



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		95 001	41 776
Sum kostnader		153 651	100 426
Driftsresultat		146 349	199 575
Annen rentekostnad		56 726	47 728
Sum finanskostnader		56 726	47 728
Netto finans		-56 726	-47 728
Ordinært resultat før skattekostnad		89 623	151 846
Skattekostnad på resultat	4	19 724	33 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 899	118 411
Årsresultat		69 899	118 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 899	118 411
Totalresultat		69 899	118 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 899	118 411
Sum overføringer og disponeringer		69 899	118 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 270 700	2 329 350
Sum varige driftsmidler		2 270 700	2 329 350
Sum anleggsmidler		2 270 700	2 329 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 122	315 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 122	315 260
Sum omløpsmidler		325 122	340 260
SUM EIENDELER		2 595 822	2 669 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 811	291 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		361 811	291 912
Sum egenkapital	9	460 894	390 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 963	13 952
Sum avsetninger for forpliktelser		10 963	13 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 500	887 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 351 252	1 328 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 752	2 216 266
Sum langsiktig gjeld		2 099 715	2 230 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 713	35 897
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 499
Sum kortsiktig gjeld		35 213	48 396
Sum gjeld		2 134 928	2 278 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 822	2 669 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423830

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		95 001	41 776
Sum kostnader		153 651	100 426
Driftsresultat		146 349	199 575
Annen rentekostnad		56 726	47 728
Sum finanskostnader		56 726	47 728
Netto finans		-56 726	-47 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 724	33 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 899	118 411
Årsresultat		69 899	118 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 899	118 411
Totalresultat		69 899	118 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		69 899	118 411
Sum overføringer og disponeringer		69 899	118 411



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 270 700	2 329 350
Sum varige driftsmidler		2 270 700	2 329 350
Sum anleggsmidler		2 270 700	2 329 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 122	315 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 122	315 260
Sum omløpsmidler		325 122	340 260
SUM EIENDELER		2 595 822	2 669 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 811	291 912
Sum opptjent egenkapital		361 811	291 912
Sum egenkapital	9	460 894	390 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 963	13 952
Sum avsetninger for forpliktelses		10 963	13 952



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	737 500	887 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 351 252	1 328 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 752	2 216 266
Sum langsiktig gjeld		2 099 715	2 230 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 713	35 897
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 499
Sum kortsiktig gjeld		35 213	48 396
Sum gjeld		2 134 928	2 278 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 822	2 669 610



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tab Eiendom AS
Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Tab Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tab Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2024

Revisjons-Partner AS

statsautorisert revisor

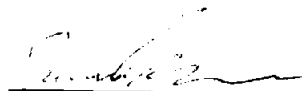


Resultatregnskap			
Tab Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		95 001	41 776
Sum driftskostnader		153 651	100 426
Driftsresultat		146 349	199 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 726	47 728
Resultat av finansposter		-56 726	-47 728
Resultat før skattekostnad		89 623	151 846
Skattekostnad på resultat	4	19 724	33 435
Årsresultat		69 899	118 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 899	118 411
Sum overføringer		69 899	118 411



Balanse			
Tab Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 270 700	2 329 350
Sum varige driftsmidler		2 270 700	2 329 350
Sum anleggsmidler		2 270 700	2 329 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 122	315 260
Sum omløpsmidler		325 122	340 260
Sum eiendeler		2 595 822	2 669 610



Balanse			
Tab Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 811	291 912
Sum opptjent egenkapital		361 811	291 912
Sum egenkapital	9	460 894	390 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 963	13 952
Sum avsetning for forpliktelser		10 963	13 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 500	887 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 351 252	1 328 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 752	2 216 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 713	35 897
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 499
Sum kortsiktig gjeld		35 213	48 396
Sum gjeld		2 134 928	2 278 614
Sum egenkapital og gjeld		2 595 822	2 669 610
Styret i Tab Eiendom AS			
			
Svein Helge Fønnes Pedersen styreleder			
Tab Eiendom AS		Side 2	



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	205 150	54 600	259 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 250 000	950 300	70 400	2 270 700
Årets avskrivninger	0	46 350	12 300	58 650
Årets nedskrivninger	0	0		0
Prosentstatts for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023
Betalbar skatt	22 713
Endring utsatt skatt	-2 989
Skattekostnad ordinært resultat	<u>19 724</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	89 623
Permanente forskjeller	37
Endring midlertidige forskjeller	<u>13 584</u>
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	103 244
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>22 713</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2023
Betalbar skatt	<u>22 713</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>22 713</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	<u>49 832</u>	<u>63 416</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>49 832</u>	<u>63 416</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>10 963</u>	<u>13 952</u>

Note 5 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>137 500</u>
Pantstillelser	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	<u>737 500</u>	<u>887 500</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 270 700</u>	<u>2 329 350</u>
Sum	<u>2 270 700</u>	<u>2 329 350</u>

Note 6 – Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.351.252.
Det er ikke kostnadsført renter i 2023.



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Tab Eiendom AS har leieinntekter på kr. 300.000 fra Truck Agent Bergen AS.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Tab Holding Bergen AS.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	30 000	69 083	291 912	390 995
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			69 899	69 899
Egenkapital 31.12.2023	30 000	69 084	361 811	460 894