



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 458	1 446 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 458</b>	<b>1 446 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 655	
Avskrivning	2	319 882	308 748
Annen driftskostnad		165 062	374 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 599</b>	<b>683 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 859</b>	<b>762 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 890	1 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>1 762</b>
Annen finanskostnad		482 091	447 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 091</b>	<b>447 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 201</b>	<b>-445 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 658</b>	<b>316 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 942	69 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 716	246 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 941 706	9 216 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	155 432	200 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 097 138</b>	<b>9 417 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 097 138</b>	<b>9 417 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	67 500	93 125
Andre fordringer	5	13 805	106 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 305</b>	<b>199 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 666</b>	<b>188 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 971</b>	<b>387 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 471 109</b>	<b>9 804 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	924 858	471 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 858</b>	<b>471 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 886</b>	<b>992 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	262 746	245 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 746</b>	<b>245 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 563 828	6 844 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 563 828</b>	<b>6 844 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 574</b>	<b>7 090 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 878	400 478
Betalbar skatt	3	110 905	43 240
Skyldige offentlige avgifter		49 908	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 022 958	1 278 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 649</b>	<b>1 722 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 223</b>	<b>8 812 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 471 109</b>	<b>9 804 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 458	1 446 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 458</b>	<b>1 446 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 655	
Avskrivning	2	319 882	308 748
Annen driftskostnad		165 062	374 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 599</b>	<b>683 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 859</b>	<b>762 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 890	1 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>1 762</b>
Annen finanskostnad		482 091	447 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 091</b>	<b>447 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 201</b>	<b>-445 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 942	69 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 716	246 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 716</b>	<b>246 837</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 941 706	9 216 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	155 432	200 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 097 138</b>	<b>9 417 020</b>

**Sum anleggsmidler** **9 097 138** **9 417 020**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	67 500	93 125
Andre fordringer	5	13 805	106 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 305</b>	<b>199 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **292 666** **188 415**

**Sum omløpsmidler** **373 971** **387 748**

**SUM EIENDELER** **9 471 109** **9 804 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	924 858	471 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 858</b>	<b>471 142</b>

**Sum egenkapital** **1 445 886** **992 170**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	262 746	245 709
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>262 746</b>	<b>245 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 563 828	6 844 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 563 828</b>	<b>6 844 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 574</b>	<b>7 090 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 878	400 478
Betalbar skatt	3	110 905	43 240
Skyldige offentlige avgifter		49 908	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 022 958	1 278 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 649</b>	<b>1 722 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 223</b>	<b>8 812 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 471 109</b>	<b>9 804 768</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## R.Bygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## R.Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 533 300	316 243	10 849 543
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 533 300	316 243	10 849 543
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 591 595	-160 812	-1 752 407
Balanseført pr. 31.12.2024	8 941 705	155 431	9 097 136
Årets avskrivninger	274 634	45 248	319 882
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	114 153
Endring utsatt skatt	17 037
Årets totale skattekostnad	131 190

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	581 658
Permanente forskjeller	-104
Endring i midlertidige forskjeller	-62 678
Årets skattegrunnlag	518 876
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 153

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 194 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 194 301
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 746

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	421 028	471 142	992 170
Årsresultat	0	0	450 468	450 468
Egenkapital 31.12.2024	100 000	421 028	921 610	1 442 638



**R.Bygg Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-850 000	-1 098 070

**Note 6 - Gjeld**



**R.Bygg Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## R.Bygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 458	1 446 125
Sum driftsinntekter		<u>1 550 458</u>	<u>1 446 125</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 655	0
Avskrivning	2	319 882	308 748
Annen driftskostnad		<u>165 062</u>	<u>374 978</u>
Sum driftskostnader		<u>488 599</u>	<u>683 726</u>
Driftsresultat		<u>1 061 859</u>	<u>762 399</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 890	1 762
Annen finanskostnad		<u>482 091</u>	<u>447 347</u>
Netto finansposter		<u>-480 201</u>	<u>-445 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>581 658</u>	<u>316 814</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>127 942</u>	<u>69 977</u>
Årsresultat		<u>453 716</u>	<u>246 837</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 716	246 837



## R.Bygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 941 706	9 216 340
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	155 432	200 680
Sum varige driftsmidler		<u>9 097 138</u>	<u>9 417 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 097 138</u>	<u>9 417 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 500	93 125
Andre fordringer		13 805	106 208
Sum fordringer		<u>81 305</u>	<u>199 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>292 666</u>	<u>188 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 971</u>	<u>387 748</u>
Sum eiendeler		<u>9 471 109</u>	<u>9 804 768</u>




## R.Bygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
Sum innskutt egenkapital		<u>521 028</u>	<u>521 028</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	924 858	471 142
Sum egenkapital		<u>1 445 886</u>	<u>992 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	262 746	245 709
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 563 828	6 844 357
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 878	400 478
Betalbar skatt	3	110 905	43 240
Skyldige offentlige avgifter		49 908	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 022 958	1 278 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 198 649</u>	<u>1 722 532</u>
Sum gjeld		8 025 223	8 812 598
Sum egenkapital og gjeld		9 471 109	9 804 768

31. desember 2024  
Trøgstad, 11. februar 2025

  
Magnus Raknerud  
Daglig leder/styremedlem

  
Svein Raknerud  
Styrets leder



## R.Bygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## R.Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 533 300	316 243	10 849 543
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 533 300	316 243	10 849 543
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 591 595	-160 812	-1 752 407
Balanseført pr. 31.12.2024	8 941 705	155 431	9 097 136
Årets avskrivninger	274 634	45 248	319 882
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-50 år Lineær	3-10 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	114 153
Endring utsatt skatt	17 037
Årets totale skattekostnad	131 190

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	581 658
Permanente forskjeller	-104
Endring i midlertidige forskjeller	-62 678
Årets skattegrunnlag	518 876
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 153

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	1 194 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 194 301
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 746

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	421 028	471 142	992 170
Årsresultat	0	0	450 468	450 468
Egenkapital 31.12.2024	100 000	421 028	921 610	1 442 638



**R.Bygg Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-850 000	-1 098 070

**Note 6 - Gjeld**