



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplatået 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	883 104	939 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 104</b>	<b>939 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	21 020	21 020
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	619 603	767 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 622</b>	<b>788 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 482</b>	<b>151 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 902</b>	<b>2 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>2 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 481</b>	<b>151 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 481</b>	<b>151 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 383</b>	<b>154 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 383	154 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 383</b>	<b>154 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 060	100 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 723	6 000
Andre fordringer		59 866	154 558
Sum fordringer		62 589	160 558
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	732 409	457 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 349	357 409
Sum omløpsmidler		593 937	517 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>794 997</b>	<b>618 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		471 039	316 745
Sum egenkapital		715 422	471 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		59 070	113 574
Annen kortsiktig gjeld		20 505	33 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 575</b>	<b>147 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 575</b>	<b>147 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>794 997</b>	<b>618 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATAET 11  
Forretningsadresse: Leilighet 305  
Nygårdsplatået 11  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	883 104	939 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 104</b>	<b>939 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	21 020	21 020
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	619 603	767 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 622</b>	<b>788 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 482</b>	<b>151 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 902</b>	<b>2 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>2 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 481</b>	<b>151 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 481</b>	<b>151 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 383</b>	<b>154 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 383	154 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 383</b>	<b>154 294</b>



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 060	100 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 723	6 000
Andre fordringer		59 866	154 558
Sum fordringer		62 589	160 558
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	732 409	457 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 349	357 409
Sum omløpsmidler		593 937	517 967
SUM EIENDELER		794 997	618 541
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		471 039	316 745
Sum egenkapital		715 422	471 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 070	113 574
Annen kortsiktig gjeld		20 505	33 929
Sum kortsiktig gjeld		79 575	147 502
Sum gjeld		79 575	147 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 997	618 541



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	883 104	883 128	870 864	888 576
Andre driftsinntekter	2	0	34 000	68 709	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 104</b>	<b>917 128</b>	<b>939 573</b>	<b>888 576</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	1 020	1 020	1 020	1 020
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	5 250	5 000	4 649	5 112
Forretningsførerhonorar		41 604	41 604	41 604	42 831
Konsulenthonorar	5	712	6 000	1 069	13 125
Drift og vedlikehold	7	65 899	148 700	155 665	148 885
Kostnader TV/Internett		149 448	149 448	149 448	149 448
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring		50 030	51 205	48 509	51 231
Eiendomsavgift og renovasjon	9	36 434	28 947	27 316	36 562
Energi og brensel	10	114 959	180 600	189 232	140 000
Andre driftskostnader	11	145 267	168 800	149 690	164 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 622</b>	<b>801 324</b>	<b>788 202</b>	<b>772 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 482</b>	<b>115 804</b>	<b>151 371</b>	<b>116 130</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 902	2 325	2 923	651
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 902</b>	<b>2 325</b>	<b>2 923</b>	<b>651</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>244 383</b>	<b>118 129</b>	<b>154 294</b>	<b>116 781</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		244 383	0	154 294	0
<b>Sum disponering</b>		<b>244 383</b>	<b>0</b>	<b>154 294</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	201 060	100 574
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 060</b>	<b>100 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 723	0
Forskuddsfakturerte kostnader		59 866	87 392
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		0	40 776
Fordring finansieringsforetak		0	26 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 589</b>	<b>160 558</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		531 348	357 408
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>531 349</b>	<b>357 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 937</b>	<b>517 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>794 997</b>	<b>618 541</b>

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Balanse desember 2020 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		471 039	316 745
Årets endringer egenkapital		244 383	154 294
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>715 422</b>	<b>471 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 470	10 892
Leverandørgjeld		59 070	113 574
Annen kortsiktig gjeld		14 895	22 757
Forskudd fra kunder		140	280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 575</b>	<b>147 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 575</b>	<b>147 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>794 997</b>	<b>618 541</b>

31.12.20

Sameiet Nygårdsplatået 11

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Rune Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Inger Ernsten Moe  
Styremedlem

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	733 656	733 680	721 416	442 728
Garasjeleie	0	0	0	296 400
TV - Internett	149 448	149 448	149 448	149 448
<b>Sum</b>	<b>883 104</b>	<b>883 128</b>	<b>870 864</b>	<b>888 576</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	34 000	68 709	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>	<b>68 709</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	20 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 250	5 000	4 649	5 112
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>5 000</b>	<b>4 649</b>	<b>5 112</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	712	2 000	1 069	0
Teknisk rådgivning	0	4 000	0	13 125
<b>Sum</b>	<b>712</b>	<b>6 000</b>	<b>1 069</b>	<b>13 125</b>

Kostnadene gjelder bistand til styret i forbindelse med varsling av endring felleskostnader og utsendelse innkalling til ekstraordinært årsmøte.



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020	1 020	1 020
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	1 898	0	0	50 000
Vedlikehold bygg	8 271	14 600	12 472	0
Vvs	0	10 000	27 779	10 000
Elektro	0	15 600	6 935	10 000
Utvendig anlegg	12 307	4 700	6 473	10 000
Heiskostnader	26 999	22 800	15 957	15 457
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	6 238	0
Brannsikring	16 423	5 000	8 656	16 816
Malingsarbeid	0	40 000	1 437	0
Ventilasjonsanlegg	0	36 000	69 718	36 612
<b>Sum</b>	<b>65 899</b>	<b>148 700</b>	<b>155 665</b>	<b>148 885</b>

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskader i 20, en vannskade med en egenandel på kr 10 000.

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	36 434	28 026	0	36 562
Eiendoms- og festeavgift	0	921	0	0
Eiendomsskatt	0	0	877	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	26 439	0
<b>Sum</b>	<b>36 434</b>	<b>28 947</b>	<b>27 316</b>	<b>36 562</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	114 959	180 600	189 232	140 000
<b>Sum</b>	<b>114 959</b>	<b>180 600</b>	<b>189 232</b>	<b>140 000</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	82 552	82 000	83 749	84 700
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	5 000	0	0
Belysning	0	0	13 000	0
Snøbrøyting og strøing	47 996	50 000	43 969	50 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	1 138	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	900	4 500
Kostnader tillitsvalgte	0	300	209	0
Bank og kortgebyr	1 532	2 900	-263	1 700
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	5 331
Velferd	328	1 000	1 146	500
Andre driftskostnader	12 858	23 400	5 843	17 500
<b>Sum</b>	<b>145 267</b>	<b>168 800</b>	<b>149 690</b>	<b>164 231</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 902	2 325	2 923	651
<b>Sum</b>	<b>1 902</b>	<b>2 325</b>	<b>2 923</b>	<b>651</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	100 574	0
Innskudd	100 486	100 000
<b>Sum</b>	<b>201 060</b>	<b>100 574</b>

Sum øremerkede midler er inklusive renteinntekt. Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsplatået 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdsplatået 11**

Styreleder	Rune Nilsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Randi Inger Ernstsens Moe (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Kjetil Simonsen (sign.)	26.04.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsplatået 11

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsplatået 11 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor