



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 101 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Solheim
Sørengkaia 21
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 484	824 600
Andre driftsinntekter		2 647 521	1 798 747
Sum inntekter		3 639 005	2 623 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 020	10 020
Annen driftskostnad		124 840	99 285
Sum kostnader		134 860	109 305
Driftsresultat		3 504 145	2 514 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 184	65 071
Sum finansinntekter		46 184	65 071
Annen rentekostnad		3 532	742
Sum finanskostnader		3 532	742
Netto finans		42 652	64 329
Resultat før skattekostnad		3 546 797	2 578 371
Skattekostnad	2	200 598	202 521
Årsresultat		3 346 199	2 375 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	3	2 346 199	1 875 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 639 843	21 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Sum anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	6 693
Sum fordringer		5 890	6 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum omløpsmidler		1 115 089	891 863
SUM EIENDELER		26 191 647	23 328 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 847 583	22 501 384
Sum opptjent egenkapital		24 847 583	22 501 384
Sum egenkapital		24 947 583	22 601 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	0
Betalbar skatt	2	200 598	202 521
Skyldige offentlige avgifter		42 405	24 259
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		1 244 064	727 194
Sum gjeld		1 244 064	727 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 191 647	23 328 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 101 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Solheim
Sørengkaia 21
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 484	824 600
Andre driftsinntekter		2 647 521	1 798 747
Sum inntekter		3 639 005	2 623 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 020	10 020
Annen driftskostnad		124 840	99 285
Sum kostnader		134 860	109 305
Driftsresultat		3 504 145	2 514 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 184	65 071
Sum finansinntekter		46 184	65 071
Annen rentekostnad		3 532	742
Sum finanskostnader		3 532	742
Netto finans		42 652	64 329
Resultat før skattekostnad		3 546 797	2 578 371
Skattekostnad	2	200 598	202 521
Årsresultat		3 346 199	2 375 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	3	2 346 199	1 875 850



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 436 715	1 436 715
	5	23 639 843	21 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Sum anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 890	6 693
		5 890	6 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum omløpsmidler		1 115 089	891 863
SUM EIENDELER		26 191 647	23 328 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 847 583	22 501 384
Sum opptjent egenkapital		24 847 583	22 501 384
Sum egenkapital		24 947 583	22 601 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	0
Betalbar skatt	2	200 598	202 521
Skyldige offentlige avgifter		42 405	24 259
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		1 244 064	727 194
Sum gjeld		1 244 064	727 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 191 647	23 328 578



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter

inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med investere i

aksjer og eiendom, selge konsulenttjenester, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra sine lokaler i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	10020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	10020.00



Årsregnskap for
FABER INVEST AS

988101893

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FABER INVEST AS
988 101 893

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		991 484	824 600
Andre driftsinntekter		2 647 521	1 798 747
Sum driftsinntekter		3 639 005	2 623 347
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 020	-10 020
Annen driftskostnad		-124 840	-99 285
Sum driftskostnader		-134 860	-109 305
Driftsresultat		3 504 145	2 514 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 184	65 071
Sum finansinntekter		46 184	65 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 532	-742
Sum finanskostnader		-3 532	-742
Netto finans		42 652	64 329
Resultat før skattekostnad		3 546 797	2 578 371
Skattekostnad	2	-200 598	-202 521
Årsresultat		3 346 199	2 375 850
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	3	2 346 199	1 875 850
Sum overføringer		3 346 199	2 375 850



FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 639 843	21 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Sum anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	6 693
Sum fordringer		5 890	6 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum omløpsmidler		1 115 089	891 863
SUM EIENDELER		26 191 647	23 328 578



FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 847 583	22 501 384
Sum opptjent egenkapital		24 847 583	22 501 384
Sum egenkapital		24 947 583	22 601 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	0
Betalbar skatt	2	200 598	202 521
Skyldige offentlige avgifter		42 405	24 259
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		1 244 064	727 194
Sum gjeld		1 244 064	727 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 191 647	23 328 578

OSLO, 09.03.2026

Asgeir Solheim
styrets leder

Lisbeth Alexandersen
daglig leder



FABER INVEST AS
988 101 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med investere i aksjer og eiendom, selge konsulenttjenester, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra sine lokaler i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FABER INVEST AS
988 101 893

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	10 020
Sum	10 020	10 020

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 598	202 521
Skattekostnad	200 598	202 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 546 797	2 578 371
Permanente forskjeller	-2 634 989	-1 657 821
Skattepliktig inntekt	911 808	920 550
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	200 598	202 521
Betalbar skatt i balansen	200 598	202 521

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 501 384	22 601 384
Årsresultat	0	3 346 199	3 346 199
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	24 847 583	24 947 583

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontor	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK.31.12
GSS Eiendom AS OSLO	33,33%	33,33%	869 069	14 570 300

Kostmetoden er benyttet for regnskapsføringen av tilknyttet selskap.

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer/fond	Kostpris 31.12.2025	Markedsv. 31.12.2025
Nordea Liv	1 929 431	2 652 378
Nordea	21 710 412	25 136 182
Sum	23 639 843	27 788 560



FABER INVEST AS
988 101 893

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Solheim	50	50,00	Ordinære
Lisbeth Alexandersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FABER INVEST AS

988101893

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



aprego

APREGO AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 932 122 529 MVA

www.aprego.no +47 909 47 693

Til generalforsamlingen i Faber Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Invest AS som viser et overskudd på kr 3 346 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



aprego

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2026
APREGO AS



Simen Jøglund
statsautorisert revisor



FABER INVEST AS
988 101 893



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		991 484	824 600
Andre driftsinntekter		2 647 521	1 798 747
Sum driftsinntekter		3 639 005	2 623 347
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 020	-10 020
Annen driftskostnad		-124 840	-99 285
Sum driftskostnader		-134 860	-109 305
Driftsresultat		3 504 145	2 514 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 184	65 071
Sum finansinntekter		46 184	65 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 532	-742
Sum finanskostnader		-3 532	-742
Netto finans		42 652	64 329
Resultat før skattekostnad		3 546 797	2 578 371
Skattekostnad	2	-200 598	-202 521
Årsresultat		3 346 199	2 375 850
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	3	2 346 199	1 875 850
Sum overføringer		3 346 199	2 375 850



FABER INVEST AS
988 101 893



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 639 843	21 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Sum anleggsmidler		25 076 558	22 436 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	6 693
Sum fordringer		5 890	6 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 199	885 170
Sum omløpsmidler		1 115 089	891 863
SUM EIENDELER		26 191 647	23 328 578



FABER INVEST AS
988 101 893



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 847 583	22 501 384
Sum opptjent egenkapital		24 847 583	22 501 384
Sum egenkapital		24 947 583	22 601 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647	0
Betalbar skatt	2	200 598	202 521
Skyldige offentlige avgifter		42 405	24 259
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		1 244 064	727 194
Sum gjeld		1 244 064	727 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 191 647	23 328 578

OSLO, 09.03.2026

Asgeir Solheim
styrets leder

Lisbeth Alexandersen
daglig leder



FABER INVEST AS
988 101 893



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med investere i aksjer og eiendom, selge konsulenttjenester, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra sine lokaler i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FABER INVEST AS
988 101 893



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	10 020
Sum	10 020	10 020

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 598	202 521
Skattekostnad	200 598	202 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 546 797	2 578 371
Permanente forskjeller	-2 634 989	-1 657 821
Skattepliktig inntekt	911 808	920 550
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	200 598	202 521
Betalbar skatt i balansen	200 598	202 521

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 501 384	22 601 384
Årsresultat	0	3 346 199	3 346 199
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	24 847 583	24 947 583

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontor	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK.31.12
GSS Eiendom AS OSLO	33,33%	33,33%	869 069	14 570 300

Kostmetoden er benyttet for regnskapsføringen av tilknyttet selskap.

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer/fond	Kostpris 31.12.2025	Markedsv. 31.12.2025
Nordea Liv	1 929 431	2 652 378
Nordea	21 710 412	25 136 182
Sum	23 639 843	27 788 560



FABER INVEST AS
988 101 893



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Solheim	50	50,00	Ordinære
Lisbeth Alexandersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.