



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 996 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: 6697 VIHALS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Håkon Ulfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 258	7 157
Sum kostnader		13 258	7 157
Driftsresultat		-13 258	2 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	4
Sum finansinntekter		27	4
Netto finans		27	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 231	2 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 231	2 847
Årsresultat		-13 231	2 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 231	2 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 231	2 847
Sum overføringer og disponeringer		-13 231	2 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 378	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	5 397 997	100 625
Sum varige driftsmidler		5 479 375	100 625
Sum anleggsmidler		5 479 375	100 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 998	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 998	179
Sum omløpsmidler		302 998	179
SUM EIENDELER		5 782 374	100 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 502	33 271
Sum opptjent egenkapital		-46 502	-33 271
Sum egenkapital		1 403 498	66 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 952 290	
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 290	
Sum langsiktig gjeld		3 952 290	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 930	
Annen kortsiktig gjeld		413 656	34 075
Sum kortsiktig gjeld		426 586	34 075
Sum gjeld		4 378 875	34 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 374	100 804



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll | Trondheim

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon
Nordenfjeldske Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarsøya Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsøya Utleieboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aure, 13. mai 2019

Nordmøre Revisjon AS

Toril Ulfsnes

Registrert revisor



Skarsøya Utleieboliger As

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 3 615 inkl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 3 219 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapets anleggsmiddel er under oppføring og er derfor ikke avskrevet i 2018.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.18	31.12.17	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-56 502	-43 271	13 231
Utsatt skattefordel, 22%/ 23%	-12 430	-9 952	2 478

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Skarsøya Utleieboliger As

Organisasjonsnr. 995996596



Skarsøya Utleieboliger As

Noter 2018

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 450	1.000	1.450.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Håkon Ulfsnes	51,4%	Daglig leder, styreleder
Bygten Holding as	41,2%	eier er styremedlem
Kjell Arne Folde	3,9%	
Tor Arne Ulfsnes	3,5%	

Note 6 - Annen driftskostnad

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018	2017
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	3 952 000	0
Garantistillelser:		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	0	0
Driftsmiddel	5 479 375	100 625
Bygninger	81 378	0
Sum	5 560 753	100 625

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-33 271	66 729
Anvendt til årsresultat kapitalutvidelse	1 350 000	-13 231	-13 231
		0	1 350 000
Pr 31.12.	1 450 000	-46 502	1 403 498



Skarsøya Utleieboliger As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 258	7 157
Sum driftskostnader		13 258	7 157
DRIFTSRESULTAT		(13 258)	2 843
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	4
Sum finansinntekter		27	4
NETTO FINANSPOSTER		27	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 231)	2 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 231)	2 847
ARSRESULTAT		(13 231)	2 847
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(13 231)	2 847
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 231)	2 847



Skarsøya Utleieboliger As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 378	0
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	5 397 997	100 625
Sum varige driftsmidler		5 479 375	100 625
SUM ANLEGGSMIDLER		5 479 375	100 625
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 998	179
SUM OMLØPSMIDLER		302 998	179
SUM EIENDELER		5 782 374	100 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(46 502)	(33 271)
Sum opptjent egenkapital		(46 502)	(33 271)
SUM EGENKAPITAL		1 403 498	66 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 952 290	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 290	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 952 290	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 930	0
Annen kortsiktig gjeld		413 656	34 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		426 586	34 075
SUM GJELD		4 378 875	34 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 374	100 804

Aure, den . . .2019
Styret for Skarsøya Utleieboliger as

Olav Håkon Ulfsnes
Styrets leder/daglig leder

Odd Skipnes
Styremedlem



**Årsoppgjør 2018
for
Skarsøya Utleieboliger As**