



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 283	1 000
Annen driftsinntekt		5 640 282	5 067 091
Sum inntekter		6 307 565	5 068 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	323 846	310 010
Annen driftskostnad	2	1 899 275	1 369 622
Sum kostnader		2 223 121	1 679 632
Driftsresultat		4 084 444	3 388 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	370
Annen finansinntekt		13 053	11 866
Sum finansinntekter		14 318	12 236
Annen rentekostnad		734	222
Sum finanskostnader		734	222
Netto finans		13 584	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		4 098 028	3 400 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 098 028	3 400 473
Årsresultat		4 098 028	3 400 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 098 028	3 400 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 098 028	3 400 473
Sum overføringer og disponeringer		4 098 028	3 400 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 309 772	12 477 568
Sum varige driftsmidler		12 309 772	12 477 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		13 109 772	13 277 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 064	32 720
Sum fordringer		18 064	32 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 341	73 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 341	73 981
Sum omløpsmidler		74 405	106 700
SUM EIENDELER		13 184 177	13 384 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3,7	12 191 700	12 893 673
Sum opptjent egenkapital		12 191 700	12 893 673
Sum egenkapital		12 191 700	12 893 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		762 250	265 125
Sum annen langsiktig gjeld		762 250	265 125
Sum langsiktig gjeld		762 250	265 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 237	19 014
Skyldig offentlige avgifter		66 151	95 619
Annen kortsiktig gjeld		110 839	110 839
Sum kortsiktig gjeld		230 227	225 471
Sum gjeld		992 477	490 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 184 177	13 384 269



REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i
ANS Stanseveien 13

Org./rev.-nr. 993 775 770 MVA
Kanhaugveien 89, 1069 Oslo
post@revis.no
www.revis.no
67 92 30 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Stanseveien 13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 098 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

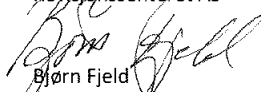
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 9. april 2019

Revisjonssenteret AS


Bjørn Fjeld
Registrert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1



Ans Stanseveien 13

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Avskrivninger av driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 022 581
+ Tilgang	156 050
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 178 631
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 545 013
+ Ordinære avskrivninger	323 846
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 868 859
Balanseført verdi pr 31/12	12 309 772
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Honorarer til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser i styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	12 000
Andre tjenester	10 000



Ans Stanseveien 13

Noter 2018

Note 3 - Endringer i egenkapital

	P.A. Bachke AS	Siv.ing. Knut Bach...	Sum
Eierandel 01.01	99,00%	1,00%	100,00%
Eierandel 31.12	99,00%	1,00%	100,00%
Andel av resultat	99,00%	1,00%	100,00%
Sammendrag:			
Egenkapital pr. 01.01.	12 764 736,00	128 937,00	12 893 673,00
Årets resultat	4 057 047,44	40 980,28	4 098 027,72
Endring i innbetalt kapital	0,00	0,00	0,00
Privatuttak i h.h.t. spesifikasjon	4 800 000,06	0,00	4 800 000,06
Tilgang EK ved kjøp	0,00	0,00	0,00
Avgang EK ved salg	0,00	0,00	0,00
Andre kapitalendringer	0,00	0,00	0,00
Egenkapital pr. 31.12.	12 021 783,38	169 917,28	12 191 700,66

Note 4 - Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Pantstillelser og garantier	2018	2017
P.A Bachke AS	54 000 000	54 000 000

Balanseført verdi av eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger	12 309 772	12 477 568

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2018	2017
Fordringer på foretak i samme konsern	800 000	800 000

Note 6 - Bundne likvider

	31.12.2018	31.12.2017
Bundne skattetrekksmidler i bank	kr 0	kr 0

Note 7 - Andelseiere

Andelene gir samme rettigheter og forpliktelser i selskapet.

Andelseiere	Eierandel
P.A. Bachke AS	99%
Siv.ing. Knut Bachke AS	1%
Totalt	100%

Noter for Ans Stanseveien 13

Organisasjonsnr. 954316688



Ans Stanseveien 13

Noter 2018

Alle aksjer i P.A. Bachke AS er eiet av morselskapet Siv. Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer selskapet, bli utlevert.



Ans Stanseveien 13

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		667 283	1 000
Annen driftsinntekt		5 640 282	5 067 091
Sum driftsinntekter		6 307 565	5 068 091
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	323 846	310 010
Annen driftskostnad	2	1 899 275	1 369 622
Sum driftskostnader		2 223 121	1 679 632
DRIFTSRESULTAT		4 084 444	3 388 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 265	370
Annen finansinntekt		13 053	11 866
Sum finansinntekter		14 318	12 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		734	222
Sum finanskostnader		734	222
NETTO FINANSPOSTER		13 584	12 014
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 098 028	3 400 473
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 098 028	3 400 473
ARSRESULTAT		4 098 028	3 400 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 098 028	3 400 473
SUM OVERF. OG DISP.		4 098 028	3 400 473



Ans Stanseveien 13

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 309 772	12 477 568
Sum varige driftsmidler		12 309 772	12 477 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 109 772	13 277 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 064	32 720
Sum fordringer		18 064	32 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 341	73 981
SUM OMLØPSMIDLER		74 405	106 700
SUM EIENDELER		13 184 177	13 384 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	12 191 700	12 893 673
Sum opptjent egenkapital		12 191 700	12 893 673
SUM EGENKAPITAL		12 191 700	12 893 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		762 250	265 125
Sum annen langsiktig gjeld		762 250	265 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		762 250	265 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 237	19 014
Skyldig offentlige avgifter		66 151	95 619
Annen kortsiktig gjeld		110 839	110 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 227	225 471
SUM GJELD		992 477	490 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 184 177	13 384 269

Oslo, 9.april 2019

Knut Bachke
Styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Ans Stanseveien 13**

Organisasjonsnr. 954316688