



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Liarstøl 33  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 984644167

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 000	567 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 000</b>	<b>567 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	60 577	88 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 877</b>	<b>161 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 123</b>	<b>405 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144</b>	<b>191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 267</b>	<b>405 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 607	96 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 660	308 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 739 500	2 812 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 739 500</b>	<b>2 812 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 739 500</b>	<b>2 812 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 450	139 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 450</b>	<b>139 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 450</b>	<b>139 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 901 950</b>	<b>2 952 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 541	308 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 541</b>	<b>308 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>747 541</b>	<b>408 882</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	110 718	111 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 718</b>	<b>111 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 930 600	2 330 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 600</b>	<b>2 330 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 318</b>	<b>2 441 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 590	5 838
Betalbar skatt	5	101 281	95 339
Annen kortsiktig gjeld		13 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 091</b>	<b>101 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 409</b>	<b>2 543 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 950</b>	<b>2 952 051</b>



**STB CONSULT AS** Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 375  
5402 Stord

Telefon 534 15 600

Telefaks 534 13 949

E-post [stbdata@online.no](mailto:stbdata@online.no)

**Årsregnskap**

**2017**

**Sunnhordland Eiendomsselskap AS**

5416 STORD  
Org. nr. 984 644 167



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsinntekt		573 000	567 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 000</b>	<b>567 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	60 577	88 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 877</b>	<b>161 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 123</b>	<b>405 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		144	216
Rentekostnad		0	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>144</b>	<b>191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		439 267	405 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 607	96 761
<b>Ordinært resultat</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 660	308 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 660</b>	<b>308 824</b>



<b>Balanse</b>			
<b>SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 739 500	2 812 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 739 500</u>	<u>2 812 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 739 500</u>	<u>2 812 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>162 450</u>	<u>139 251</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>162 450</u>	<u>139 251</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 901 950</u>	<u>2 952 051</u>



<b>Balanse</b>			
<b>SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 541	308 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 541</b>	<b>308 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>747 541</b>	<b>408 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	110 718	111 392
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 718</b>	<b>111 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	1 930 600	2 330 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 600</b>	<b>2 330 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 590	5 838
Betalbar skatt	5	101 281	95 339
Annen kortsiktig gjeld		13 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 091</b>	<b>101 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 409</b>	<b>2 543 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 901 950</b>	<b>2 952 051</b>
Stord, 08.05.2018			
Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
_____ Atle Kristian Søreide Styremedlem / Daglig leder	_____ Atle Birkeland Styrets leder	_____ Ingebjørg Nedrebo Styremedlem	
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			Side 3



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2017, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Det er forretningsfører som utfører de administrative oppgave

Det er derfor ikke grunnlag for godtgjørelse til eierne av selskapet.

Det er ingen lån til selskapets ansatte, styre eller aksjonærer, men aksjonær har et innlån til selskapet.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 333	95 000	3 815 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 670 333	95 000	3 765 333
Akk. avskrivninger	1 025 833	0	1 025 833
Bokført verdi	<b>2 644 500</b>	<b>95 000</b>	<b>2 739 500</b>
Årets avskrivninger	<b>73 300</b>	<b>0</b>	<b>73 300</b>

#### Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter i 2017.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel  
Atle Kristian Søreide 66 % Styremedlem  
Ingeborg Nedrebø 34 % Styremedlem



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 281	95 339
Ebdring utsatt skatt	-674	1 422
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 607</b>	<b>96 761</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	439 267	405 585
Permanente forskjeller	-15	25
Endring i midlertidige forskjeller	-17 249	-24 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>422 003</b>	<b>381 356</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 281	95 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 281</b>	<b>95 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	481 381	464 132	-17 249
Sum	<b>481 381</b>	<b>464 132</b>	<b>-17 249</b>
<b>Utsatt skatt ( 23 % / 24 % )</b>	<b>110 718</b>	<b>111 392</b>	<b>674</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.17	100 000	308 882	408 882
Årets resultat		338 660	338 660
Foreslått utbytte		0	0
Per 31.12.17	<b>100 000</b>	<b>647 541</b>	<b>747 541</b>