



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		89 015
Annen driftskostnad	6	143 404	62 376
Sum kostnader		143 404	151 391
Driftsresultat		115 413	101 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		115 413	101 078
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 098	22 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		315	78 751
Årsresultat	3	315	78 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315	78 751
Totalresultat		315	78 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315	78 751
Sum overføringer og disponeringer		315	78 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 137 058	5 137 058
Sum varige driftsmidler	9	5 137 058	5 137 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 152 058	5 152 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	117 817	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	70 494	
Sum fordringer	5	188 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 593	6 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 593	6 113
Sum omløpsmidler		194 904	6 113
SUM EIENDELER		5 346 963	5 158 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		63 903	8 918
Sum innskutt egenkapital		93 903	38 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	440 042	439 727
Sum opptjent egenkapital		440 042	439 727
Sum egenkapital	3	533 945	478 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	254 441	123 834
Sum avsetninger for forpliktelser		254 441	123 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		254 441	123 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 884	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 527 812	4 527 812
Annen kortsiktig gjeld	5	27 881	27 881
Sum kortsiktig gjeld	5	4 558 577	4 555 693
Sum gjeld		4 813 018	4 679 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 963	5 158 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871102

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		89 015
Annen driftskostnad	6	143 404	62 376
Sum kostnader		143 404	151 391
Driftsresultat		115 413	101 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 098	22 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		315	78 751
Årsresultat	3	315	78 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315	78 751
Totalresultat		315	78 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315	78 751
Sum overføringer og disponeringer		315	78 751



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	5 137 058	5 137 058
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	9	5 137 058	5 137 058
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 000	15 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		15 000	15 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		5 152 058	5 152 058
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	117 817	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	70 494	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	188 311	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	6 593	6 113
----	---	-------	-------

Sum bankinnskudd,		6 593	6 113
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		194 904	6 113
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		5 346 963	5 158 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		63 903	8 918
Sum innskutt egenkapital		93 903	38 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	440 042	439 727
Sum opptjent egenkapital		440 042	439 727
Sum egenkapital	3	533 945	478 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	254 441	123 834
Sum avsetninger for forpliktelse		254 441	123 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		254 441	123 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 884	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 527 812	4 527 812
Annen kortsiktig gjeld	5	27 881	27 881
Sum kortsiktig gjeld	5	4 558 577	4 555 693
Sum gjeld		4 813 018	4 679 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 963	5 158 171



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom X AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 877 543



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM X AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum driftsinntekter		258 817	252 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	89 015
Annen driftskostnad	6	143 404	62 376
Sum driftskostnader		143 404	151 391
Driftsresultat		115 413	101 075
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		115 413	101 078
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 098	22 327
Ordinært resultat		315	78 751
Årsresultat	3	315	78 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		315	78 751
Sum overføringer		315	78 751



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 137 058	5 137 058
Sum varige driftsmidler	9	5 137 058	5 137 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 152 058	5 152 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	117 817	0
Konsernfordringer	5	70 494	0
Sum fordringer	5	188 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 593	6 113
Sum omløpsmidler		194 904	6 113
Sum eiendeler		5 346 963	5 158 171



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 903	8 918
Sum innskutt egenkapital		93 903	38 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	440 042	439 727
Sum opptjent egenkapital		440 042	439 727
Sum egenkapital	3	533 945	478 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	254 441	123 834
Sum avsetning for forpliktelser		254 441	123 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 884	0
Konserngjeld	5	4 527 812	4 527 812
Annen kortsiktig gjeld	5	27 881	27 881
Sum kortsiktig gjeld	5	4 558 577	4 555 693
Sum gjeld		4 813 018	4 679 527
Sum egenkapital og gjeld		5 346 963	5 158 171

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Munkegata Eiendom X AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM X AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	8 918	439 727	478 645
Pr 01.01.2021	30 000	0	8 918	439 727	478 645
Årets resultat				315	315
Konsernbidrag mottatt			54 985		54 985
Pr 31.12.2021	30 000	0	63 903	440 042	533 945

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	70 494	0
Sum	70 494	0
Gjeld		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	4 527 812	4 527 812
Sum	4 527 812	4 527 812

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 098	22 327
Skattekostnad ordinært resultat	115 098	22 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 413	101 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 907	-106 894
Mottatt konsernbidrag	70 494	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 509	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 162 365	976 458	-185 907
Sum	1 162 365	976 458	-185 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 816	-5 816	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 156 549	970 642	-185 907
Utsatt skatt (22 %)	254 441	213 541	-40 900

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger</u> <u>o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 488 485
Tilgang / avgang	3 714 361
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	323 488
Balanseført verdi per 31.12.2021	8 879 358
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.