



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN
Forretningsadresse: Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
Sum inntekter		162 204	162 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	19 950	52 621
Sum kostnader		19 950	52 621
Driftsresultat		142 254	109 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	139
Sum finansinntekter		0	139
Netto finans		0	139
Ordinært resultat før skattekostnad		142 254	109 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 254	109 722
Årsresultat		142 254	109 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	821 090	678 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 090	678 836
Sum omløpsmidler		821 090	678 836
SUM EIENDELER		821 090	678 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 090	678 836
Sum opptjent egenkapital		821 090	678 836
Sum egenkapital	5	821 090	678 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 090	678 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198467

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN
Forretningsadresse: Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 916 336 675
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
Sum inntekter		162 204	162 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	19 950	52 621
Sum kostnader		19 950	52 621
Driftsresultat		142 254	109 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	139
Sum finansinntekter		0	139
Netto finans		0	139
Ordinært resultat før skattekostnad		142 254	109 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 254	109 722
Årsresultat		142 254	109 721



Organisasjonsnr: 916 336 675
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	821 090	678 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 090	678 836
Sum omløpsmidler		821 090	678 836
SUM EIENDELER		821 090	678 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 090	678 836
Sum opptjent egenkapital		821 090	678 836
Sum egenkapital	5	821 090	678 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 090	678 836



Organisasjonsnr: 916 336 675
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	397 Eierseksjonssameiet Seilasveien		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		162 204	162 204	162 200	162 200
SUM INNEKTER		162 204	162 204	162 200	162 200
DRIFTSKOSTNADER					
Andre Honorarer		0	3 731	0	0
Forretningsførsel		15 213	14 775	15 300	15 900
Løpende kontrakter	1	0	9 375	0	10 000
Andre innleide tjenester		0	3 313	0	3 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	2	1 656	16 978	15 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	128 200	90 000
Andre driftsutgifter	3	3 081	4 449	3 300	7 000
SUM KOSTNADER		19 950	52 621	161 800	156 400
DRIFTSRESULTAT		142 254	109 583	400	5 800
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	139	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		0	139	0	0
ARSRESULTAT		142 254	109 721	400	5 800

Eierseksjonssameiet Seilasveien
--



Årsregnskap 2021 Balanse 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	821 090	678 836
Sum omløpsmidler		821 090	678 836
SUM EIENDELER		821 090	678 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	5	768 999	640 799
Annen egenkapital		52 091	38 037
Sum egenkapital	5	821 090	678 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 090	678 836

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Henning Ivarrud
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Seilasveien
--



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	0	9 375
Sum	0	9 375

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 656	6 836
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	10 142
Sum	1 656	16 978

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	490	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	159	208
8126 GEBYR	243	3 181
Sum	3 081	4 449

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	821 090	678 836
Sum	821 090	678 836

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	38 037	56 516
Annen egenkapital	14 054	-18 479
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	768 999	640 799
Egenkapital pr. 31.12	821 090	678 836

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Seilasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Seilasveien

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Henning Ivarrud (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	23.02.2022