



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 951 023
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	1 951 023
Kostnader			
Varekostnad			1 708 438
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 991	143 331
Sum kostnader		103 991	1 851 768
Driftsresultat		76 010	99 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	6 816
Sum finansinntekter		40	6 816
Annen rentekostnad		692 891	601 988
Sum finanskostnader		692 891	601 988
Netto finans		-692 851	-595 172
Resultat før skattekostnad		-616 842	-495 917
Årsresultat	2	-616 842	-495 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 842	-495 917
Totalresultat		-616 842	-495 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 842	-495 917
Sum overføringer og disponeringer		-616 842	-495 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 909 133	10 165 949
Fordringer			
Kundefordringer		628	1 256
Andre kortsiktige fordringer		350 438	350 438
Sum fordringer		351 066	351 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 050	24 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	24 461
Sum omløpsmidler		11 275 249	10 542 103
SUM EIENDELER		11 275 249	10 542 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		887 372	887 372
Sum innskutt egenkapital		1 137 372	1 087 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 262 163	2 545 321
Sum opptjent egenkapital		-1 262 163	-2 545 321
Sum egenkapital	2	-124 791	-1 457 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 920 766	8 967 952
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 766	8 967 952
Sum langsiktig gjeld		8 920 766	8 967 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 690	952 990
Annen kortsiktig gjeld		1 410 584	2 079 111
Sum kortsiktig gjeld		2 479 274	3 032 101
Sum gjeld		11 400 040	12 000 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 275 249	10 542 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533268

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 951 023
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	1 951 023
Kostnader			
Varekostnad			1 708 438
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 991	143 331
Sum kostnader		103 991	1 851 768
Driftsresultat		76 010	99 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	6 816
Sum finansinntekter		40	6 816
Annen rentekostnad		692 891	601 988
Sum finanskostnader		692 891	601 988
Netto finans		-692 851	-595 172
Resultat før skattekostnad		-616 842	-495 917
Årsresultat	2	-616 842	-495 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 842	-495 917
Totalresultat		-616 842	-495 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 842	-495 917
Sum overføringer og disponeringer		-616 842	-495 917



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 909 133	10 165 949
Fordringer			
Kundefordringer		628	1 256
Andre kortsiktige fordringer		350 438	350 438
Sum fordringer		351 066	351 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 050	24 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	24 461
Sum omløpsmidler		11 275 249	10 542 103
SUM EIENDELER		11 275 249	10 542 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		887 372	887 372
Sum innskutt egenkapital		1 137 372	1 087 372
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 262 163	2 545 321
Sum opptjent egenkapital		-1 262 163	-2 545 321
Sum egenkapital	2	-124 791	-1 457 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	8 920 766	8 967 952
Sum annen langsiktig gjeld	8 920 766	8 967 952
Sum langsiktig gjeld		
	8 920 766	8 967 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 068 690	952 990
Annen kortsiktig gjeld	1 410 584	2 079 111
Sum kortsiktig gjeld	2 479 274	3 032 101
Sum gjeld		
	11 400 040	12 000 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
	11 275 249	10 542 103
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Svein Frustøl 2025-06-06
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2025-06-07
	BankID Signing Pål Velle Try 2025-06-10



Årsregnskap 2024

Åseral Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 513 722



RESULTATREGNSKAP

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 951 023
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	1 951 023
Varekostnad		0	1 708 438
Annen driftskostnad		103 991	143 331
Sum driftskostnader		103 991	1 851 768
Driftsresultat		76 010	99 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	6 816
Annen rentekostnad		692 891	601 988
Resultat av finansposter		-692 851	-595 172
Resultat før skattekostnad		-616 842	-495 917
Årsresultat	2	-616 842	-495 917
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		616 842	495 917
Sum overføringer		-616 842	-495 917



BALANSE

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 909 133	10 165 949
FORDRINGER			
Kundefordringer		628	1 256
Andre kortsiktige fordringer		350 438	350 438
Sum fordringer		351 066	351 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 050	24 461
Sum omløpsmidler		11 275 249	10 542 103
Sum eiendeler		11 275 249	10 542 103



BALANSE

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		887 372	887 372
Sum innskutt egenkapital		1 137 372	1 087 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 262 163	-2 545 321
Sum opptjent egenkapital		-1 262 163	-2 545 321
Sum egenkapital	2	-124 791	-1 457 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 920 766	8 967 952
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 766	8 967 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 068 690	952 990
Annen kortsiktig gjeld		1 410 584	2 079 111
Sum kortsiktig gjeld		2 479 274	3 032 101
Sum gjeld		11 400 040	12 000 053
Sum egenkapital og gjeld		11 275 249	10 542 103

Søgne, 02.06.2025
Styret i Åseral Hytteutvikling AS

Svein Frustøl
styreleder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder



ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

ORG.NR: 881 513 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åseral Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	887 372	-2 545 321	-1 457 949
Årets resultat			-616 842	-616 842
Kapitalforhøyelse	50 000		1 900 000	1 950 000
Pr 31.12.2024	250 000	887 372	-1 262 163	-124 791

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2025 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 5



ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

ORG.NR: 881 513 722

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 920 766	8 967 952
Sum	8 920 766	8 967 952
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager - prosjekter i arbeid	10 909 133	10 165 949
Sum	10 909 133	10 165 949

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTF BYGG AS	1 000	100,0	100,0