



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 415 444	1 646 834
Annen driftsinntekt		1 529 479	1 361 323
Sum inntekter		3 944 923	3 008 157
Kostnader			
Varekostnad		2 336 031	1 724 518
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	927 600	585 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 880	444 094
Sum kostnader		3 687 510	2 754 412
Driftsresultat		257 412	253 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 533	366 303
Annen renteinntekt		4 503	110
Annen finansinntekt		5 375	
Sum finansinntekter		455 411	366 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 956 448	1 988 638
Annen rentekostnad		81 579	13 811
Sum finanskostnader		2 038 027	2 002 449
Netto finans		-1 582 616	-1 636 035
Resultat før skattekostnad		-1 325 204	-1 382 290
Skattekostnad på resultat	5	-291 545	-304 104
Årsresultat		-1 033 659	-1 078 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033 659	-1 078 186
Totalresultat		-1 033 659	-1 078 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-644 273	
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-389 386	-1 078 186
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 659	-1 078 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 566 714	2 275 169
Sum immaterielle eiendeler		2 566 714	2 275 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 862 563	32 370 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 862 563	32 370 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		34 429 277	34 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 949	314 646
Andre kortsiktige fordringer	4	1 171 407	1 521 320
Konsernfordringer	4, 4	12 597 930	7 050 428
Sum fordringer		13 988 286	8 886 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		13 988 286	8 886 394
SUM EIENDELER		48 417 564	43 531 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	3 591 857	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		8 368 832	9 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		389 386
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			389 386
Sum egenkapital		8 368 832	9 402 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	35 513 364	33 314 600
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		35 513 364	33 314 600
Sum langsiktig gjeld		35 513 364	33 314 600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	162
Leverandørgjeld		259 099	302 310
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 016 083	477 019
Annen kortsiktig gjeld	4	260 023	35 340
Sum kortsiktig gjeld		4 535 367	814 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		40 048 731	34 129 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 417 564	43 531 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633703

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 415 444	1 646 834
Annen driftsinntekt		1 529 479	1 361 323
Sum inntekter		3 944 923	3 008 157
Kostnader			
Varekostnad		2 336 031	1 724 518
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	927 600	585 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 880	444 094
Sum kostnader		3 687 510	2 754 412
Driftsresultat		257 412	253 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 533	366 303
Annen renteinntekt		4 503	110
Annen finansinntekt		5 375	
Sum finansinntekter		455 411	366 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 956 448	1 988 638
Annen rentekostnad		81 579	13 811
Sum finanskostnader		2 038 027	2 002 449
Netto finans		-1 582 616	-1 636 035
Resultat før skattekostnad		-1 325 204	-1 382 290
Skattekostnad på resultat	5	-291 545	-304 104
Årsresultat		-1 033 659	-1 078 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 033 659	-1 078 186
Totalresultat		-1 033 659	-1 078 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-644 273	
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-389 386	-1 078 186
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 659	-1 078 186



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 566 714	2 275 169
Sum immaterielle eiendeler		2 566 714	2 275 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 862 563	32 370 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 862 563	32 370 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		34 429 277	34 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 949	314 646
Andre kortsiktige fordringer	4	1 171 407	1 521 320
Konsernfordringer	4, 4	12 597 930	7 050 428
Sum fordringer		13 988 286	8 886 394
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		13 988 286	8 886 394
SUM EIENDELER		48 417 564	43 531 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	3 591 857	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		8 368 832	9 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		389 386
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			389 386
Sum egenkapital		8 368 832	9 402 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	35 513 364	33 314 600
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		35 513 364	33 314 600
Sum langsiktig gjeld		35 513 364	33 314 600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	162
Leverandørgjeld		259 099	302 310
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 016 083	477 019
Annen kortsiktig gjeld	4	260 023	35 340
Sum kortsiktig gjeld		4 535 367	814 831
Sum gjeld		40 048 731	34 129 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 417 564	43 531 922



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byfjordparken 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 129

Doc ID: 2dce321b2ecb700441032012abbea0563a6f246f



Resultatregnskap

Byfjordparken 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 415 444	1 646 834
Annen driftsinntekt		1 529 479	1 361 323
Sum driftsinntekter		3 944 923	3 008 157
Varekostnad		2 336 031	1 724 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	927 600	585 800
Annen driftskostnad		423 880	444 094
Sum driftskostnader		3 687 510	2 754 412
Driftsresultat		257 412	253 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 533	366 303
Annen renteinntekt		4 503	110
Annen finansinntekt		5 375	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 956 448	1 988 638
Annen rentekostnad		81 579	13 811
Resultat av finansposter		-1 582 616	-1 636 035
Resultat før skattekostnad		-1 325 204	-1 382 290
Skattekostnad på resultat	5	-291 545	-304 104
Årsresultat		-1 033 659	-1 078 186
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-389 386	-1 078 186
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-644 273	0
Sum overføringer		-1 033 659	-1 078 186



Balanse

Byfjordparken 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 566 714	2 275 169
Sum immaterielle eiendeler		2 566 714	2 275 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 862 563	32 370 359
Sum varige driftsmidler		31 862 563	32 370 359
Sum anleggsmidler		34 429 277	34 645 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 949	314 646
Andre kortsiktige fordringer	4	1 171 407	1 521 320
Konsernfordringer	4	12 597 930	7 050 428
Sum fordringer		13 988 286	8 886 394
Sum omløpsmidler		13 988 286	8 886 394
Sum eiendeler		48 417 564	43 531 922



Balanse

Byfjordparken 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	3 591 857	4 236 130
Sum innskutt egenkapital		8 368 832	9 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	389 386
Sum opptjent egenkapital		0	389 386
Sum egenkapital		8 368 832	9 402 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	35 513 364	33 314 600
Sum annen langsiktig gjeld		35 513 364	33 314 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	162
Leverandørgjeld		259 099	302 310
Konserngjeld	4	4 016 083	477 019
Annen kortsiktig gjeld	4	260 023	35 340
Sum kortsiktig gjeld		4 535 367	814 831
Sum gjeld		40 048 731	34 129 431
Sum egenkapital og gjeld		48 417 564	43 531 922

27.06.2025

Styret i Byfjordparken 13 AS

Simon Venemyr Ottersland

styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 416 480	47 416 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	419 804	419 804
Anskaffelseskost 31.12.24	47 836 284	47 836 284
Av- og nedskrivninger pr.	15 046 121	15 046 121
Årets ordinære avskrivninger	927 600	927 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 973 721	15 973 721
Bokført verdi 31.12.24	31 862 563	31 862 563

Økonomisk levetid 0-80 år

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 110 017	1 424 298
Andre fordringer	61 390	97 022
Sum	1 171 407	1 521 320

Konsernfordringer	2024	2023
Mellomværende til Samarbeid I AS	6 496 506	6 094 283
Kortsiktig lån til Byfjordparken 17 AS	386 112	362 206
Kortsiktig lån til Byfjordparken 15 AS	313 403	293 999
Kortsiktig lån til Byfjordparken AS	5 401 910	299 941
Sum	12 597 930	7 050 428

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Lån fra Byfjordparken Holding AS	35 513 364	33 314 600
Sum	35 513 364	33 314 600

Konserngjeld	2024	2023
Mellomværende fra Samarbeid I AS - gjeld konsernkonto	4 016 083	477 019
Sum	4 016 083	477 019

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen påløpt kostnad	260 023	35 340
Sum	260 023	35 340

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 445 533 i 2024 og kr. 366 303 i 2023.

Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 1 956 448 i 2024 og kr. 1 988 638 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-291 545	-304 104
Skattekostnad ordinært resultat	-291 545	-304 104
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 325 204	-1 382 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 225	-224 203
Skattepliktig inntekt	-1 175 980	-1 606 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 178 630	-8 075 965	102 665
Gevinst – og tapskonto	186 239	232 799	46 560
Sum	-7 992 390	-7 843 166	149 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 674 490	-2 498 511	1 175 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 666 881	-10 341 677	1 325 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 566 714	-2 275 169	291 545

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	71 392	4 705 583	4 236 130	389 386	9 402 491
Årets resultat	0	0	-644 273	-389 386	-1 033 659
Pr. 31.12.2024	71 392	4 705 583	3 591 857	0	8 368 832



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	35 513 364	33 314 600
Sum pantsikret gjeld	35 513 364	33 314 600

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 862 563	32 370 359
Andre kortsiktige fordringer	1 171 407	1 521 320
Kundefordringer	218 949	314 646
Sum	33 252 920	34 206 325

Selskapets tomter, bygninger o.a. fast eiendom, samt fordringer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner. I januar 2025 er lånet til Samarbeid I AS refinansiert.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2024 fremgår av note med spesifikasjon av fordringer og gjeld.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken 13 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	71 392	71 392
Sum	1		71 392

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BYFJORDPARKEN HOLDING AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byfjordparken 13 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Byfjordparken 13 AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))