultat		-17 954	78 303
Sum opptjent egenkapital		289 238	307 192
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	24 620
Sum kortsiktig gjeld		8 177	24 620
Sum gjeld		8 177	24 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 415	331 813

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Hans Høie
Styreleder

Heidi Pansegrau
Medlem

Egil Sten Knudsen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	99 486	228 889
Årets resultat	-17 954	78 303
Tilbakeføring avskrivninger	20 771	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-207 706
B. Årets endringer disponible midler	2 816	-129 403
C. Disponible midler pr 31.12	102 302	99 486
Avstemming		
Omløpsmidler	110 480	124 107
Kortsiktig gjeld	8 177	24 620
Disponible midler	102 302	99 486



Noter 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 205	2 205
Sum	2 910	2 205



Noter 2023 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	14 817	13 631
Sum	14 817	13 631

Sameiet inngikk i januar 22 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 74.085,- hvor det betales kr 1.234,75 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 706
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	186 935
Årets avskrivninger :	20 771
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagegaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skagegaten Terrasse

Styreleder	Hans Høie (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Egil Sten Knudsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Heidi Pansegrau (sign.)	21.02.2024