



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 20 500 | 20 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 114 616 | 133 358 |
| Sum kostnader | | 135 116 | 153 858 |
| Driftsresultat | | -135 116 | -153 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 313 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 313 |
| Annen rentekostnad | | 220 | 30 |
| Sum finanskostnader | | 220 | 30 |
| Netto finans | | -103 | 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -135 219 | -153 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -178 594 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 375 | -153 574 |
| Årsresultat | | 43 375 | -153 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 375 | -153 574 |
| Totalresultat | | 43 375 | -153 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 375 | -153 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 375 | -153 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 6 | 1 928 197 | 1 948 697 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 928 197 | 1 948 697 |
| Sum anleggsmidler | | 1 928 197 | 1 948 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 820 950 | 8 808 |
| Sum fordringer | | 820 950 | 8 808 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 73 702 | 40 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 702 | 40 520 |
| Sum omløpsmidler | | 894 652 | 49 328 |
| SUM EIENDELER | | 2 822 849 | 1 998 025 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 633 197 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 663 197 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 644 820 | 688 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -644 820 | -688 195 |
| Sum egenkapital | 3 | 18 377 | -658 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 568 | 17 897 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 415 | 5 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 983 | 23 825 |
| Sum gjeld | | 2 804 472 | 2 656 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 822 849 | 1 998 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498622

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 20 500 | 20 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 114 616 | 133 358 |
| Sum kostnader | | 135 116 | 153 858 |
| Driftsresultat | | -135 116 | -153 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 313 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 313 |
| Annen rentekostnad | | 220 | 30 |
| Sum finanskostnader | | 220 | 30 |
| Netto finans | | -103 | 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -178 594 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 375 | -153 574 |
| Årsresultat | | 43 375 | -153 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 375 | -153 574 |
| Totalresultat | | 43 375 | -153 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 375 | -153 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 375 | -153 574 |



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 1 928 197 1 948 697
Sum varige driftsmidler 1 928 197 1 948 697

Sum anleggsmidler 1 928 197 1 948 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 820 950 8 808
Sum fordringer 820 950 8 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 73 702 40 520
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73 702 40 520

Sum omløpsmidler 894 652 49 328

SUM EIENDELER 2 822 849 1 998 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 633 197
Sum innskutt egenkapital 663 197 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 644 820 688 195
Sum opptjent egenkapital -644 820 -688 195

Sum egenkapital 3 18 377 -658 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 765 489 2 632 395
Sum annen langsiktig gjeld 2 765 489 2 632 395



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 568 | 17 897 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 415 | 5 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 983 | 23 825 |
| Sum gjeld | | 2 804 472 | 2 656 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 822 849 | 1 998 025 |



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i RI Kvitsøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert RI Kvitsøy AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: CZ5SZ-4I3OU-KB2EH-MG6K2-G1YXL-K236Q



Uavhengig revisors beretning - RI Kvitsøy AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ5SZ-4I3OU-KB2EH-MG6K2-G1YXL-K236Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 10:25:08 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ5SZ-4J3OU-KB2EH-MG6K2-G1YXL-K236Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Ordinære avskrivninger | 6 | 20 500 | 20 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 114 616 | 133 358 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>135 116</u> | <u>153 858</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-135 116</u> | <u>-153 858</u> |
| Renteinntekt | | 117 | 313 |
| Rentekostnad | | 220 | 30 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-103</u> | <u>283</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>-135 219</u> | <u>-153 574</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -178 594 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>43 375</u> | <u>-153 574</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>43 375</u> | <u>-153 574</u> |
| Overføringer: til udekket tap | | -43 375 | 153 574 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>43 375</u> | <u>-153 574</u> |



RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Tomter og bygninger | 6 | <u>1 928 197</u> | <u>1 948 697</u> |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>1 928 197</u> | <u>1 948 697</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 928 197</u> | <u>1 948 697</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>820 950</u> | <u>8 808</u> |
| SUM FORDRINGER | | <u>820 950</u> | <u>8 808</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | <u>73 702</u> | <u>40 520</u> |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>73 702</u> | <u>40 520</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>894 652</u> | <u>49 328</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 822 849</u> | <u>1 998 025</u> |




RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 633 197 | 0 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 663 197 | 30 000 |
| Udekket tap | | -644 820 | -688 195 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -644 820 | -688 195 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 | 18 377 | -658 195 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 2 765 489 | 2 632 395 |
| Leverandørgjeld | | 17 568 | 17 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 415 | 5 927 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 38 983 | 23 825 |
| SUM GJELD | | 2 804 472 | 2 656 220 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 822 849 | 1 998 025 |

Stavanger, 16.06.2022
Styret i RI Kvitsøy AS


Rune Runestad
styreleder


FRODIN SKJADAL
DAGLIG LEDER



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10 000.



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | -688 195 | -658 195 |
| Mottatt konsernbidrag | | 633 197 | | 633 197 |
| Årsresultat | | | 43 375 | 43 375 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 633 197 | -644 820 | 18 377 |

Styret og administrasjonen har vurdert at selskapets eiendel som består av en næringseiendom har en markedsverdi som er høyere enn bokført verdi og at denne verdi minst dekker underbalansen pr regnskapsavleggelse, reell egenkapital i selskapet anses således inntakt.

Selskapet har en fordring på morselskapet (mottatt konsernbidrag) kr 811 791 og en gjeld mot morselskapet kr 2 765 489. Mellomregningen er presentert brutto i balansen. Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra morselskapet da selskapet ikke er i stand til å betale rentene. Morselskapet har til hensikt å finansierer selskapets løpende driftskostander frem til realisasjon av prosjektet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RI Kvitsøy AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Runestad Investering AS | 30 | 100 % |



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -178 594 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -178 594 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -135 219 | -153 574 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 775 | 3 078 |
| Mottatt konsernbidrag | 811 791 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -680 347 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -150 496 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -178 594 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 178 594 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -11 623 | -7 848 | 3 775 |
| Sum | -11 623 | -7 848 | 3 775 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -680 347 | -680 347 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 623 | 688 195 | 676 572 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 557 | -151 403 | -148 846 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Leilighet | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 512 806 | 1 025 611 | 512 806 | 2 051 223 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 512 806 | 1 025 611 | 512 806 | 2 051 223 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -123 026 | 0 | 0 | -123 026 |
| Balansført verdi pr 31.12. | 389 780 | 1 025 611 | 512 806 | 1 928 197 |
| Årets avskrivninger | 20 500 | 0 | 0 | 20 500 |
| Levetid | 25 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | ingen avskrivning | ingen avskrivning | |

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for morselskapet Runestad Investering AS og søsterselskapet Langflåtveien 7 AS. Sikkerhetsstillelsen beløper seg til kr 5 000 000,-