



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Larsen Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 836	748 641
Annen driftsinntekt		1 343 000	
Sum inntekter		1 950 836	748 641
Kostnader			
Varekostnad		145 859	9 924
Lønnskostnad	2	50 566	330 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	46 600
Annen driftskostnad		224 093	347 408
Sum kostnader		440 519	734 234
Driftsresultat		1 510 317	14 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	119
Sum finansinntekter		124	119
Annen rentekostnad		97 981	97 198
Sum finanskostnader		97 981	97 198
Netto finans		-97 857	-97 079
Resultat før skattekostnad		1 412 460	-82 672
Skattekostnad på resultat	3	314 811	-10 415
Årsresultat		1 097 649	-72 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 649	-72 257
Totalresultat		1 097 649	-72 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 690	
Avsatt til annen egenkapital		852 959	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-72 257
Sum overføringer og disponeringer		1 097 649	-72 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 157 000
Maskiner og anlegg			20 000
Sum varige driftsmidler	4		1 177 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		302 000	287 000
Sum finansielle anleggsmidler		302 000	287 000
Sum anleggsmidler		302 000	1 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 010 494	41 494
Sum fordringer		1 010 494	103 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 595	87 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 595	87 170
Sum omløpsmidler		1 130 089	191 164
SUM EIENDELER		1 432 089	1 655 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 702	-72 257
Udekket tap			244 690
Sum opptjent egenkapital		780 702	-316 947
Sum egenkapital	5	860 702	-236 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		319 611	61 631
Sum avsetninger for forpliktelser		319 611	61 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 461 762
Sum annen langsiktig gjeld			1 461 762
Sum langsiktig gjeld		319 611	1 523 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 230	13 956
Betalbar skatt		56 831	
Skyldig offentlige avgifter		62 441	257 658
Annen kortsiktig gjeld		129 274	97 104
Sum kortsiktig gjeld		251 776	368 718
Sum gjeld		571 387	1 892 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 432 089	1 655 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Larsen Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 836	748 641
Annen driftsinntekt		1 343 000	
Sum inntekter		1 950 836	748 641
Kostnader			
Varekostnad		145 859	9 924
Lønnskostnad	2	50 566	330 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	46 600
Annen driftskostnad		224 093	347 408
Sum kostnader		440 519	734 234
Driftsresultat		1 510 317	14 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	119
Sum finansinntekter		124	119
Annen rentekostnad		97 981	97 198
Sum finanskostnader		97 981	97 198
Netto finans		-97 857	-97 079
Resultat før skattekostnad		1 412 460	-82 672
Skattekostnad på resultat	3	314 811	-10 415
Årsresultat		1 097 649	-72 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 649	-72 257
Totalresultat		1 097 649	-72 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 690	
Avsatt til annen egenkapital		852 959	
Overført fra annen egenkapital			-72 257
Sum overføringer og disponeringer		1 097 649	-72 257



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 157 000
Maskiner og anlegg			20 000
Sum varige driftsmidler	4		1 177 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		302 000	287 000
Sum finansielle anleggsmidler		302 000	287 000

Sum anleggsmidler		302 000	1 464 000
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 010 494	41 494
Sum fordringer		1 010 494	103 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 595	87 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 595	87 170

Sum omløpsmidler		1 130 089	191 164
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 432 089	1 655 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 702	-72 257
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap			244 690
Sum opptjent egenkapital		780 702	-316 947
Sum egenkapital	5	860 702	-236 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		319 611	61 631
Sum avsetninger for forpliktelseser		319 611	61 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 461 762
Sum annen langsiktig gjeld			1 461 762
Sum langsiktig gjeld		319 611	1 523 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 230	13 956
Betalbar skatt		56 831	
Skyldig offentlige avgifter		62 441	257 658
Annen kortsiktig gjeld		129 274	97 104
Sum kortsiktig gjeld		251 776	368 718
Sum gjeld		571 387	1 892 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 432 089	1 655 164



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nyørk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 170 923



RESULTATREGNSKAP

NYØRK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		607 836	748 641
Annen driftsinntekt		1 343 000	0
Sum driftsinntekter		1 950 836	748 641
Varekostnad		145 859	9 924
Lønnskostnad	2	50 566	330 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	46 600
Annen driftskostnad		224 093	347 408
Sum driftskostnader		440 519	734 234
Driftsresultat		1 510 317	14 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	119
Annen rentekostnad		97 981	97 198
Resultat av finansposter		-97 857	-97 079
Resultat før skattekostnad		1 412 460	-82 672
Skattekostnad på resultat	3	314 811	-10 415
Resultat		1 097 649	-72 257
.			
Årsresultat		1 097 649	-72 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 690	0
Avsatt til annen egenkapital		852 959	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 257
Sum overføringer		1 097 649	-72 257



BALANSE

NYØRK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 157 000
Maskiner og anlegg		0	20 000
Sum varige driftsmidler	4	0	1 177 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		302 000	287 000
Sum finansielle anleggsmidler		302 000	287 000
Sum anleggsmidler		302 000	1 464 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 010 494	41 494
Sum fordringer		1 010 494	103 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 595	87 170
Sum omløpsmidler		1 130 089	191 164
Sum eiendeler		1 432 089	1 655 164



BALANSE

NYØRK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		780 702	-72 257
Udekket tap		0	-244 690
Sum opptjent egenkapital		780 702	-316 947
Sum egenkapital	5	860 702	-236 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		319 611	61 631
Sum avsetning for forpliktelser		319 611	61 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 461 762
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 461 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 230	13 956
Betalbar skatt		56 831	0
Skyldig offentlige avgifter		62 441	257 658
Annen kortsiktig gjeld		129 274	97 104
Sum kortsiktig gjeld		251 776	368 718
Sum gjeld		571 387	1 892 111
Sum egenkapital og gjeld	6	1 432 089	1 655 164

Hemsedal, 28.05.2025
Styret i Nyørk Eiendom AS

Randi Larsen Flaget
styreleder/daglig leder



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 720	265 313
Arbeidsgiveravgift	4 846	31 914
Andre ytelser	0	33 076
Sum	50 566	330 303

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 831	0
Endring i utsatt skatt	257 980	-10 415
Skattekostnad ordinært resultat	314 811	-10 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 412 460	-82 672
Permanente forskjeller	18 500	35 328
Endring i midlertidige forskjeller	-1 120 060	-5 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 579	0
Skattepliktig inntekt	258 321	-52 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 831	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	307 718	307 718
Fordringer	-3 000	25 000	28 000
Gevinst – og tapskonto	1 455 778	0	-1 455 778
Sum	1 452 778	332 718	-1 120 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 579	-52 579
Grunnlag for utsatt skatt	1 452 778	280 139	-1 172 639
Utsatt skatt (22 %)	319 611	61 631	-257 981

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 706 984	28 000	1 734 984
- Avgang i året	1 706 984		1 706 984
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	28 000	28 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		28 000	28 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Org.nr. 914 170 923



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	0	0	-316 947	-236 947
Årets resultat				1 097 649	1 097 649
Pr 31.12.2024	80 000	0	0	780 702	860 702

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 097 649 etter skatt, mot kr. -72 257 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget er solgt i 2024, slik at det er ingen virksomhet i 2025. Men styret har bestemt å beholde selskapet inntil videre.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Org.nr. 914 170 923