



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		387 901	138 716
Sum kostnader		416 901	167 716
Driftsresultat		-176 901	72 284
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 915	72 284
Skattekostnad på resultat	3	-38 918	15 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 997	56 381
Årsresultat	4	-137 997	56 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 997	56 381
Totalresultat		-137 997	56 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 160	
Avsatt til annen egenkapital			56 381
Overført fra annen egenkapital	4	-89 836	
Sum overføringer og disponeringer		-137 997	56 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 782	5 864
Sum immaterielle eiendeler		44 782	5 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 000	215 000
Sum varige driftsmidler		186 000	215 000
Sum anleggsmidler		230 782	220 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 367	23 294
Sum fordringer		68 367	23 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 631	184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 631	184 540
Sum omløpsmidler		123 998	207 834
SUM EIENDELER		354 780	428 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	149 974
Annen innskutt egenkapital	4		24 636
Sum innskutt egenkapital		237 050	285 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		89 836
Sum opptjent egenkapital			89 836
Sum egenkapital		237 050	375 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 730	33 346
Betalbar skatt	3		20 306
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 730	53 652
Sum gjeld		117 730	53 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 780	428 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415691

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		387 901	138 716
Sum kostnader		416 901	167 716
Driftsresultat		-176 901	72 284
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 915	72 284
Skattekostnad på resultat	3	-38 918	15 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 997	56 381
Årsresultat	4	-137 997	56 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 997	56 381
Totalresultat		-137 997	56 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 160	
Avsatt til annen egenkapital			56 381
Overført fra annen egenkapital	4	-89 836	
Sum overføringer og disponeringer		-137 997	56 381



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 782	5 864
Sum immaterielle eiendeler		44 782	5 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 000	215 000
Sum varige driftsmidler		186 000	215 000
Sum anleggsmidler		230 782	220 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 367	23 294
Sum fordringer		68 367	23 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 631	184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 631	184 540
Sum omløpsmidler		123 998	207 834
SUM EIENDELER		354 780	428 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	149 974
Annen innskutt egenkapital	4		24 636
Sum innskutt egenkapital		237 050	285 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		89 836
Sum opptjent egenkapital			89 836
Sum egenkapital		237 050	375 046



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 730	33 346
Betalbar skatt	3		20 306
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 730	53 652
Sum gjeld		117 730	53 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 780	428 698



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

FOR

Brødrene Sæthre Eiendom AS

2022





BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2023-05-16

BankID Signing
Ronny Sæthre
2023-05-17

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2023-05-18

RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		387 901	138 716
Sum driftskostnader		416 901	167 716
Driftsresultat		-176 901	72 284
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-14	0
Resultat før skattekostnad		-176 915	72 284
Skattekostnad på resultat	3	-38 918	15 903
Resultat		-137 997	56 381
Årsresultat	4	-137 997	56 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 381
Overført fra overkurs og annen innskudd egenkapital	4	-48 160	0
Overført fra annen egenkapital	4	-89 836	0
Sum overføringer		-137 997	56 381



BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2023-05-16

BankID Signing
Ronny Sæthre
2023-05-17

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2023-05-18

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 782	5 864
Sum immaterielle eiendeler		44 782	5 864
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 000	215 000
Sum varige driftsmidler		186 000	215 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		230 782	220 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		68 367	23 294
Sum fordringer		68 367	23 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 631	184 540
Sum omløpsmidler		123 998	207 834
Sum eiendeler		354 780	428 698



BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2023-05-16

BankID Signing
Ronny Sæthre
2023-05-17

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2023-05-18

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	149 974
Annen innskutt egenkapital	4	0	24 636
Sum innskutt egenkapital		237 050	285 210
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	89 836
Sum opptjent egenkapital		0	89 836
Sum egenkapital		237 050	375 046
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 730	33 346
Betalbar skatt	3	0	20 306
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		117 730	53 652
Sum gjeld		117 730	53 652
Sum egenkapital og gjeld		354 780	428 698

Reine, 16.05.2023
Styret i Brødrene Sæthre Eiendom AS

Jørn Eirik Sæthre
styreleder

Per-Willy Sæthre
styremedlem

Ronny S Holding AS
styremedlem



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsprinsipper og Norske Regnskapsstandarder.


Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2023-05-16

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2023-05-17

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2023-05-18

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Der foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	260 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	260 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	74 000
= Bokført verdi 31.12.22	186 000
Årets ordinære avskrivninger	29 000
Økonomisk levetid	8 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	20 306
Endring i utsatt skattefordel	-38 918	-4 403
Skattekostnad ordinært resultat	-38 918	15 903

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-176 915	72 284
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 374	20 014
Skattepliktig inntekt	-156 527	92 299

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	20 306
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 028	-26 654	20 374
Sum	-47 028	-26 654	20 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 527	0	156 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 555	-26 654	176 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 782	-5 864	38 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 600	149 974	24 636	89 836	375 046
Årets resultat		-23 525	-24 636	-89 836	-137 997
Pr 31.12.2022	110 600	126 449	0	0	237 049

Selskapet eier ikke egne aksjer.

BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2023-05-16

BankID Signing
Ronny Sæthre
2023-05-17

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2023-05-18