



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Cathrine Frigård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 510 545	2 471 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 545</b>	<b>2 471 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	141 484	143 766
Annen driftskostnad	4,5	1 891 359	1 901 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 843</b>	<b>2 045 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 702</b>	<b>425 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 327	22 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 327</b>	<b>22 148</b>
Annen rentekostnad	7	9 318	17 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 318</b>	<b>17 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>4 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 711</b>	<b>429 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 711</b>	<b>429 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 710</b>	<b>429 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 720</b>	<b>286 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 020</b>	<b>287 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	359 499	358 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 499</b>	<b>358 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 420 842	1 719 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 842</b>	<b>1 719 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 780 340</b>	<b>2 077 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 360</b>	<b>2 364 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	1 481 875	1 004 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	60 162	246 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 162</b>	<b>246 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 162</b>	<b>246 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 375	23 264
Annen kortsiktig gjeld	12	1 416 948	1 090 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 323</b>	<b>1 113 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 485</b>	<b>1 360 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 360</b>	<b>2 364 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Cathrine Frigård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 510 545	2 471 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 545</b>	<b>2 471 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	141 484	143 766
Annen driftskostnad	4,5	1 891 359	1 901 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 843</b>	<b>2 045 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 702</b>	<b>425 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 327	22 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 327</b>	<b>22 148</b>
Annen rentekostnad	7	9 318	17 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 318</b>	<b>17 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>4 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 711</b>	<b>429 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 711</b>	<b>429 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 710</b>	<b>429 951</b>



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 720</b>	<b>286 720</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 020</b>	<b>287 020</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	359 499	358 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 499</b>	<b>358 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 420 842	1 719 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 842</b>	<b>1 719 277</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 780 340</b>	<b>2 077 736</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 360</b>	<b>2 364 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 481 875	1 004 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	60 162	246 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 162</b>	<b>246 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 162</b>	<b>246 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 375	23 264
Annen kortsiktig gjeld	12	1 416 948	1 090 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 323</b>	<b>1 113 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 485</b>	<b>1 360 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 360</b>	<b>2 364 756</b>



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Nordre Nesøya Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 278 168	2 247 916	2 278 168	2 177 096
Annen driftsinntekt	2	232 377	223 346	160 742	158 742
Sum driftsinntekter		2 510 545	2 471 262	2 438 910	2 335 838
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	141 484	143 766	148 000	148 000
Annen driftskostnad	4	1 658 015	1 613 749	1 745 000	2 050 500
Vedlikehold, innkjøp	5	233 344	288 029	525 000	625 000
Sum driftskostnader		2 032 843	2 045 543	2 418 000	2 823 500
Driftsresultat før finansposter		477 702	425 719	20 910	-487 662
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	9 327	22 148	5 000	5 000
Finanskostnad	7	9 318	17 915	34 000	10 000
Sum finansposter		9	4 232	-29 000	-5 000
Årsresultat		477 710	429 951	-8 090	-492 662

Nordre Nesøya Sameie



## Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter		226 720	226 720
Garasjer		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		286 720	286 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		287 020	287 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		22 333	24 094
Andre fordringer	8	337 166	334 365
Sum fordringer		359 499	358 459
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 420 842	1 719 277
Sum omløpsmidler		2 780 340	2 077 736
Sum eiendeler		3 067 360	2 364 756

Nordre Nesøya Sameie



## Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 481 875	1 004 165
Sum egenkapital		1 481 875	1 004 165
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	60 162	246 794
Sum langsiktig gjeld		60 162	246 794
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 375	23 264
Forskudd felleskostnader		126 953	113 119
Annen kortsiktig gjeld	12	1 289 995	977 414
Sum kortsiktig gjeld		1 525 323	1 113 797
Sum gjeld		1 585 485	1 360 591
Sum egenkapital og gjeld		3 067 360	2 364 756

Nordre Nesøya Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Cathrine Frigård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Sverre Schjeldsøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Atteraas Grønbekk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Fosslund  
Styremedlem

Nordre Nesøya Sameie



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 076 024	2 045 772	2 076 024	2 076 024
Avdrag ordinære lån	168 088	168 088	168 088	84 044
Renter ordinære lån	34 056	34 056	34 056	17 028
<b>Sum</b>	<b>2 278 168</b>	<b>2 247 916</b>	<b>2 278 168</b>	<b>2 177 096</b>



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	71 833	67 452	0	0
Halsbukta båtforening	10 000	10 000	10 000	10 000
Grunnleie	12 900	12 900	12 900	12 900
Leieinntekter 2 garasjer	9 600	9 600	9 600	9 600
Lading av elbil	12 750	8 100	10 800	10 800
Forsikring tilbygg	100 752	100 752	101 000	101 000
Vedlikehold boder	1 842	1 842	1 842	1 842
Bidrag til dugnad	0	0	2 000	0
Nesøya felles vel	12 700	12 700	12 600	12 600
<b>Sum</b>	<b>232 377</b>	<b>223 346</b>	<b>160 742</b>	<b>158 742</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	124 000	71 000	60 000	60 000
Møtehonorar	0	55 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	17 484	17 766	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>141 484</b>	<b>143 766</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	24 314	38 797	40 000	40 000
Renovasjon	182	0	0	0
Containerleie	57 514	55 077	60 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	526 343	516 871	530 000	540 000
Forsikring	676 215	602 553	692 000	713 000
Forvaltning og revisjon	191 986	185 076	199 000	212 000
Innbetalingservice	0	0	8 500	8 500
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	0	50 000
Teknisk rådgivning	0	5 400	0	200 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	966	0	14 000	14 000
Kontingenter	300	1 266	0	0
Vaktmestertjeneste	38 304	21 046	50 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	110 593	108 173	110 000	110 000
Drift, reparasjon maskiner	11 438	0	13 500	20 000
Utgifter v/styret	4 668	10 909	5 000	10 000
Kurs/seminarer	0	8 900	0	0
Rekvisita, porto, mm	10 017	25 371	6 000	6 000
Telefonutgifter	0	1 546	0	0
Fellesarrangement/dugnad	581	4 319	7 000	7 000
Leie av lokale	0	600	500	500
Gebyr	3 746	2 480	2 500	2 500
Blomster/gaver	348	0	1 500	1 500
Diverse	0	22 865	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 658 015</b>	<b>1 613 749</b>	<b>1 745 000</b>	<b>2 050 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 8 033,-



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 000	749	0	0
Maling, beis, olje	1 506	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	23 750	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	90	0	0	0
Skilt	36 657	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	75 032	84 559	0	0
Elektriker, materialer	3 285	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	66 154	67 834	25 000	25 000
Sand, pukk, salt	7 631	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	10 854	7 431	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	99 563	0	0
Egenandel skade	4 000	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	4 875	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 546	9 269	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>233 344</b>	<b>288 029</b>	<b>525 000</b>	<b>625 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 532	1 652	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 796	20 496	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>9 327</b>	<b>22 148</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	9 318	17 915	34 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 318</b>	<b>17 915</b>	<b>34 000</b>	<b>10 000</b>



Noter Nordre Nesøya Sameie

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	263 172
Andre kortsiktige fordringer	337 166	67 139
Erstatningsmessige skader	0	4 055
<b>Sum</b>	<b>337 166</b>	<b>334 365</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 420 842	1 719 277
<b>Sum</b>	<b>2 420 842</b>	<b>1 719 277</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 004 165	574 214
Fra årets resultat	477 710	429 951
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 481 875</b>	<b>1 004 165</b>

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	60 162	246 794
<b>Sum</b>	<b>60 162</b>	<b>246 794</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-4 163	0
Påløpte renter	0	1 173
Gjeld til Nordre Nesøya Garasjelag	1 294 159	973 759
Utleggskonto	0	2 483
<b>Sum</b>	<b>1 289 995</b>	<b>977 414</b>

Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank AB</b>
Formål:	VA-prosjektet
<b>Låne nummer:</b>	<b>62198051115</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	06.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 182 810
Lånesaldo 01.01:	246 794
Avdrag i perioden:	186 632
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>60 162</b>

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62198051115	32	442	14 144
	32	436	13 952
	62	434	26 908
	12	430	5 160

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	963 939	710 870
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	477 710	429 951
Årets endring disponible midler	477 710	429 951
Disponible midler 31.12	1 255 017	963 939



Resultat og balanse med noter for Nordre Nesøya Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Nesøya Sameie**

Styreleder	Stine Cathrine Frigård (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Vegard Førland Venli (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Fosslund (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Per Sverre Schjeldsøe (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Andreas Atteraas Grønbekk (sign.)	27.04.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nordre Nesøya Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordre Nesøya Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 477 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Nordre Nesøya Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECK55-0HM6L-1APS3-QLSQM-FE7DB-XEL54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECK55-0HM6L-1APS3-QLSQM-FE7DB-XELS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>