



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 853	1 291 859
Sum inntekter		1 466 853	1 291 859
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 780	7 780
Annen driftskostnad		1 120 156	582 152
Sum kostnader		1 203 242	644 982
Driftsresultat		263 611	646 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 626	3 045
Sum finansinntekter		1 626	3 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 626	3 045
Ordinært resultat før skattekostnad		265 237	649 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 237	649 922
Årsresultat		265 237	649 922
Totalresultat		265 237	649 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 237	649 922
Sum overføringer og disponeringer		265 237	649 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 395	29 175
Sum varige driftsmidler		21 395	29 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 395	29 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 111	2 291
Sum fordringer		2 111	2 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 941	1 399 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 941	1 399 390
Sum omløpsmidler		1 696 052	1 401 681
SUM EIENDELER		1 717 447	1 430 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 664 193	1 398 956
Sum opptjent egenkapital		1 664 193	1 398 956
Sum egenkapital		1 664 193	1 398 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	9 920
Annen kortsiktig gjeld		52 671	21 980
Sum kortsiktig gjeld		53 255	31 900
Sum gjeld		53 255	31 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 447	1 430 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345570

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 853	1 291 859
Sum inntekter		1 466 853	1 291 859
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 780	7 780
Annen driftskostnad		1 120 156	582 152
Sum kostnader		1 203 242	644 982
Driftsresultat		263 611	646 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 626	3 045
Sum finansinntekter		1 626	3 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 626	3 045
Ordinært resultat før skattekostnad		265 237	649 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 237	649 922
Årsresultat		265 237	649 922
Totalresultat		265 237	649 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 237	649 922
Sum overføringer og disponeringer		265 237	649 922



Annen egenkapital	1 664 193	1 398 956
Sum opptjent egenkapital	1 664 193	1 398 956
Sum egenkapital	1 664 193	1 398 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	583	9 920
Annen kortsiktig gjeld	52 671	21 980
Sum kortsiktig gjeld	53 255	31 900
Sum gjeld	53 255	31 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 447	1 430 856



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Boligsameiet Skrimslletta

Digitalt årsmøte avholdes 10. mai - 13. mai 2022

Selskapsnummer: 3457





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Skrimsetta

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. mai kl. 16:00 og lukker 13. mai kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3457>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Tilleggshonorar
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Skrimsetta



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret ønsker å fremme sittende varamedlemmer som protokollvitner

Forslag til vedtak

Sandra Selstad og Tom Egil Løver er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 3457 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås en godtgjørelse til styret på kr 75 000,- for perioden 2021-2022.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-.

Sak 5

Tilleggshonorar

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Avsatt honorar i budsjett for 2022 er ikke justert i forhold til antall enheter som er ferdigstilt.

Dette betyr at ordinært styrehonorar er lavere en tidligere vedtatt.

Det foreslås derfor et tilleggshonorar på kr 48 000,- for perioden 2021-2022.

Forslag til vedtak

Tilleggshonorar til styret på kr 48 000,- godkjennes.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kenneth Aronsen Stormark
Sittende styreleder ønsker å videreføre jobben som er gjort og fortsette med å skape et godt miljø og sameie for alle beboerne.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Johnrud
- Stine Skarseth
Stine har sittet 2 år som styremedlem og tar gjerne oppgaven som styremedlem en periode til

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erik Fredriksen
- Tom Egil Løver
Stiller til valg for ett år til som varamedlem.



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kenneth Aronsen Stormark	Sportsveien 19 A
Styremedlem	Ellen Hege S. Løver	Sportsveien 18 A
Styremedlem	Stine Skarseth	Sportsveien 20 F
Varamedlem	Tom Egil Løver	Sportsveien 26 A
Varamedlem	Sandra Selstad	Sportsveien 20 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Skrimsetta

Sameiet består av 90 seksjoner.

Boligsameiet Skrimsetta er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918869417, og ligger i KONGSBERG kommune med følgende adresse:

Sportsveien 16-30

Gårds- og bruksnummer:

113 51

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Skrimsetta har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 466 853.

Deffe er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak seksjoner som ikke er ferdigstilt.

Andre inntekter består i hovedsak av oppstarts kapital på ferdigstilte seksjoner.



**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 203 242.

Resultat

Årets resultat på kr 263 611 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 642 798.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i KONGSBERG kommune**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har øker når nye seksjoner ferdigstilles. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Skrimsetta.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 3% økning av felleskostnadene fra 01.01.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 441 853	1 181 810	1 684 000	1 528 000
Andre inntekter	3	25 000	110 049	96 000	96 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 466 853	1 291 859	1 780 000	1 624 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 306	-5 050	-9 306	-10 500
Styrehonorar	5	-66 000	-50 000	-66 000	-75 000
Avskrivninger	11	-7 780	-7 780	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 053	-7 818	-7 600	-8 000
Forretningsførerhonorar		-102 703	-82 659	-105 265	-108 500
Konsulenthonorar		0	-13 259	-3 000	-3 000
Kontingenter		0	-2 050	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-326 063	-62 083	-505 000	-405 000
Forsikringer		-218 834	-175 512	-226 782	-226 782
Kommunale avgifter	8	-8 910	-8 910	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-93 358	0	0	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-291 189	-207 713	-207 000	-330 000
Andre driftskostnader	9	-71 048	-22 149	-15 500	-95 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 203 242	-644 982	-1 158 453	-1 335 282
DRIFTSRESULTAT		263 611	646 877	621 547	288 718
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 626	3 045	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 626	3 045	0	0
ÅRSRESULTAT		265 237	649 922	621 547	288 718
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		265 237	649 922		





BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	21 395	29 175
SUM ANLEGGSMIDLER		21 395	29 175
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	210
Forskuddsbetalte kostnader		2 111	2 081
Driftskonto OBOS-banken		692 225	699 300
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2	2
Sparekonto OBOS-banken		1 001 714	700 088
SUM OMLØPSMIDLER		1 696 052	1 401 681
SUM EIENDELER		1 717 447	1 430 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 664 193	1 398 956
SUM EGENKAPITAL		1 664 193	1 398 956
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 257	22 050
Leverandørgjeld		583	9 920
Annen kortsiktig gjeld	12	21 414	-70
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 255	31 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 447	1 430 856
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kongsberg, __. __. 2022
Styret i Boligsameiet Skrimsetta

Kenneth Aronsen Stormark/s/ Ellen Hege S. Løver/s/

Stine Skarseth/s/

Vedlegg 1

34578201 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2021.pdf

Transaksjon 09222115557467486076



Signert KAS, EHSL, SS



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skrimsetta

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skrimsetta.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL5FO-CESM2-JMB4A-T8SU1-SNLN6-C355Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:33:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL5FO-CESM2-JMB4A-T8SU1-SNLN6-C355Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i

34276205461E1E581165LE170A181ppbr og regnskap 2021.pdf

34276205461E1E581165LE170A181ppbr og regnskap 2021.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 432 403
Garasje	9 450
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 441 853

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital, 5 x kr 5 000	25 000
SUM ANDRE INNETEKTER	25 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 306
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 306

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 66 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 754, jf. noten om andre driftskostnader.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 209
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 123
Drift/vedlikehold heisanlegg	-2 063
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 081
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-314 602
Kostnader dugnader	-984
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-326 063

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 910
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-8 910

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-25 970
Snørydding	-30 000
Andre fremmede tjenester	-1 350
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-754
Andre kontorkostnader	-250
Telefon, annet	-2 175
Porto	-858
Kontingenter	-2 050
Gaver	-4 200
Bank- og kortgebyr	-2 942
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 048

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 626
SUM FINANSINNTEKTER	1 626

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2019	38 900
Avskrevet tidligere	-9 725
Avskrevet i år	-7 780
	21 395

Vedlegg 1

3457820 BOLIGSAMEIET SKRIMSETTA Årsrapport og regnskap 2021.pdf

Transaksjon 09222115557467486076



Signert KAS, EHSL, SS



SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	21 395
--------------------------------	---------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-7 780
--------------------------------	---------------

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	70
---------	----

Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-21 484
--	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-21 414
-----------------------------------	----------------



Annens informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styret har vært noenlunde stabilt igjennom året, det har vært behov for at varamedlem har tiltrådt som styremedlem i 2 måneder. Nytt etter forrige valg er at varamedlemmer også blir invitert inn til styremøtene for å kunne holde seg oppdatert om det skulle trenge at de fikk ansvar.

I året som har gått har styret fortsatt jobben med befaring av uteområdene for eventuell overtakelse av området, samt foretatt en HMS-runde, ingen graverende feil har blitt funnet. Det har vært jevn kontakt mellom styret og Trysilhus når det kommer til overtakelse og ønsker i forbindelse med dette. I år som i fjor er utførselen av uteområdene ikke tilfredsstillende nok på nåværende tidspunkt til at det blir en overtakelse i 2022. Dette vil bli løpende vurdert i løpet av året når man ser hvordan tiltakene som er satt i gang har fungert. Det skal dog sies at det har blitt bedringer på noen områder så styret ser positivt på det arbeidet som er satt i gang.

Det ble også i år spurt om frivillige til snørydding og ved mangel av interesse valgte styret at dem 2 som meldte seg fikk arbeidskontrakt og timelønn for arbeidet. Graden av frivillighet til enklere oppgaver i sameiet er fortsatt lav, og når vi overtar alle områdene så må sameiet vurderer endring av felleskostnadene for å møte fremtiden med mer innleid hjelp til sommer og vinteroppgaver. Saken angående støy i fra Kongsberg Bilskade og Skrim Billeie ser forhåpentligvis ut til å nærme seg slutten. Etter ny befaring i fjor høst ser det ut til at det blir montert støydempende skjermen på gjenværende vifte som lager støy. Styret har videre gjennomført jevnlig styremøter ca. 1 gang i måneden og tatt opp innkomne saker fra beboerne. En av sakene var utfordringen med katter, det ble vedtatt stans av anskaffelser av katter i sameiet etter ekstraordinært årsmøte som ble avholdt digitalt fra 20-23 september 2021. Enkelte sameiere, både eiere av katt og ikke, har tatt ansvar for å få plukket opp en del av avføringen som ligger rundt på sameiet. Lokk på sandkassene er også nå anskaffet og ny sand vil bli byttet.

Det er anskaffet en kompost bunge ved gjesteparkeringen hvor alt av hageavfall kan kastes.

Styret vil i tiden fremover fortsette med å jobbe for et fint utemiljø og at alle beboerne skal trives så godt som mulig. Foreløpig er det ikke de store avgjørelsene rundt fellesarealene som kan tas, men styret er et bindeledd mellom beboerne og Trysilhus og vil jobbe like aktivt i 2022 for at ting skal være på stell før overtakelse av uteområdene.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1504175. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også



veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 13.05.22

Selskapsnummer: 3457 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Skrimsetta

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Sandra Selstad og Tom Egil Løver er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-.

- For
 Mot

Sak 5 Tilleggshonorar

Tilleggshonorar til styret på kr 48 000,- godkjennes.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Kenneth Aronsen Stormark

Styremedlem (1 skal velges)

- Lars Johnrud
 Stine Skarseth

Varamedlem (2 skal velges)

- Erik Fredriksen
 Tom Egil Løver

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.