



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETINDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31B  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 674	571 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 674</b>	<b>571 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 225	278 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 225</b>	<b>278 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 449</b>	<b>293 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	1
Annen finansinntekt		111 763	111 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 728</b>	<b>111 763</b>
Annen rentekostnad		334 323	294 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 323</b>	<b>294 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 595</b>	<b>-182 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		167 854	110 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 144
Andre kortsiktige fordringer		15 277	16 717
Sum fordringer		15 277	41 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 353	210 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 353	210 706
Sum omløpsmidler		129 630	252 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 291 105</b>	<b>7 414 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 282</b>	<b>568 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 726 388	1 558 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 388</b>	<b>1 558 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 670</b>	<b>2 126 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 990 825	4 336 756
Øvrig langsiktig gjeld		0	898 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 825</b>	<b>5 235 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 825</b>	<b>5 235 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	490
Annen kortsiktig gjeld		5 127	51 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 610</b>	<b>51 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 435</b>	<b>5 287 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 291 105</b>	<b>7 414 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETINDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31B  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 993 356 476  
TRETINDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 674	571 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 674</b>	<b>571 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 225	278 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 225</b>	<b>278 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 449</b>	<b>293 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	1
Annen finansinntekt		111 763	111 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 728</b>	<b>111 763</b>
Annen rentekostnad		334 323	294 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 323</b>	<b>294 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 595</b>	<b>-182 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		167 854	110 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>



Organisasjonsnr: 993 356 476  
TRETINDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 144
Andre kortsiktige fordringer		15 277	16 717
Sum fordringer		15 277	41 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 353	210 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 353	210 706
Sum omløpsmidler		129 630	252 567
SUM EIENDELER		7 291 105	7 414 041
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 282</b>	<b>568 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 726 388	1 558 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 388</b>	<b>1 558 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 670</b>	<b>2 126 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 990 825	4 336 756
Øvrig langsiktig gjeld		0	898 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 825</b>	<b>5 235 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 825</b>	<b>5 235 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	490
Annen kortsiktig gjeld		5 127	51 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 610</b>	<b>51 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 435</b>	<b>5 287 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 291 105</b>	<b>7 414 041</b>



Organisasjonsnr: 993 356 476  
TRETINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Ved skattemessig overskudd omfatter skattekostnaden i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Leiligheter som ikke er gjenstand for avskrivning

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3725325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4990825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6593192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Pant i utleieboliger

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TRETINDEN AS**

993356476

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRETINDEN AS  
993 356 476

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 674	571 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 674</b>	<b>571 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-206 225	-278 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 225</b>	<b>-278 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 449</b>	<b>293 064</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-35	1
Annen finansinntekt		111 763	111 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 728</b>	<b>111 763</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-334 323	-294 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 323</b>	<b>-294 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 595</b>	<b>-182 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		167 854	110 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 854</b>	<b>110 793</b>



TRETINDEN AS  
993 356 476

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 593 192</b>	<b>6 593 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>568 282</b>	<b>568 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 161 474</b>	<b>7 161 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 144
Andre kortsiktige fordringer		15 277	16 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 277</b>	<b>41 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 353	210 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 353</b>	<b>210 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 630</b>	<b>252 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 291 105</b>	<b>7 414 041</b>



TRETINDEN AS  
993 356 476

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 282</b>	<b>568 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 726 388	1 558 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 388</b>	<b>1 558 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 670</b>	<b>2 126 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 990 825	4 336 756
Øvrig langsiktig gjeld		0	898 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 825</b>	<b>5 235 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	490
Annen kortsiktig gjeld		5 127	51 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 610</b>	<b>51 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 435</b>	<b>5 287 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 291 105</b>	<b>7 414 041</b>

SORTLAND, 21.03.2025

Frank Steiro  
styrets leder / daglig leder



TRETINDEN AS  
993 356 476

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Ved skattemessig overskudd omfatter skattekostnaden i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRETINDEN AS  
993 356 476

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 593 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 593 192</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 593 192</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leiligheter som ikke er gjenstand for avskrivning

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 725 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 990 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 593 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant i utleieboliger

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	471	500	235 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANK STEIRO	471	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	235 500	332 782	1 558 534	2 126 816
Årsresultat	0	0	167 854	167 854
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>235 500</b>	<b>332 782</b>	<b>1 726 388</b>	<b>2 294 670</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	167 854	110 793
Permanente forskjeller	-108 410	-108 410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 444	-2 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>