



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 941	1 599 372
Sum inntekter		2 119 941	1 599 372
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	565 381	579 749
Andre driftskostnader	2	1 106 479	1 360 231
Sum kostnader		1 671 860	1 939 980
Driftsresultat		448 081	-340 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		76 744	86 146
Annen renteinntekt		42 087	37 360
Andre finansinntekter		220 180	1 458 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		109 909
Sum finansinntekter		339 011	1 692 184
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	30 487	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 935	235 399
Annen rentekostnad		141 799	57 815
Andre finanskostnader			77 042
Sum finanskostnader		420 221	370 256
Netto finans		-81 210	1 321 928
Ordinært resultat før skattekostnad		366 871	981 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 279	-31 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 592	1 012 610
Årsresultat	6	340 592	1 012 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 592	1 012 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		340 592	1 012 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	340 592	1 012 610
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		340 592	1 012 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 185	230 920
Sum immaterielle eiendeler		234 185	230 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 624 000	14 238 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		9 000
Sum varige driftsmidler	3	13 624 000	14 247 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		14 525 898	15 145 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 833	192 138
Andre fordringer		696	2 032 274
Sum fordringer		387 529	2 224 412
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 838 850	21 819 515
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		21 838 850	21 819 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 977 398	1 519 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 398	1 519 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		25 203 777	25 563 804
SUM EIENDELER		39 729 675	40 709 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	6, 7	488 789	488 789
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	22 145 654	21 805 064
Sum opptjent egenkapital		22 145 654	21 805 064
Sum egenkapital		22 634 443	22 293 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 468 510	8 308 434
Annen langsiktig gjeld		7 778 550	9 210 383
Sum annen langsiktig gjeld		16 247 060	17 518 817
Sum langsiktig gjeld		16 247 060	17 518 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 714	674 316
Betalbar skatt	5	29 544	10 315
Skyldige offentlige avgifter		58 806	
Annen kortsiktig gjeld		176 108	212 136
Sum kortsiktig gjeld		848 171	896 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		17 095 232	18 415 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 729 675	40 709 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532486

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 941	1 599 372
Sum inntekter		2 119 941	1 599 372
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	565 381	579 749
Andre driftskostnader	2	1 106 479	1 360 231
Sum kostnader		1 671 860	1 939 980
Driftsresultat		448 081	-340 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		76 744	86 146
Annen renteinntekt		42 087	37 360
Andre finansinntekter		220 180	1 458 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		109 909
Sum finansinntekter		339 011	1 692 184
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	30 487	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 935	235 399
Annen rentekostnad		141 799	57 815
Andre finanskostnader			77 042
Sum finanskostnader		420 221	370 256
Netto finans		-81 210	1 321 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 279	-31 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 592	1 012 610
Årsresultat	6	340 592	1 012 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 592	1 012 610
Totalresultat		340 592	1 012 610
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	340 592	1 012 610
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		340 592	1 012 610



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 185	230 920
Sum immaterielle eiendeler		234 185	230 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 624 000	14 238 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		9 000
Sum varige driftsmidler	3	13 624 000	14 247 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		14 525 898	15 145 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 833	192 138
Andre fordringer		696	2 032 274
Sum fordringer		387 529	2 224 412
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 838 850	21 819 515
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		21 838 850	21 819 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 977 398	1 519 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 398	1 519 877
Sum omløpsmidler		25 203 777	25 563 804
SUM EIENDELER		39 729 675	40 709 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer			
á kr 1	6, 7	488 789	488 789
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	22 145 654	21 805 064
Sum opptjent egenkapital		22 145 654	21 805 064
Sum egenkapital		22 634 443	22 293 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 468 510	8 308 434
Annen langsiktig gjeld		7 778 550	9 210 383
Sum annen langsiktig gjeld		16 247 060	17 518 817
Sum langsiktig gjeld		16 247 060	17 518 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 714	674 316
Betalbar skatt	5	29 544	10 315
Skyldige offentlige avgifter		58 806	
Annen kortsiktig gjeld		176 108	212 136
Sum kortsiktig gjeld		848 171	896 767
Sum gjeld		17 095 232	18 415 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 729 675	40 709 437



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøberg Invest Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøberg Invest Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NC6EO-4UVYJ-ZEUBL-A8G8A-F1UKX-M6QHZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søberg Invest Vinstra AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NC6E0-4UVYJ-ZEUBL-A8G8A-F1LUX-M6QHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 09:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC6EO-4UVYJ-ZEUBL-A8G8A-F1UKX-M6QHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Søberg Invest Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		2 119 941	1 599 372
Sum driftsinntekter		2 119 941	1 599 372
Avskrivning varige driftsmidler	3	565 381	579 749
Andre driftskostnader	2	1 106 479	1 360 231
Sum driftskostnader		1 671 860	1 939 980
DRIFTSRESULTAT		448 081	-340 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		76 744	86 146
Andre renteinntekter		42 087	37 360
Andre finansinntekter		220 180	1 458 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	109 909
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-30 487	0
Rentekostnad til konsernforetak		-247 935	-235 399
Andre rentekostnader		-141 799	-57 815
Andre finanskostnader		0	-77 042
Resultat av finansposter		-81 210	1 321 928
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		366 871	981 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 279	31 290
ÅRSRESULTAT	6	340 592	1 012 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-340 592	-1 012 610
SUM OVERFØRINGER		-340 592	-1 012 610

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 185	230 920
Sum immatrielle eiendeler		234 185	230 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 624 000	14 238 000
Inventar og utstyr	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler	3	13 624 000	14 247 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
SUM ANLEGGSMIDLER		14 525 898	15 145 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		386 833	192 138
Andre fordringer		696	2 032 274
Sum fordringer		387 529	2 224 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i fond	4	21 838 850	21 819 515
Sum investeringer		21 838 850	21 819 515
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 977 398	1 519 877
Sum betalingsmidler		2 977 398	1 519 877
SUM OMLØPSMIDLER		25 203 777	25 563 804
SUM EIENDELER		39 729 675	40 709 437

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	6, 7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 145 654	21 805 064
Sum opptjent egenkapital		22 145 654	21 805 064
SUM EGENKAPITAL		22 634 443	22 293 853
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 468 510	8 308 434
Annen langsiktig gjeld		7 778 550	9 210 383
Sum annen langsiktig gjeld		16 247 060	17 518 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 714	674 316
Betalbar skatt	5	29 544	10 315
Skyldige offentlige avgifter		58 806	0
Annen kortsiktig gjeld		176 108	212 136
Sum kortsiktig gjeld		848 171	896 767
SUM GJELD		17 095 232	18 415 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 729 675	40 709 437

Vinstra, 12.05.2023

Sigurd Søberg
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi 31.12. for hver enkelt investering. For enkelte investeringer er markedsverdi fastsatt av Formuesforvaltning AS, som forvalter selskapets investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	37 749	23 923
Regnskapsteknisk bistand inkl avstemmingstjenester	20 490	33 454
Andre tjenester (fisjon)	0	17 050
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 562	10 650
Sum	64 801	85 077

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Andelsleilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 632 634	560 000	93 628	17 286 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-57 619			-57 619
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 575 015	560 000	93 628	17 228 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 511 015		93 628	3 604 643
= Bokført verdi 31.12.22	13 064 000	560 000	0	13 624 000
Årets ordinære avskrivninger	556 381		9 000	565 381
Økonomisk levetid	3,5%	0,0%	20,0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi x)	Mindre verdi	Bokført verdi	Ikke bokført merverdi
Beholdning av aksjer og andeler i fond/ISer	21 891 270	29 335 644	-52 420	21 838 850	7 496 794
Mindreverdi 01.01.2022			-21 933		
Verdiendring 2022			- 30 487		
Uinnkalt ansvarskapital			2 657 128		

x) Formuesforvaltning AS forvalter investeringene og de har igjen samarbeidspartnere som fastsetter markedsverdiene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 544	10 315
Endring i utsatt skattefordel	-3 265	-41 605
Skattekostnad ordinært resultat	26 279	-31 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	366 871	981 320
Permanente forskjeller	-247 419	-1 123 548
Endring i midlertidige forskjeller	14 840	189 114
Skattepliktig inntekt	134 292	46 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 544	10 315
Sum betalbar skatt i balansen	29 544	10 315

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-874 478	-859 638	14 840
Fordringer	-190 000	-190 000	0
Sum	-1 064 478	-1 049 638	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 064 478	-1 049 638	
Utsatt skattefordel (22 %)	234 185	230 920	3 265

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	488 789	21 805 064	22 293 853
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	488 789	21 805 064	22 293 853
Årets resultat		340 592	340 592
Pr 31.12.2022	488 789	22 145 655	22 634 443

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søberg Invest Vinstra AS pr. 31.12. består av 488 789 aksjer hver pålydende kr 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel %
ASSI Vinstra AS x)	488 789	100
Totalt antall aksjer	488 789	100

x) Styreleder Sigurd Søberg eier 85,72% av aksjene i selskapet.

Organisasjonsnummer 918 766 510