



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 736	
Annen driftsinntekt		20 913 511	20 827 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 988 247</b>	<b>20 827 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 202 500	3 201 451
Annen driftskostnad		8 465 822	7 312 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 668 322</b>	<b>10 514 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 319 925</b>	<b>10 312 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157	237 723
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>237 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 672 662	2 488 359
Annen rentekostnad	3	1 164	19 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 673 825</b>	<b>2 508 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 673 633</b>	<b>-2 270 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 646 293</b>	<b>8 042 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 462 184	1 769 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 019 147	4 868 840
Avsatt til annen egenkapital		1 164 962	1 404 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 871 447	203 309 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 208	510 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>201 286 655</b>	<b>203 820 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		55 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 341 655</b>	<b>203 905 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 814	263 149
Andre kortsiktige fordringer		265 846	573 476
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	5	21 009 804	21 009 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 713 575	14 548 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 713 575</b>	<b>14 548 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>141 910 438</b>	<b>140 745 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 748 282	11 419 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 748 282</b>	<b>11 419 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 277 657	44 203 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 277 657</b>	<b>44 203 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 025 939</b>	<b>55 623 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028 148	1 706 930
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 152 753	6 242 103
Annen kortsiktig gjeld		720 037	424 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 938</b>	<b>8 373 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 926 877</b>	<b>63 996 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 736	
Annen driftsinntekt		20 913 511	20 827 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 988 247</b>	<b>20 827 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 202 500	3 201 451
Annen driftskostnad		8 465 822	7 312 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 668 322</b>	<b>10 514 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 319 925</b>	<b>10 312 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157	237 723
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>237 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 672 662	2 488 359
Annen rentekostnad	3	1 164	19 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 673 825</b>	<b>2 508 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 673 633</b>	<b>-2 270 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 462 184	1 769 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 019 147	4 868 840
Avsatt til annen egenkapital		1 164 962	1 404 295



Sum overføringer og  
disponeringer

5 184 109

6 273 135



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	200 871 447	203 309 790
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	415 208	510 558
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>201 286 655</b>	<b>203 820 348</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		55 000	85 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>85 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 341 655</b>	<b>203 905 348</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		229 814	263 149
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		265 846	573 476
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		103 477 059	103 477 059
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	5	21 009 804	21 009 804
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 713 575	14 548 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 713 575</b>	<b>14 548 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>141 910 438</b>	<b>140 745 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 748 282	11 419 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 748 282</b>	<b>11 419 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 277 657	44 203 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 277 657</b>	<b>44 203 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 025 939</b>	<b>55 623 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028 148	1 706 930
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 152 753	6 242 103
Annen kortsiktig gjeld		720 037	424 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 938</b>	<b>8 373 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 926 877</b>	<b>63 996 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fnc Kiellands Hus AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 067 540**



### Resultatregnskap

Fnc Kiellands Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 736	0
Annen driftsinntekt		20 913 511	20 827 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 988 247</b>	<b>20 827 302</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 202 500	3 201 451
Annen driftskostnad		8 465 822	7 312 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 668 322</b>	<b>10 514 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 319 925</b>	<b>10 312 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157	237 723
Annen finansinntekt	3	35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 672 662	2 488 359
Annen rentekostnad	3	1 164	19 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 673 633</b>	<b>-2 270 452</b>
Resultat før skattekostnad		6 646 293	8 042 482
Skattekostnad på resultat	4	1 462 184	1 769 347
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 019 147	4 868 840
Avsatt til annen egenkapital		1 164 962	1 404 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 184 109</b>	<b>6 273 135</b>



### Balanse

Fnc Kiellands Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 871 447	203 309 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 208	510 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>201 286 655</b>	<b>203 820 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		55 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 341 655</b>	<b>203 905 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 814	263 149
Andre kortsiktige fordringer		265 846	573 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 660</b>	<b>836 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>



## Balanse

Fnc Kiellands Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
Overkurs		103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	5	21 009 804	21 009 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 713 575	14 548 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 713 575</b>	<b>14 548 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>141 910 438</b>	<b>140 745 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 748 282	11 419 704
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	41 277 657	44 203 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 277 657</b>	<b>44 203 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028 148	1 706 930
Konserngjeld	6	5 152 753	6 242 103
Annen kortsiktig gjeld		720 037	424 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 938</b>	<b>8 373 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 926 877</b>	<b>63 996 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 837 315</b>	<b>204 741 972</b>



**Balanse**

Fnc Kiellands Hus AS  
Oslo, 19.06.2024  
Styret i Fnc Kiellands Hus AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fnc Kiefflands Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	255 141 859		1 276 392	256 418 251
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	507 657	161 150		668 807
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>255 649 516</b>	<b>161 150</b>	<b>1 276 392</b>	<b>257 087 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 778 070	1 300	1 021 034	55 800 404
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>200 871 447</b>	<b>159 850</b>	<b>255 358</b>	<b>201 286 655</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 946 000	1 300	255 200	3 202 500
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 16 784 433.



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	157	0
Annen renteinntekt	0	237 723
Annen finansinntekt	35	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>192</b>	<b>237 723</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 672 662	2 488 359
Annen rentekostnad	1 164	19 816
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 673 825</b>	<b>2 508 175</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 133 606	1 373 263
Endring i utsatt skattefordel	328 578	396 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 462 184</b>	<b>1 769 347</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 646 293	8 042 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 539	-1 800 379
Avgitt konsernbidrag	-5 152 753	-6 242 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 133 606	1 373 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 133 606	-1 373 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 401 284	51 907 745	-1 493 539
<b>Sum</b>	<b>53 401 284</b>	<b>51 907 745</b>	<b>-1 493 539</b>

  

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 401 284</b>	<b>51 907 745</b>	<b>-1 493 539</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 748 282</b>	<b>11 419 704</b>	<b>-328 578</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 710 000	103 477 059	21 009 804	14 548 614	140 745 477
Årets resultat				5 184 109	5 184 109
Konsernbidrag avgitt				-4 019 147	-4 019 147
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 710 000</b>	<b>103 477 059</b>	<b>21 009 804</b>	<b>15 713 576</b>	<b>141 910 439</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	41 277 657	44 203 392
Leverandørgjeld innen konsern	265 939	885 663
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 152 753	6 242 103
<b>Sum</b>	<b>46 696 349</b>	<b>51 331 158</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fnc Kiellands Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 710,0	1 710 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 710 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i FNC Kiellands Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNC Kiellands Hus AS som viser et overskudd på kr 5 184 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnr: 7N1YN-ME2A5-JG21D-GVY6-TA25I-S6V2E



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7N1YN-ME2A5-JG21D-GVY06-TA25I-S6V2E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-20 22:50:24 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-20 22:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N11YN-ME2A5-JG21D-GYY16-TA25I-S6V2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>