



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	0
Annen driftskostnad		602 539	321 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 011</b>	<b>399 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 011</b>	<b>224 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 025	11 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 025</b>	<b>11 406</b>
Annen rentekostnad		82 713	74 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 713</b>	<b>74 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 600</b>	<b>-60 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 919</b>	<b>239 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 919</b>	<b>239 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 612	163 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 932	1 307 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 731	55 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 731</b>	<b>55 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 981	461 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 981</b>	<b>461 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 712</b>	<b>516 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 571 644</b>	<b>1 824 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 445	248 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 445</b>	<b>248 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 445</b>	<b>249 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 196 148	1 311 682
Øvrig langsiktig gjeld	1	172 500	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 551	91 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 551</b>	<b>91 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 199</b>	<b>1 575 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 571 644</b>	<b>1 824 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 368 648	1 484 182



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	0
Annen driftskostnad		602 539	321 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 011</b>	<b>399 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 011</b>	<b>224 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 025	11 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 025</b>	<b>11 406</b>
Annen rentekostnad		82 713	74 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 713</b>	<b>74 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 600</b>	<b>-60 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 919</b>	<b>239 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 919</b>	<b>239 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 612	163 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

1 307 932	1 307 932
1 307 932	1 307 932

Sum anleggsmidler	1 307 932	1 307 932
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

61 731	55 488
61 731	55 488

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

201 981	461 364
201 981	461 364

Sum omløpsmidler	263 712	516 852
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 571 644	1 824 784
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
1 000	1 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

141 445	248 057
141 445	248 057

Sum egenkapital	142 445	249 057
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3

1 196 148	1 311 682
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1	172 500	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 551	91 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 551</b>	<b>91 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 199</b>	<b>1 575 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 571 644</b>	<b>1 824 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 368 648	1 484 182



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		660 000	624 000	660 000	705 006
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>660 000</b>	<b>624 000</b>	<b>660 000</b>	<b>705 006</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		12 000	0	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	0	846	846
Vedlikehold bygg		63 293	92 134	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		14 095	-7 100	7 000	7 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		247 761	1 312	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		31 884	30 366	31 683	35 633
Årsavgift TV/Internett		83 780	78 220	82 900	85 960
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikringer		35 773	29 408	35 800	44 410
Festeavgift		8 512	8 512	8 516	8 516
Kommunale avgifter		186 640	151 838	185 200	219 540
Andre driftskostnader		3 581	4 682	5 097	5 527
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>700 011</b>	<b>399 372</b>	<b>409 042</b>	<b>459 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 011</b>	<b>224 628</b>	<b>250 958</b>	<b>245 574</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		13 025	11 406	12 000	6 994
Rentekostnader		82 713	74 849	84 600	75 437
Utbytte Gjensidige		3 088	2 612	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-66 600</b>	<b>-60 831</b>	<b>-72 600</b>	<b>-68 443</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>	<b>178 358</b>	<b>177 131</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-106 612	163 798	178 358	177 131
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-106 612</b>	<b>163 798</b>	<b>178 358</b>	<b>177 131</b>



**BALANSE 2024 Solielunden 50/52 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	1 307 932	1 307 932
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		61 731	55 488
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		201 981	461 364
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 712</b>	<b>516 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 571 644</b>	<b>1 824 784</b>



## BALANSE 2024 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		248 057	248 057
Årets resultat		-106 612	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>142 445</b>	<b>249 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	1 196 148	1 311 682
Borettsinnskudd	1	172 500	172 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 551	91 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 551</b>	<b>91 546</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 429 199</b>	<b>1 575 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 571 644</b>	<b>1 824 784</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 368 648</b>	<b>1 484 182</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Jarf  
Styreleder

Roger Jensen  
Styremedlem

Thomas Pedersen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 50/52 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>425 307</b>	<b>374 276</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-106 612	163 798
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 534	-112 767
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-222 146</b>	<b>51 031</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>203 161</b>	<b>425 307</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 50/52 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	172 500	172 500
<b>Sum</b>	<b>-172 500</b>	<b>-172 500</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1967	552 423
Garasjer 2010	218 196
Garasjer 2011	537 313
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 307 932</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Fomying av rør og kloakk/avløpssystem
Lånenummer:	<b>61188258440</b>	<b>61188205452</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	455 965	855 717
Avdrag i perioden:	51 880	63 654
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>404 085</b>	<b>792 063</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188205452	10	79 206	792 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258440	10	40 409	404 090

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 50/52 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solielunden 50/52 Borettslag**

Styreleder	Stian Jarl (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Thomas Pedersen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Roger Jensen (sign.)	06.02.2025



Til generalforsamlingen i Solielunden 50/52 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 50/52 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-11 22:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.