



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 941 545	10 691 380
Sum inntekter		2 941 545	10 691 380
Kostnader			
Varekostnad		2 789 301	9 688 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	74 497
Annen driftskostnad		149 623	253 945
Sum kostnader		3 013 421	10 016 621
Driftsresultat		-71 876	674 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 315	255
Sum finansinntekter		9 315	255
Annen rentekostnad		415 428	127 130
Sum finanskostnader		415 428	127 130
Netto finans		-406 113	-126 875
Resultat før skattekostnad		-477 989	547 884
Skattekostnad	2, 3	-1	126 863
Årsresultat		-477 988	421 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-477 988	421 021
Sum overføringer og disponeringer		-477 988	421 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 937	224 434
Sum varige driftsmidler		149 937	224 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		334 000	334 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 999	541 999
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 999	1 375 999
Sum anleggsmidler		2 225 936	1 600 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 465 671	7 056 598
Sum varer		15 465 671	7 056 598
Fordringer			
Kundefordringer		611 317	2 736 750
Andre kortsiktige fordringer		44 950	46 697
Sum fordringer		656 267	2 783 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum omløpsmidler		17 023 924	10 394 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 249 860	11 995 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 523 868	5 001 856
Sum opptjent egenkapital		4 523 868	5 001 856
Sum egenkapital		4 553 868	5 031 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 905 568	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 535 893	6 455 675
Sum annen langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
Sum langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242 449	278 538
Betalbar skatt	2, 3	0	129 177
Annen kortsiktig gjeld		12 082	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 254 531	507 715
Sum gjeld		14 695 992	6 963 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 249 860	11 995 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560513

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 941 545	10 691 380
Sum inntekter		2 941 545	10 691 380
Kostnader			
Varekostnad		2 789 301	9 688 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	74 497
Annen driftskostnad		149 623	253 945
Sum kostnader		3 013 421	10 016 621
Driftsresultat		-71 876	674 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 315	255
Sum finansinntekter		9 315	255
Annen rentekostnad		415 428	127 130
Sum finanskostnader		415 428	127 130
Netto finans		-406 113	-126 875
Resultat før skattekostnad		-477 989	547 884
Skattekostnad	2, 3	-1	126 863
Årsresultat		-477 988	421 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-477 988	421 021
Sum overføringer og disponeringer		-477 988	421 021



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	149 937	224 434
Sum varige driftsmidler		149 937	224 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 999	541 999
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 999	1 375 999
Sum anleggsmidler		2 225 936	1 600 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 465 671	7 056 598
Sum varer		15 465 671	7 056 598
Fordringer			
Kundefordringer			
		611 317	2 736 750
Andre kortsiktige fordringer			
		44 950	46 697
Sum fordringer		656 267	2 783 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		901 987	554 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum omløpsmidler		17 023 924	10 394 813
SUM EIENDELER		19 249 860	11 995 246



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 523 868	5 001 856
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 523 868	5 001 856
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 553 868	5 031 856
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 905 568	0
--------------------------------	---	-----------	---

Øvrig langsiktig gjeld	7	6 535 893	6 455 675
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 242 449	278 538
-----------------	--	-----------	---------

Betalbar skatt	2, 3	0	129 177
----------------	------	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		12 082	100 000
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 254 531	507 715
----------------------	--	-----------	---------

Sum gjeld		14 695 992	6 963 390
-----------	--	------------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 249 860	11 995 246
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
741999.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918631267
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 941 545	10 691 380
Sum driftsinntekter		2 941 545	10 691 380
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 789 301	-9 688 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 497	-74 497
Annen driftskostnad		-149 623	-253 945
Sum driftskostnader		-3 013 421	-10 016 621
Driftsresultat		-71 876	674 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 315	255
Sum finansinntekter		9 315	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415 428	-127 130
Sum finanskostnader		-415 428	-127 130
Netto finans		-406 113	-126 875
Resultat før skattekostnad		-477 989	547 884
Skattekostnad	2, 3	1	-126 863
Årsresultat		-477 988	421 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-477 988	421 021
Sum overføringer		-477 988	421 021





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 937	224 434
Sum varige driftsmidler		149 937	224 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		334 000	334 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 999	541 999
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 999	1 375 999
Sum anleggsmidler		2 225 936	1 600 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 465 671	7 056 598
Sum varer		15 465 671	7 056 598
Fordringer			
Kundefordringer		611 317	2 736 750
Andre kortsiktige fordringer		44 950	46 697
Sum fordringer		656 267	2 783 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum omløpsmidler		17 023 924	10 394 813
SUM EIENDELER		19 249 860	11 995 246





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 523 868	5 001 856
Sum opptjent egenkapital		4 523 868	5 001 856
Sum egenkapital		4 553 868	5 031 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 905 568	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 535 893	6 455 675
Sum annen langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242 449	278 538
Betalbar skatt	2, 3	0	129 177
Annen kortsiktig gjeld		12 082	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 254 531	507 715
Sum gjeld		14 695 992	6 963 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 249 860	11 995 246

Bø, 21.06.2024

Einar Forberg
styrets leder / daglig leder

Arne Kristian Forberg
styremedlem





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	372 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 541
Balansført verdi pr 31.12	149 938
Årets av- og nedskrivninger	74 497
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	129 177
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 314
Skattekostnad	-1	126 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-477 989	547 884
Permanente forskjeller	-2 362	22 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 350	16 813
Skattepliktig inntekt	-452 001	587 166
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 177

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 300	-34 650	28 350
Fremførbart underskudd	0	-452 001	452 001
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-6 300	-486 651	480 351
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 300	486 651	-480 351
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	741 999
---	---------





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKTIV BYGG TELEMAR AS	15	50,00	Ordinære
FORBERG MASKIN AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 001 856	5 031 856
Årsresultat	0	-477 988	-477 988
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 523 868	4 553 868

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Brenna Næringspark AS	Bø	33,3 %	956 000	-464 000
Lykkeberg Boligfelt Bø AS	Bø	33,3 %	250 000	-458 000
Gregars Veg 90 AS	Bø	100 %	*	*

*) Informasjon er ikke klar ennå





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520538665

Dokument

Årsoppgjør 2023 - OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-21 13:07:20 CEST (+0200) av Olav
Johre (OJ)
Ferdigstilt den 2024-06-24 06:34:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Olav Johre (OJ)
Johre Revisjon
Organisasjonsnr. 962563015
olav.johre@johrerevisjon.no
+4791518005

Underskriverne

Einar Forberg (EF)
forbergeinar@gmail.com
+4790121200
Signert 2024-06-24 06:34:53 CEST (+0200)

Arne Kristian Forberg (AKF)
arne.k.forberg@gmail.com
+4795209500
Signert 2024-06-21 23:40:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppheimjordet Utvikling AS

Org.nr. NO 962 563 015 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Oppheimjordet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 477 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Transaksjon 09222115557521051622



Signert OJ



revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 24. juni 2024
Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521051622

Dokument

revber_7022023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-06-26 11:30:00 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2024-06-26 11:30:00 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2024-06-26 11:30:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918631267
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 941 545	10 691 380
Sum driftsinntekter		2 941 545	10 691 380
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 789 301	-9 688 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 497	-74 497
Annen driftskostnad		-149 623	-253 945
Sum driftskostnader		-3 013 421	-10 016 621
Driftsresultat		-71 876	674 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 315	255
Sum finansinntekter		9 315	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415 428	-127 130
Sum finanskostnader		-415 428	-127 130
Netto finans		-406 113	-126 875
Resultat før skattekostnad		-477 989	547 884
Skattekostnad	2, 3	1	-126 863
Årsresultat		-477 988	421 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-477 988	421 021
Sum overføringer		-477 988	421 021



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 937	224 434
Sum varige driftsmidler		149 937	224 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		334 000	334 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 999	541 999
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 999	1 375 999
Sum anleggsmidler		2 225 936	1 600 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 465 671	7 056 598
Sum varer		15 465 671	7 056 598
Fordringer			
Kundefordringer		611 317	2 736 750
Andre kortsiktige fordringer		44 950	46 697
Sum fordringer		656 267	2 783 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 987	554 768
Sum omløpsmidler		17 023 924	10 394 813
SUM EIENDELER		19 249 860	11 995 246



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 523 868	5 001 856
Sum opptjent egenkapital		4 523 868	5 001 856
Sum egenkapital		4 553 868	5 031 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 905 568	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 535 893	6 455 675
Sum annen langsiktig gjeld		13 441 461	6 455 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242 449	278 538
Betalbar skatt	2, 3	0	129 177
Annen kortsiktig gjeld		12 082	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 254 531	507 715
Sum gjeld		14 695 992	6 963 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 249 860	11 995 246

Bø, 21.06.2024

Einar Forberg
styrets leder / daglig leder

Arne Kristian Forberg
styremedlem



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	372 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 541
Balansført verdi pr 31.12	149 938
Årets av- og nedskrivninger	74 497
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	129 177
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 314
Skattekostnad	-1	126 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-477 989	547 884
Permanente forskjeller	-2 362	22 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 350	16 813
Skattepliktig inntekt	-452 001	587 166
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 177

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 300	-34 650	28 350
Fremførbart underskudd	0	-452 001	452 001
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-6 300	-486 651	480 351
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 300	486 651	-480 351
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	741 999
---	---------



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKTIV BYGG TELEMAR AS	15	50,00	Ordinære
FORBERG MASKIN AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 001 856	5 031 856
Årsresultat	0	-477 988	-477 988
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 523 868	4 553 868

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Brenna Næringspark AS	Bø	33,3 %	956 000	-464 000
Lykkeberg Boligfelt Bø AS	Bø	33,3 %	250 000	-458 000
Gregars Veg 90 AS	Bø	100 %	*	*

*) Informasjon er ikke klar ennå