



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 988 782
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1725 2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 000	747 000
Sum inntekter		891 000	747 000
Kostnader			
Lønnskostnad		122 000	140 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 000	112 000
Annen driftskostnad		398 000	740 000
Sum kostnader		627 000	992 000
Driftsresultat		264 000	-245 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		8 000	8 000
Annen rentekostnad		86 000	89 000
Sum finanskostnader		86 000	89 000
Netto finans		-78 000	-81 000
Ordinært resultat før skattekostnad		186 000	-326 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 000	-326 000
Årsresultat		186 000	-326 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 652 000	2 759 000
Sum varige driftsmidler		2 652 000	2 759 000
Sum anleggsmidler		2 652 000	2 759 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	17 000
Sum fordringer		28 000	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 000	49 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 000	49 000
Sum omløpsmidler		179 000	66 000
SUM EIENDELER		2 831 000	2 825 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 236 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 236 000	1 050 000
Sum egenkapital		1 236 000	1 050 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 582 000	1 678 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 000	1 678 000
Sum langsiktig gjeld		1 582 000	1 678 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	97 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	97 000
Sum gjeld		1 595 000	1 775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 000	2 825 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830013

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 988 782
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1725
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 874 988 782
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG
TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 000	747 000
Sum inntekter		891 000	747 000
Kostnader			
Lønnskostnad		122 000	140 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 000	112 000
Annen driftskostnad		398 000	740 000
Sum kostnader		627 000	992 000
Driftsresultat		264 000	-245 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		8 000	8 000
Annen rentekostnad		86 000	89 000
Sum finanskostnader		86 000	89 000
Netto finans		-78 000	-81 000
Ordinært resultat før skattekostnad		186 000	-326 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 000	-326 000
Årsresultat		186 000	-326 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 000	97 000
Sum kortsiktig gjeld	13 000	97 000
Sum gjeld	1 595 000	1 775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 831 000	2 825 000



Organisasjonsnr: 874 988 782
STIFTELSEN SNERTINGDAL ALDERS OG
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2021.

Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger.

Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger er en stiftelse som eier 13 boliger i Snertingdal sentrum. Disse boligene med garasjer, véier og uteareal vedlikeholdes og leies ut til pensjonister fra Snertingdal.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 186.217,-. Alle boenheter er utleid, så styret mener forutsetningene er tilstede for fortsatt drift.

Stiftelsen har ingen fast ansatte.

Stiftelsen driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljøet utover det som er normalt for 13 boenheter. Miljøfarlig avfall blir levert til godkjent mottak.

Stiftelsens styre består av 4 kvinner og 3 menn, så kravet om en kvinneandel på minst 40 % synes å være i varetatt.

Snertingdal 09.03.22.

Astrid Hellerud

Astrid Hellerud

Inger Johanne Hasli

Inger Johanne Hasli

Hans Einar Kokslie

Hans Einar Kokslie

Magne Myrheim

Magne Myrheim

John Bergli

John Bergli

Eva Bergshaugen

Eva Bergshaugen

Elisabeth Kruse

Elisabeth Kruse



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		891.173	746.852
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter		891.173	746.852
Lønnskostnad		121.388	139.514
Avskrivning varige driftsmidler		107.285	111.690
Annen driftskostnad		397.959	739.890
Sum driftskostnader		626.632	991.094
DRIFTSRESULTAT		264.541	+244.242
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		8.031	7.947
Annen rentekostnad		86.355	89.074
Resultat finansposter		+78.324	+81.127
Årsresultat		186.217	+325.369



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger.
BALANSEPR. 31. DESEMBER 2021.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste driftsmidler		2.652.066	2.759.351
Sum varige driftsmidler		2.652.066	2.759.351
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer		28.249	17.100
Betalingsmidler - bankinnskudd		151.168	48.431
Sum betalingsmidler		179.417	65.531
SUM EIENDELER		2.831.483	2.824.882



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger.
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.21		1.049.672	1.375.041
+ årsresultat for 2021		186.217	+325.369
Opptjent egenkapital 31.12.21		1.235.889	1.049.672
Annen langsiktig gjeld		1.582.656	1.677.635
Kortsiktig gjeld		12.938	97.575
SUM GJELD		1.595.594	1.775.219
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 831.483	2.824.882

Snertingdal 09.03.22

Astrid Hellerud

Inger Johanne Hasli

Hans Einar Kokslie

Magne Myrheim

John Bergli

Eva Bergshaugen

Elisabeth Kruse



Stiftelsen Snertingdal Alders- og Trygdeboliger.

Note 1. REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2. Ansatte. Godtgjørelser; lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	106.389	125.457
Folketrygdavgift	14.999	14.057
Sum lønnskostnader	121.388	139.514
Gjennomsnittlig antall årsverk	1/5	1/6

Stiftelsen har ansatt daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) :

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 22.500,-. I tillegg kommer andre tjenester kr. 0,-.

Note 3.

Anskaffelsesverdi 01.01.21	4.241.519
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelsesverdi 31.12.21	4.241.519
Akkumulerte avskrivninger	1.589.453
Balanseført verdi 31.12.21	2.652.066
Årets avskrivninger	107.285.

Note 4.

Gjeld til DNB BANK ASA kr. 1.582.656,- er sikret med pant i boliger og garasje med regnskapsmessig verdi kr. 2.652.066,-. Anslag andel gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 1.140.000,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Snertingdal Alders og Trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Snertingdal Alders og Trygdeboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Snertingdal Alders og Trygdeboliger

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 7. juli 2022
Deloitte AS


Rune Olsen
statsautorisert revisor