



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT 1000 AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 082	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 082</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad		230 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-230 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 603</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-188 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 785</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 818	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 623 597</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 013 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 950</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 254</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 680 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 619</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	805 645	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 645</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 645</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 899 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 899 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 619</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT 1000 AS  
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 124 951  
KIKUT 1000 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 082	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 082</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad		230 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-230 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 603</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-188 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 785</b>	



Organisasjonsnr: 931 124 951  
KIKUT 1000 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 818	
Sum immaterielle eiendeler		54 818	

Sum anleggsmidler		54 818	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	11 623 597	
-----------	---	------------	--

##### Fordringer

Andre fordringer	6	1 013 950	
Sum fordringer		1 013 950	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 254	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		12 680 801	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		12 735 619	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	805 645	
Sum innskutt egenkapital		835 645	

Sum egenkapital		835 645	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 899 578	
Sum annen langsiktig gjeld		11 899 578	

Sum langsiktig gjeld		11 899 578	0
----------------------	--	------------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		396	
Sum kortsiktig gjeld		396	



Sum gjeld	11 899 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 735 619	0



Organisasjonsnr: 931 124 951  
KIKUT 1000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikut 1000 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y8V2X-FP5X3-4D6KT-1YB2Y-5WZZD-W3YHO



## Kikut 1000 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>13 082</u>
Sum driftskostnader		<u>13 082</u>
Driftsresultat		<u>-13 082</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		22
Annen finanskostnad		<u>230 543</u>
Netto finansposter		<u>-230 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-243 603</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-54 818</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-188 785</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-188 785</u>
Sum disponert		<u>-188 785</u>



## Kikut 1000 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		54 818
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 818</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	4	<u>11 623 597</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>1 013 950</u>
Sum fordringer		<u>1 013 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 680 801</u>
Sum eiendeler		<u>12 735 619</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8V2X-FP5X3-4D6KT-1YB2Y-5WZZD-W3YHO



## Kikut 1000 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	805 645
Sum innskutt egenkapital		<u>835 645</u>
Sum egenkapital		<u>835 645</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>11 899 578</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 899 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>396</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>396</u>
Sum gjeld		<u>11 899 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 735 619</u>

31. desember 2023  
Geilo, 21. mai 2024

---

Arne Pålgardhaugen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y8V2X-FP5X3-4D6KT-1YB2Y-5WZZD-W3YHO



## Kikut 1000 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 01.03.2023 og årsregnskapet omfatter perioden 01.03.2023 - 31.12.2023.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Kikut 1000 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-188 785	-188 785
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	805 645	835 645

#### Note 4 - Varer

	2023
Tomter under utvikling	11 623 597

Selskapets varelager består av tomt under utvikling. Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskap.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

##### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000 fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Kikut Eiendom AS eier 100 % av aksjene.



## Kikut 1000 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>
	1 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>
Kikut Eiendom AS	11 899 578

Selskapets gjeld til morselskap reneberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Kortsiktig fordring mot morselskap motregnes mot gjeld i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pålgardhaugen, Arne

Styreleder

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-05-22 07:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8V2X-FP5X3-4D6KT-1Y82Y-5WZZJD-W3YHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>