



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 004	11 502
Sum kostnader		16 004	11 502
Driftsresultat		-16 004	-11 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	310
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 000 205	1 000 310
Netto finans		1 000 205	1 000 310
Ordinært resultat før skattekostnad	4	984 201	988 808
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 201	988 808
Årsresultat		984 201	988 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 201	988 808
Totalresultat		984 201	988 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-215 799	-11 192
Sum overføringer og disponeringer		984 201	988 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		1 156 900	1 156 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		737 977	953 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 977	953 776
Sum omløpsmidler		1 894 877	2 110 676
SUM EIENDELER		1 949 877	2 165 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 877	1 065 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		849 877	1 065 676
Sum egenkapital		949 877	1 165 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 877	2 165 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798483

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 004	11 502
Sum kostnader		16 004	11 502
Driftsresultat		-16 004	-11 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	310
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 000 205	1 000 310
Netto finans		1 000 205	1 000 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 201	988 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 201	988 808
Årsresultat		984 201	988 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 201	988 808
Totalresultat		984 201	988 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-215 799	-11 192
Sum overføringer og disponeringer		984 201	988 808



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		1 156 900	1 156 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		737 977	953 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 977	953 776

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 894 877	2 110 676
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		1 949 877	2 165 676
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		849 877	1 065 676
Sum opptjent egenkapital		849 877	1 065 676

Sum egenkapital

Sum egenkapital		949 877	1 165 676
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum gjeld	1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 949 877	2 165 676



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

OMA EIENDOMS INVEST AS

Organisasjonsnummer: 990 644 942



Resultatregnskap			
Oma Eiendoms Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	16 004	11 502
Sum driftskostnader		<u>16 004</u>	<u>11 502</u>
Driftsresultat		<u>-16 004</u>	<u>-11 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	310
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Resultat av finansposter		<u>1 000 205</u>	<u>1 000 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	984 201	988 808
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>984 201</u>	<u>988 808</u>
Årsresultat		<u>984 201</u>	<u>988 808</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-215 799	-11 192
Sum overføringer		<u>984 201</u>	<u>988 808</u>



Balanse			
Oma Eiendoms Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jøg Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		<u>1 156 900</u>	<u>1 156 900</u>
Bankinnskudd		<u>737 977</u>	<u>953 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 894 877</u>	<u>2 110 676</u>
Sum eiendeler		<u>1 949 877</u>	<u>2 165 676</u>



Balanse

Oma Eiendoms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 877	1 065 676
Sum opptjent egenkapital		<u>849 877</u>	<u>1 065 676</u>
Sum egenkapital		<u>949 877</u>	<u>1 165 676</u>
Gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 949 877</u>	<u>2 165 676</u>

Bergen, 27.08.2021

Gard Oma
styreleder/daglig leder



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Gard Oma	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 12.800,- i honorar til revisor i 2020. Av dette er kr 9.800,- honorar for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Note 3: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ balanseført verdi
JOG Eiendom AS (50% eierandel)	50	1 000	55 000

Selskapet har følgende mellomværender mot JOG Eiendom AS pr. 31.12:

	2020
Annen kortsiktig fordring	151 600
Til gode utbytte for 2020	1 000 000
Sum	1 151 600

Note 4: Skatt

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	984 201
Permanente forskjeller	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-14 201
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt (22%)	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-59 392	-73 593	-14 201
Sum forskjeller	-59 392	-73 593	14 201
Utsatt skattefordel 22%	-13 066	-16 190	3 124

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Oma Eiendoms Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oma Eiendoms Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 984 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. august 2021

Tonheim Revisjon AS

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor