



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 744	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 744</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 717	39 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 717</b>	<b>39 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 027</b>	<b>182 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 517	121 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 517</b>	<b>121 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 370</b>	<b>-121 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 657</b>	<b>61 211</b>
Skattekostnad		8 692	13 455
<b>Årsresultat</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	47 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		965	756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 872 549	2 872 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	103 407	124 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 956</b>	<b>2 996 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 715	33 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 715</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 715</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 872 549	2 872 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 692	13 455
Utbytte		30 000	47 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 692</b>	<b>60 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 241</b>	<b>2 933 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 956</b>	<b>2 996 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 744	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 744</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 717	39 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 717</b>	<b>39 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 027</b>	<b>182 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 517	121 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 517</b>	<b>121 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 370</b>	<b>-121 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 657</b>	<b>61 211</b>
Skattekostnad		8 692	13 455
<b>Årsresultat</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	47 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		965	756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 872 549	2 872 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	103 407	124 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 956</b>	<b>2 996 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 715	33 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 715</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 715</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 872 549	2 872 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 692	13 455
Utbytte		30 000	47 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 692</b>	<b>60 455</b>



Sum gjeld	2 911 241	2 933 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 975 956	2 996 754



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2872549.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103407.00	124205.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2872549.00	2872549.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2872549.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



<b>Hyams 24 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		221 744	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 744</b>	<b>222 000</b>
Annen driftskostnad	1	45 717	39 605
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 717</b>	<b>39 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 027</b>	<b>182 395</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-147	-51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 517	121 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 370</b>	<b>-121 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 657</b>	<b>61 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 692	13 455
<b>Årsresultat</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000	47 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		965	756
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 965</b>	<b>47 756</b>



<b>Hyams 24 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	103 407	124 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 407</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 975 956</b>	<b>2 996 754</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 715	33 750
Sum opptjente egenkapital		<b>34 715</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>64 715</b>	<b>63 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	8 692	13 455
Kortsiktig gjeld		0	0
Utbytte		30 000	47 000



<b>Hyams 24 AS</b>				
Sum kortsiktig gjeld		38 692	60 455	
Sum gjeld		2 911 241	2 933 004	
Sum egenkapital og gjeld		2 975 956	2 996 754	



<b>Hyams 24 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 872 549
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<b>2 872 549</b>
Samlede avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 872 549</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	2 872 549	2 872 549
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	103 407	124 205
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	39 657	61 211
Permanente forskjeller	-147	-51
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>39 510</b>	<b>61 160</b>



<b>Hyams 24 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			8 692	13 455
Betalbar skatt i balanse			8 692	13 455

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	33 750	63 750
Årets resultat		30 965	30 965
Avsatt utbytte/avgitt konsemlbidrag		-30 000	-30 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>34 715</b>	<b>64 715</b>